



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.MA.4243.101.2025.MPL.7

Pruszcz Gdański, 2025-06-16

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomość rolna niezabudowana położona na terenie gminy **Gardeja**, powiat **kwidzyński**, województwo **pomorskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1) Grunty położone w miejscowościach:

a) **Jaromierz** – pow. **4,3000 ha**, KW nr **GD11/00042856/6** oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **0005 Jaromierz** jako działka nr **64**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **4,3000 ha**, z czego:

- grunty orne o pow. 4,3000 ha, w tym:

RIIIb – 1,0100 ha

RIVa – 1,7700 ha

RV – 1,5200 ha

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kwidzynie.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gardeja (RIINZ.6727.23.3.2025 z dnia 19.02.2025 r.), nieruchomość oznaczona jako działka **nr 64 w obrębie Jaromierz**, wskazana została jako tereny rolnicze z dopuszczeniem siedlisk oraz rejonu o najlepszych warunkach agroekologicznych. W najbliższym czasie nie jest przewidywana zmiana funkcji w planie zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości. Nie wydano decyzji o warunkach zabudowy ani decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przez teren działki nie jest planowany przebieg dróg gminnych. Działka nie jest wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Gdańsku działka nr **64 obręb Jaromierz** znajduje się częściowo w strefie **Morawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu**. Zakazy obowiązujące na terenach w granicach obszarów chronionego krajobrazu zostały zapisane w Uchwale Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2942).

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi: 22,00 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym 22,00 dt za użytki rolne.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na okres do 30.09.2027 r.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Oh

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie KOWR Sekcji Zamiejscowej w Malborku, ul. Wołyńska 19, tel. (0-55) 272 – 05 – 51.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu, tj. od dnia 23.06.....2025 roku do dnia 07.07.....2025 roku na stronie Krajowego Ośrodka

Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Malborku, ul. Wołyńska 19,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza w Starym Polu.

Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: www.gov.pl/web/kowr

Sporządziła:

Monika Płotka

nr tel. 55 272 05 51 wew. 14

monika.plotka@kowr.gov.pl



p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA



Radosław Śnieg

Wywieszono na tablicy ogłoszeń

od 23.06.25 do 07.07.2025r.

Podpis.....Kowalski.....

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
ul. Powstańców Warszawy 28
83-000 Pruszcz Gdański
Tel. (58) 302 36 17, 300 48 41 Fax 300 48 43
NIP 5272018355 REGON 367649333-00138

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
ul. Powstańców Warszawy 28
83-000 Pruszcz Gdański
Tel. (58) 302 36 17, 300 48 41 Fax 300 48 43
NIP 5272018355 REGON 367649333-00138
1/20

p.o. Kierownik Sekcji Zamiejscowej
w Malborku

Andrzej Grochowski

RADCA PRAWNY

Dariusz Grycko
Gr/E-253