

Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4240.94.2025.AH.72

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**, stanowiącej Zespół Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

1. Nieruchomość nierolną, niezabudowaną, położoną w obrębie **0010 Krępiec**, gmina **Miękinia**, powiat **średzki**, woj. dolnośląskie, w granicach działki nr **124/3**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **16,7107 ha** (użytki rolne: 16,7107 ha) z czego:

- grunty orne: **13,9968 ha** w klasach: *RIIIb- 8,4538 ha, RIVa- 4,0596 ha, RIVb- 1,4834ha;*
- pastwiska trwałe: **2,7138 ha** w klasie : *PsIV*.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla dz. nr 124/3 prowadzona jest księga wieczysta nr WR1S/00016161/8 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych, Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej.

Obciążenia nieruchomości wynikające z działu III:

1. Ostrzeżenie o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania pn.: gazociąg W/C DN500 MOP8,4 MPA na odcinku węzeł Gałów- węzeł Kiełczów w ramach budowy gazociągu granica RP (Lasów)-Taczalin- Radakowice-Gałów-Wierzchowice wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi na terenie woj. Dolnośląskiego, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości oznaczonej jako działka nr. 124/1. Przedmiot wykonania: dz. nr 124/1 (po podziale 124/2, 124/3).

2. Służebność przesyłu polegająca na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem posadowionych na tej nieruchomości gazociągów tj. gazociągu DN 200 relacji Wrocław- Obwodnica Południowa oraz gazociągu DN 300 relacji Szewce- Ołtaszyn-Radakowice-Żarów w pasie gruntu o łącznej szerokości 47 metrów wokół tych gazociągów, zgodnie z mapą przebiegu służebności sporządzoną przez biegłego geodetę Witolda Wysockiego w szczególności polegająca na prawie utrzymania instalacji tych gazociągów na ww nieruchomości obciążonej, prawie prawidłowej eksploatacji tych gazociągów, ich napraw, konserwacji i całodobowego dostępu. PRZEDMIOT WYKONANIA: DZ. NR 124/1 (po podziale 124/2, 124/3).

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Spółka Akcyjna, Warszawa, 01571669800000

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępice w gminie Miękinia, uchwalonym Uchwałą Nr XXIII/263/12 Rady Gminy Miękinia z dnia 28 września 2012r. dz. nr **124/3**, położona jest na terenie oznaczonym symbolami: **C.AG3**- tereny aktywności gospodarczej; **C.Z11**- tereny zieleni izolacyjnej, **C.K(D)4**- droga dojazdowa.

➤ Ustalenia wynikające z rysunku planu:

- część działki położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych „OW”
- przez teren działki przebiegają dwa gazociągi wysokoprężne ze strefą ochronną.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia, zatwierdzonym Uchwałą Nr VI/54/24 Rady Miejskiej w Miękinii z dnia 30 października 2024 r., dz. nr **124/3**, znajduje się w jednostce **AG.3, AG.3.1, PP.5, PP-PEF.5**- tereny aktywności gospodarczej, **ZU.3, Z.5**- tereny zieleni urządzonej.

Dodatkowo: na terenach oznaczonych symbolem PP-PEF.5 dopuszcza się lokalizowanie: elektrowni słonecznych, magazynów energii, zbiorników wodnych. W planach miejscowych należy wskazać zasady ich stosowania.

Ponadto zgodnie z informacją z Urzędu Gminy Miejskiej Miękinia:

- Gmina nie podjęła uchwał o zmianie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w nieruchomości,
- działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy,
- działka nie jest położona w obszarze rewitalizacji ani w obszarze zdegradowanym,
- dla działki nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- działka posiada dostęp do drogi publicznej
- na przedmiotowym obszarze nie planuje się przebiegu, modernizacji inwestycji o znaczeniu lokalnym ponadlokalnym ani innych inwestycji celu publicznego,
- Rada Gminy Miękinia uchwałą nr III/28/24 z dnia 28 czerwca 2024r. przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy Miękinia, trwają prace projektowe
- działka posiada pośredni dostęp do dróg publicznych poprzez ul. Kwiatową (dz. 245/1 droga gminna) oraz ul. Kasztanową (dz. 328/1 droga gminna) do publicznej drogi powiatowej (2058D),
- zapisy studium nie przewidują posadowienia elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Miękinia.

W procesie inwestycyjnym i obrocie nieruchomością należy bezwzględnie korzystać z pełnego tekstu:

- ***Uchwały XXIII/263/12 Rady Gminy Miękinia z dnia 28 września 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu geodezyjnego Krępice w gminie Miękinia;***
 - ***Uchwały Nr VI/54/24 Rady Miejskiej w Miękinii z dnia 30 października 2024 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miękinia***
- dostępnych w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Miękinia - na stronie internetowej pod adresem: <https://www.miekinia.pl/pl/>***

UWAGA:

- Zgodnie pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Legnicy działka 124/3 nie znajduje się na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, wymienionych w art. 169 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne. Ewentualne ograniczenia w sprzedaży i sposobie użytkowania mogą wynikać z treści planów zagospodarowania przestrzennego, aktów prawa miejscowego obowiązujących na terenie gminy oraz innych przepisów powszechnie obowiązujących.

