



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie internetowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

Od 30.06.2025 do 15.07.2025
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4243.W.183.25.PB

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Goleniów**, pochodzącej z **byłego PFZ**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **1090/12** z obrębem **Modrzewie** o ogólnej powierzchni **4,5700 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Goleniowie o numerze SZ10/00052838/1.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **pastwiska trwałe:** 4,5700 ha, (w tym kl: IV-2,47ha, V-2,10ha)

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 13,00 dt pszenicy

(słownie: trzynaście 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Działka położona z dala od wsi, teren okresowo podmokły i bardzo podmokły, pojedyncze zakrzaczenia i zadrzewienia, sąsiedztwo stanowi las i wał przeciw powodziowy, działka nie posiada drogi dojazdowej.

Urząd Gminy i Miasta w Goleniowie pismem z dnia 06.06.2025r. znak WPNS.6727.2.281.2025.MP zaświadcza, że w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Goleniów uchwalonym przez Radę Miejską w Goleniowie Uchwałą Nr LI/601/22 z dn. 31.08.2022r. ww. nieruchomość znajduje się na: „terenach rolniczych (symbol R), działka znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią”. Względem ww. nieruchomości nie wszczęto procedury planistycznej mającej na celu zmianę funkcji wnioskowanych działek t.j. nie podjęto uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania planu (zmiany) i zmiany studium w w/w celu. Gmin Goleniów Uchwałą LXIII/790/24 RM w Goleniowie z dn. 31.01.24r. przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego Gminy Goleniów-plan ogólny dotyczy całego terenu Gminy Goleniów.

Na dzień dzisiejszy Gmina nie planuje zlokalizowania w obszarze omawianej działki farmy elektrowni wiatrowych.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi i bezpośrednio graniczy z wałem przeciwpowodziowym. Przyszły dzierżawca dojazd do działki ustanowi we własnym zakresie. PGW nie wyraża zgody na przejazd sprzętem rolniczym przez wał przeciwpowodziowy, który zlokalizowany jest na dz. nr 1091/4 obr. Modrzewie, gm. Goleniów.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 915789370.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. SZ KOWR w Nowogardzie
2. Urzędu Gminy w Goleniowie
3. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządził: Piotr Buryszek

Nowogard, dnia 23.06.2025 r.

~~z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA~~

Jarosław Staszak

Szczecin, dnia 25.06.2025 r.