



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Częstochowie  
Wydział Kształtowania Ustroju Rolnego  
i Gospodarowania Zasobem  
CZE.WKUZ.MI.4243.16.2025.MK.398

Częstochowa, 2025-06-23

**Jan Zgaślik**

W imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, w odpowiedzi na pismo z dnia 14 czerwca 2025 roku (data stempla pocztowego: 14 czerwiec 2025 roku) stanowiące zastrzeżenia na niedopuszczenie do przetargów ograniczonych ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości (nr ogłoszenia CZE.WKUZ.MI.4243.16.2025.MK.4), na podstawie art. 29 ust. 9 pkt 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (dalej **Ustawa**) informuję że:

**oddalam zastrzeżenia Pana Jana Zgaślik w sprawie niedopuszczenia go do przetargów.**

#### **Uzasadnienie**

Komisja przetargowa nie dopuściła Pana do uczestnictwa w przetargach ograniczonych ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości (nr ogłoszenia CZE.WKUZ.MI.4243.16.2025 .MK.4) gdyż zgodnie z art. 29 ust. 3bc Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa *„w przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu”*.

Do wniosku o zakwalifikowanie do uczestnictwa w przetargach ograniczonych ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości (nr ogłoszenia CZE.WKUZ.MI.4243.16.2025 .MK.4) złożył Pan między innymi oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych (art. 29 ust. 3bc pkt 1 Ustawy) z którego wynikało, że nie ma Pan zaległości wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego i w związku z tym został Pan umieszczony na wstępnej liście osób spełniających wszystkie warunki zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach. Powzięto

jednak informację, uwierzytelnioną analizą księgi wieczystej nieruchomości której jest Pan właścicielem, że może Pan posiadać zobowiązania finansowe wobec wyżej wymienionych osób prawnych czy instytucji i w związku z tym wystąpiono o potwierdzenie tej informacji. W wyniku weryfikacji okazało się, że posiada Pan takie zobowiązania finansowe i ostatecznie został Pan umieszczony na liście osób które nie spełniają warunków zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargach.

Mając powyższe na uwadze został Pan wykluczony z udziału w przetargach ograniczonych ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości (nr ogłoszenia CZE.WKUZ.MI.4243.16.2025 .MK.4) w związku z art. 29 ust. 3bc Ustawy i zgodnie z art. 29 ust. 9 pkt 2 Ustawy Pana zastrzeżenia w sprawie niedopuszczenia do przetargów zostają oddalone.

### **Pouczenie**

Na podstawie art. 29 ust. 11 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa osobom, o których mowa w ust. 6 i 7, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Rozstrzygnięcie, o którym mowa w ust. 9 doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Uważa się, że rozstrzygnięcie, o którym mowa w ust. 9, zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

Z up. Dyrektora Oddziału Terenowego  
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa  
w Częstochowie  
Tomasz Pucek  
Zastępca Dyrektora  
Oddziału Terenowego w Częstochowie

Otrzymuje:

1. Adresat
2. A/a