- Z pisma Marszałka Województwa Dolnośląskiego wynika, że w granicach przedmiotowej działki brak jest udokumentowanych złóż kopalin o powierzchni powyżej 2 ha, dla których organem właściwym w zakresie administracji geologicznej jest Marszałek Województwa Dolnośląskiego.
- Z pisma Starostwa Powiatowego w Środzie Śląskiej wynika, że dz. nr 124/3:
 - nie znajduje się na terenie, gdzie występują udokumentowane złoża kopalin poniżej 2 ha w celu wydobywania w ilości do 20 000 m³, które zostały udokumentowane po 1 stycznia 1999r.;
 - Starosta nie udzielał koncesji na poszukiwanie, bądź wydobywanie złóż z przedmiotowej nieruchomości lub nieruchomości w bliskim sąsiedztwie.
- Z pisma Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wynika, że działka nr 124/3 nie jest wpisana do rejestru zabytków, ani nie figuruje w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Ponadto na przedmiotowej nieruchomości nie występują zabytki ruchome wpisane do rejestru zabytków. Na terenie przedmiotowej działki nie występują stanowiska archeologiczne ani strefy ochrony konserwatorskiej oraz nieruchomości wpisane do rejestru zabytków oraz nie odkryto dotąd zabytków archeologicznych. W razie odkrycia w trakcie robót ziemnych obiektów nieruchomych bądź ruchomych zabytków archeologicznych (bądź przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami) Inwestor zobowiązany jest wstrzymać prace, zabezpieczyć ten przedmiot przy użyciu dostępnych środków niezwłocznie powiadomić Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W tym przypadku wymagane będzie przeprowadzenie badań archeologicznych, prowadzone przez uprawnionego archeologa, za pozwoleniem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków. W trakcie ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych wszelkie odkryte przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome, nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie w myśl przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 29 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia obszarów i przypisania ich zarządzającym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1698), obszar obejmujący powiat średzki pozostaje we właściwości zarządzającego Legnicką Specjalną Strefą Ekonomiczną, którym jest spółka pod firmą: Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Legnicy.
- Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 4) lit. b) ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.) zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji, wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 4) lit. a), położonych w granicach niezarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu tych nieruchomości.
- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zawarł w dniu 17.11.2022r. umowę nr WRO.WKURiGZ.SGZ.022.267.2022.APL z NETIA S.A. w celu przeprowadzenia robót budowlanych związanych z ułożeniem doziemnie w rurze RHDPE10/3,7 przyłącza telekomunikacyjnego o długości odcinka 404,0 m w technologii wykopu otwartego. Zgodnie z umową po zakończeniu budowy zostanie ustanowiona w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego na czas nieoznaczony odpłata służebność przesyłu na rzecz Właściciela urządzeń- NETIA S.A. W przypadku braku możliwości ustanowienia służebności przesyłu przed trwałym rozdysponowaniem nieruchomości, przed wpisem służebności w księdze wieczystej, przyszły nabywca zobowiązany będzie do wstąpienia w prawa i obowiązki umowy na udostępnienie nieruchomości i ustanowienie służebności przesyłu na rzecz NETIA S.A. o treści opisanej powyżej.

Stan zagospodarowania: Nieruchomość niezabudowana, obecnie nieużytkowana rolniczo, zachwaszczona i nieogrodzona. Na działce znajdują się cztery słupy elektroenergetyczne. Wzdłuż zachodniej granicy przebiega

napowietrzna linia energetyczna oraz podziemne dwa gazociągi wysokoprężne ze strefą ochronną z kierunku północ-południe. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi lokalnej, utwardzonej (ul. Kwiatowa) od strony południowej. Działka otoczona terenami rolniczymi.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi: 24.020.000,00 zł

(słownie: dwadzieścia cztery miliony dwadzieścia tysięcy złotych)

Cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, stawka VAT: 23%.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później, niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpłynąć na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa przed zawarciem umowy sprzedaży.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – **na wniosek kandydata na nabywcę** – może rozłożyć spłatę należności na roczne raty, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży kandydat na nabywcę przedłoży zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozkładanej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności, na następujących zasadach: **minimalna wpłata 50% ceny sprzedaży płatna przed podpisaniem umowy, a okres spłaty całej należności nie dłuższy niż 5 lat.**

WARUNKI:

Część należności rozłożona na raty roczne podlegać będzie oprocentowaniu w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16 lutego 2012 roku w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 r., poz. 208) w wysokości stopy dyskontowej stanowiącej stopę bazową ogłaszaną w komunikacie Komisji Europejskiej powiększoną o 1 punkt procentowy. **Obecnie oprocentowanie wynosi 6,73%.**

UWAGA: Możliwość rozłożenia ceny sprzedaży na raty dopuszczalna jest jedynie w przypadku sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu.

