



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WGZ.4243.78.2025.ABU..

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU**

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy położonych w **obrębie Zakrzewo, gmina Klecko, powiat gnieźnieński, województwo wielkopolskie**

Przedmiotem dzierżawy są:

1) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Zakrzewo, gmina Klecko, pow. gnieźnieński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako I część działki nr 16 o pow. 14,7000 ha, w tym: RIVb – 12,4125 ha, RV – 2,1675 ha, W - RIVb – 0,1200 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1G/00021029/7 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 16 brak jest aktualnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klecko, przyjętym Uchwałą nr XLV/319/21 z dnia 29 grudnia 2021 roku zmienionym Uchwałą nr LXVIII/476/23 z dnia 31 maja 2023 roku, działka nr 16 oznaczona jest symbolem R - tereny upraw polowych. Ponadto występują na niej dna dolin rzecznych o znaczeniu lokalnym i regionalnym oraz stanowiska archeologiczne.

Na działce nr 16 ob. Zakrzewo zlokalizowane jest zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 48-32/177, 178, 179 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Działka nr 16 ob. Zakrzewo zlokalizowana jest w granicach Lednickiego Parku Krajobrazowego

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 62 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 31.10.2035 roku na cele rolne.

2) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie Zakrzewo, gmina Klecko, pow. gnieźnieński, woj. Wielkopolskie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako II część działki nr 16 o pow. 14,7100 ha, w tym: RIVb – 9,4375 ha, RV – 5,1725 ha, Lzr-RVI – 0,1000 ha.

Działka zapisana jest w KW nr PO1G/00021029/7 prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gnieźnie. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla działki nr 16 brak jest aktualnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Klecko, przyjętym Uchwałą nr XLV/319/21 z dnia 29 grudnia 2021 roku zmienionym Uchwałą nr LXVIII/476/23 z dnia 31 maja 2023 roku, działka nr 16 oznaczona jest symbolem R - tereny upraw polowych. Ponadto występują na niej dna dolin rzecznych o znaczeniu lokalnym i regionalnym oraz stanowiska archeologiczne.

Na działce nr 16 ob. Zakrzewo zlokalizowane jest zaewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 48-32/177, 178, 179 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków.

Działka nr 16 ob. Zakrzewo zlokalizowana jest w granicach Lednickiego Parku Krajobrazowego

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 54 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres: do 31.10.2035 roku na cele rolne.

UWAGA!

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 3 pkt. 4, art. 6, ust 1, pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. Dz. U. 2020 poz. 282). Nie wnosi się przeciwwskazań dot. rozdysponowania nieruchomości z zastrzeżeniem, że wszelkie zmiany sposobu przekształcenia ich z celów rolnych na cele inwestycyjne wiązać się będą z koniecznością uzgodnienia z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków na etapie prowadzonych postępowań na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto w/w nieruchomości powinny być użytkowane w sposób nie zagrażający historycznym wartościom zabytków na jej terenie, a

posiadacz zabytku winien przestrzegać przepisów zawartych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Jednocześnie WWKZ informuje, że zgodnie z art. 1 pkt. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U z 2017r., poz. 2187 ze zm.) właściciel lub posiadacz zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków jest zobowiązany zawiadomić wojewódzkiego konserwatora zabytków o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości. W przypadku nie dopełnienia ww. obowiązku zgodnie z art. 107a ust. 1 właściciel lub posiadacz zabytku podlega karze pieniężnej w wysokości od 500- 2000 zł.”

Jednocześnie Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków przypomina, że kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta[...].”

Zgodnie z zaświadczeniem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 28 maja 2025 roku znak: P.RUM.2313.310.2025.DN. na terenie działki nr 16 występują urządzenia melioracji wodnych – sieć drenarska, wzdłuż południowej granicy przedmiotowej działki przebiega rów, ponadto w/w działka graniczy z rowem od strony wschodniej. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nie widzi przeciwwskazań co do zamiaru rozdysponowania nieruchomości w formie dzierżawy przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomości będą wydierżawiane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomość wydierżawiana jest na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne ustalanie przebiegu granic, wznawianie znaków granicznych, wyznaczanie punktów granicznych odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydierżawianych w części, KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. Umowny podział co do korzystania z działek wydierżawianych w części odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy, a KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. Mapy umownego podziału co do korzystania z działek wydierżawianych w części stanowią załącznik do wykazu..

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 667 lub. 61 85 60 706.

**Wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń :
Od dnia 18.06.2025 r.**

Do dnia 02.07.2025 r.