

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Rzeszowie

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa - **UoGNRSP** (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsdnZWRSP** (Dz. U. z 2021 r. poz. 1944 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa - **RwsUCD** (Dz. U. z 2022 r. poz. 433 z późn. zm.) oraz zarządzeń Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
p r z e z n a c z o n y c h d o d z i e r ż a w y

I. PRZEDMIOT DZIERŻAWY

1. Przedmiotem dzierżawy jest niżej wymieniona, **niezabudowana** nieruchomość położona w województwie podkarpackim, powiat przemyski:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)	Obręb (Miejscowość)	Nr działki	Nr Księgi Wieczystej	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce	Wywoławczy roczny czynsz dzierżawny (dt)
1.	Krasieczyn	Tarnawce	570/4		16,9883	RIIIa-11,5700 RIIIb-1,2000 PsIV-1,1700 PsIV-Lzr-1,1100 N-0,2900	108,10
			570/6			RIIIa-0,4501 LsIII-0,3763 LsIV-0,8219	

2. Opis nieruchomości:
Kompleks złożony z działek:
- 570/4 - zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości Tarnawce, na wzniesieniu, teren zróżnicowany pod względem topograficznym. Południowa część działki wypłaszczona, wznosząca się łagodnie w kierunku północno-zachodnim. Dojazd do działki możliwy od strony południowej drogą asfaltową (ul. Topolowa) oraz drogą gruntową od strony północnej. Środkiem działki ze wschodu na zachód biegną równoległe dwie napowietrzne linie elektroenergetyczne SN oraz posadowione są słupy. W północno- zachodniej części działki znajdują się ruiny bunkra. W dniu wizji działka porośnięta trawami wieloletnimi, w części północnej i zachodniej krzewami, zakrzaczeniami i samosiejkami drzew oraz drzewostanem.
- 570/6 - zlokalizowana jest w południowej części wsi Tarnawce, usytuowana na wzniesieniu, w terenie zróżnicowanym pod względem topograficznym. Dojazd możliwy od północy i południa drogami gruntowymi, nieutwardzonymi. Nieruchomość od wschodu graniczy z działką zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, z pozostałych stron z działkami położonymi w kompleksie leśnym. Działka porośnięta drzewostanem mieszanym.
3. Nieruchomość nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka: - 570/4 położona jest w części w konturze RP1 – tereny rolne wyłączone z wszelkiej zabudowy, a w części w konturze M2 – tereny rolne niezabudowane i nieuzbrojone. Możliwość uzbrojenia. Wskazuje się je na cele osiedleńcze, - działka 570/6 – położona jest w konturze L- tereny leśne i przeznaczone do zalesień.
4. Powyższa nieruchomość położona jest na terenie gminy zaliczonej do 3 okręgu podatkowego.
5. Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków, informuje, iż w skład nieruchomości zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonych w województwie podkarpackim w powiecie przemyskim oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 570/4 i 570/6 obręb 0014 Tarnawce nie są objęte żadną z form ochrony konserwatorskiej, na ich obszarach nie zewidencjonowano stanowisk archeologicznych. Jednakże na terenie działki ewidencyjnej nr 570/4 obręb 0014 Tarnawce znajdują się relikty schronu bojowego linii Mołotowa, które są przewidziane do ujęcia w ewidencji zabytków, zaś na terenie działki ewidencyjnej nr 570/6 obręb 0014 Tarnawce transzeje – umocnienia obronne.

6. Ponadto działki o nr ew. 570/4, 570/6 położone w obrębie Tarnawce (0014), gmina Krasieczyn są zlokalizowane w granicach Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zasady funkcjonowania ww. obszaru chronionego określa uchwała Nr XLVIII/999/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2014 r. poz. 1959, z 2016 r. poz. 2162, z 2017 r. poz. 3245, z 2022r. poz. 3300).

II. OBOWIĄZKI WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIA I OGRANICZENIA DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU DZIERŻAWY:

1. KOWR zastrzega, że dzierżawca ww. nieruchomości zobowiązany będzie do osobistego prowadzenia działalności rolniczej na dzierżawionym gruncie przez okres trwania umowy dzierżawy.
2. Służebności gruntowe, służebności przesyłu, dostarczanie prądu, dostarczanie wody, najemcy, użytkownicy: **brak**.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

W/w nieruchomości zostaną wydzierżawione w trybie przetargu publicznego. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Bliższych informacji o nieruchomości można uzyskać w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Rzeszowie Sekcji Zamiejscowej w Przemyśle, ul. Borelowskiego 7, 37-700 Przemyśl tel. 16 670-82-66, 16 670-63-38.

Przemyśl, dnia 23.06.2025 r.

Wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 26.06.2025 r. do 11.07.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 26.06.2025 r. (pieczęć i podpis)	Zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu 11.07.2025 r. (pieczęć i podpis)
KOWR OT Rzeszów Sekcja Zamiejscowa w Przemyśle		
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Rzeszów		
Podkarpacka Izba Rolnicza		
Urząd Gminy		
Sołtys		