Pozytywne rozpatrzenie wniosku nabywcy o rozłożenie ceny sprzedaży na raty uzależnione jest w szczególności od spełnienia przez kandydata łącznie następujących warunków:

1. w przypadku nieruchomości rolnej w rozumieniu Kodeksu cywilnego oraz nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele związane z prowadzeniem gospodarki rolnej i leśnej wraz z częściami składowymi lub przynależnościami — zobowiązania się do utrzymywania nabywanej nieruchomości zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu wykonywania na niej działalności rolniczej;
2. braku posiadania zaległych zobowiązań finansowych wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa;
3. przedłożenia zabezpieczenia spłaty kwoty należności rozłożonej na raty oraz wykazania, że jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży na raty jako zabezpieczenia przyjmowane będą: hipoteka; gwarancja bankowa; poręczenie; weksel własny in blanco; poręczenie wekslowe; przewłaszczenie na zabezpieczenie; zastaw rejestrowy; przelew wierzytelności; blokada środków pieniężnych na rachunku bankowym wraz z pełnomocnictwem do dysponowania środkami na tym rachunku; pełnomocnictwo do dysponowania rachunkiem bankowym; przystąpienie do długu; zlecenie przekazania środków z tytułu płatności obszarowych; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej; kaucja.

Ponadto nabywca podda się rygorowi egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt. 5 *Ustawy z dnia 17 listopada 1964 roku – kodeksu postępowania cywilnego* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1568 ze zm.) wobec wierzyciela – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, co do obowiązku zapłaty niespłaconej części ceny sprzedaży nieruchomości, wraz z ustalonym oprocentowaniem oraz odsetkami za opóźnienie w zapłacie należności, kosztami postępowania oraz kosztami egzekucji należności.

Zastrzega się prawo odmowy przyjęcia zabezpieczenia uznanego za mało wiarygodne.

Na podstawie art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 589 ze zm.), pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje:

- 1) spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywaną nieruchomością, której użytkowanie ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 r.;
- 2) dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;
- 3) zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:
 - a) położonych w granicach zarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub
 - b) przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji, wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położonych w granicach niezarządzanej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.

W przypadku nieskorzystania z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie publicznego przetargu ustnego (licytacja).

Zgodnie z **art. 29b** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa każdy nabywca nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie **fałszywego oświadczenia**. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Zgodnie z **art. 29c** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy, lub w którym jako nabywcę nieruchomości wyłoniono osobę, która nie spełnia wymogów, o których mowa w **art. 29 ust. 3ba**, jest nieważna.

Na podstawie art. **29 ust. 4** ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

UWAGA:

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w zakresie rodzaju i klasy użytków oraz w powierzchni nieruchomości.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na koszt nabywcy.

Termin, miejsce i warunki uczestniczenia w przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Do sprzedaży nieruchomości objętej niniejszym wykazem wymagane jest uzyskanie szczególnego pełnomocnictwa Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Zawiadomienie o zamiarze zbycia za cenę i na warunkach podanych w zawiadomieniu będzie wiążące dla stron, o ile Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa udzieli szczególnego pełnomocnictwa na sprzedaż tej nieruchomości.

W związku z realizacją zadań wynikających z ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, w tym sprzedaży nieruchomości co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy) jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.
- 2) W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.
- 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.
Do danych ww. oferentów i nabywców mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
Zgodnie z RODO osobom, których dane przetwarzamy w wyżej określonych celach nie przysługuje:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 7) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa i aktów wykonawczych do niej wydanych.
- 8) KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **25.06.2025** roku do **10.07.2025** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miejskim Miękinia, w Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, w Oddziale Terenowym KOWR we Wrocławiu**, a także na stronie internetowej **www.gov.pl/kowr** oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Dodatkowo wykaz zostanie opublikowany w sposób zwyczajowo przyjęty w **Sołectwie wsi Krępice**. Informacja o zamiarze sprzedaży nieruchomości zostanie opublikowana w dzienniku: „Gazeta Wrocławska”, w dniu **25.06.2025** roku.

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy we Wrocławiu, ul. Mińska 60, nr tel. 71/ 35-63-919 wew.733, e-mail: aleksandra.lacka@kowr.gov.pl.

Z up. DYREKTORA
KOWR OT we Wrocławiu
Barbara Pajor

Oświadczam, że dokument został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami, a także że wszystkie dane i informacje zawarte w dokumencie są prawdziwe i zgodne z rzeczywistością. Dokument został sporządzony w dwóch egzemplarzach, z których jeden pozostaje w moim posiadaniu, a drugi jest przechowywany w Oddziale Terenowym KOWR we Wrocławiu.

Łęcha

23.06.2025r

Łęcha