

Oddział Terenowy w Białymstoku

Wydział Gospodarowania Zasobem

BIA.WGZ.4243.186.2025.MPI.

Białystok, 2025-06-18

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
ODDZIAŁ TERENOWY W BIAŁYMSTOKU

działając na podstawie art. 38 i 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 589 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz.U. z 2021 roku, poz. 1944) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 roku w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U z 2022 r., poz. 433 z późn. zm.), podaje do publicznej wiadomości **wykaz** nieruchomości przeznaczonych do **dzierżawy**, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej na terenie gminy **Zabłudów**, powiat **białostocki** województwo **podlaskie**.

Przedmiotem wykazu są poniższe nieruchomości położone w miejscowościach:

- 1. MAŁYNKA** – pow. **5,4982** ha, KW BI1B/00070895/9, oznaczona w ewidencji gruntów obręb Małynka, jako działki nr **160/2, 161, 181**. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,4982** ha, w tym:

- grunty orne – 3,6939 ha
- użytki zielone – 1,7343 ha
- użytki inne – 0,0700 ha

Klasy użytków i ich pow.:

Nr działki	Pow. ogólna [ha]	Symbol użytku	Klasa	Pow. użytku [ha]
160/2	3,8582	Ł	ŁIV	0,3500
		Ps	PsV	0,6843
		R	RIVa	0,7799
			RIVb	0,6200
			RV	1,1950
			RVI	0,1990
		W	PsV	0,0300
161	0,9000	R	RV	0,9000
181	0,7400	Ł	ŁIV	0,4800
		Ps	PsV	0,2200
		W	ŁIV	0,0400

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 11,39 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabłudów zatwierdzonym uchwałą nr XXIX/179/05 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 26.11.2005 r. przeznaczenie nieruchomości jest określone jako: RZ – tereny upraw polowych łąk i pastwisk ora RL – lasy.

Nieruchomość nieużytkowana.

- 2. MAŁYNKA** – pow. **2,8500** ha, KW BI1B/00070895/9, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Małynka, jako działka nr **106**. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,8500 ha**, w tym:

- grunty orne – 2,1000 ha
- użytki zielone – 0,7500 ha

Klasy użytków i ich pow.:

Nr działki	Pow. ogólna [ha]	Symbol użytku	Klasa	Pow. użytku [ha]
106	2,8500	Ps	PsV	0,7500
		R	RIVa	0,2300
			RIVb	0,6100
			RV	1,2600

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 5,20 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabłudów zatwierdzonym uchwałą nr XXIX/179/05 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 26.11.2005 r. przeznaczenie nieruchomości jest określone jako: RZ – tereny upraw polowych łąk i pastwisk ora RL – lasy.

Nieruchomość nieużytkowana.

- 3. OCHREMOWICZE** – pow. **5,2434** ha, KW BI1B/00178781/4, oznaczona w ewidencji gruntów obrębu Ochremowicze, jako działki nr **410, 420, 421**. Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,2434 ha**, w tym:

- grunty orne – 4,2711 ha
- użytki zielone – 0,0660 ha
- użytki inne – 0,9063 ha

Klasy użytków i ich pow.

Nr działki	Pow. ogólna [ha]	Symbol użytku	Klasa	Pow. użytku [ha]
410	1,8634	Ls	LsVI	0,4073
		Ps	PsV	0,0660
		R	RIVb	0,9672

			RV	0,1475
			RVI	0,1064
		Lzr	PsV	0,1690
420	2,6000	Ls	LsV	0,3200
		R	RIVb	1,0500
			RV	0,7700
			RVI	0,4600
421	0,7800	Ls	LsV	0,0100
		R	RIVb	0,4800
			RV	0,2900

Wywoławcza wysokość czynszu rocznego wynosi – 9,88 dt pszenicy

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zabłudów zatwierdzonym uchwałą nr XXIX/179/05 Rady Miejskiej w Zabłudowie z dnia 26.11.2005 r. przeznaczenie nieruchomości jest określone jako: RZ – tereny upraw polowych.

Nieruchomość nieużytkowana, porośnięta samosiewami drzew i krzewów. Na nieruchomości występują karpy po wycince drzew.

Umowy dzierżawy zostaną zawarte na okres do 30.09.2035 r.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach można uzyskać w OT KOWR w Białymstoku przy ulicy Gen. Orlicz-Dreszera 1 lok. 1, 15-797 Białystok, tel. 85 6643150 w godz. od 8:00 do 15:30 każdego dnia roboczego.

Niniejsze wykaz podlega opublikowaniu **przez okres co najmniej 14 dni** przed dniem rozpoczęcia przetargu, tj. **26.06.2025 roku do dnia 10.07.2025 roku** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Miejskiego w Zabłudowie
- 2) Podlaskiej Izby Rolniczej w Porosłach
- 3) KOWR OT w Białymstoku.

oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/kowr/ – w zakładce: www.nieruchomoscikowr.gov.pl/nieruchomosci/oferty).

Z up. Dyrektora OT KOWR

Kierownik Wydziału Gospodarowania Zasobem