



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotu
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie

900 06 2025 1 03 07 2025
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4243.W.165.25.JK

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Dobra (p. łobeski)**, pochodzącej ze zlikwidowanego **KPGR Dobra**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **382/4** z obrębu **Dobropole** o ogólnej powierzchni **6,1807 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Łobzie o numerze SZ1L/00027579/0.

W skład nieruchomości wchodzi:

- grunty orne:	3,8290 ha, (w tym kl: RIVa -3,6132 ha, RIVb - 0,2158 ha)
- łąki trwałe:	0,2762 ha, (w tym kl: ŁVI - 0,2762 ha)
- grunty pod rowami:	0,1507 ha, (w tym kl: W-ŁV - 0,1507 ha)
- grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:	1,5740 ha, (w tym kl: Lzr-ŁV - 1,5740 ha)
- nieużytki:	0,3508 ha,

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 19,00 dt pszenicy
(słownie: dziewiętnaście 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Nieruchomość zlokalizowana jest poza wsią Dobropole. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią pola uprawne, łąki i grunty zadrzewione i zakrzewione. Dojazd do działki drogą gruntową. Kultura rolna średnia, teren lekko pofałdowany, kształt nieruchomości nieregularny, teren odłogowany od 2024 roku. Wschodnia i południowa część działki jest intensywnie zalesiona, zadrzewiona i zakrzewiona kilkunasto i kilkudziesięcioletnimi drzewami gatunku olcha. Przez działkę, we wschodniej części przebiega rów melioracyjny.

Zaświadczenie wydane przez Burmistrza Dobrej z dnia 28.04.2025r., MK.6720.68.2025.MH. Zaświadcza się, że działka oznaczona numerem 382/4, położona w obrębie Dobropole, gm. Dobra w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Dobra mają następujące przeznaczenie:

- grunty orne średniokorzystne,
- użytki zielone słabe,
- zakrzaczenia, wody – kanały, rowy, nieużytek
- granice obszaru Natura 2000 – ostoja Inska PLB 320008

Względem powyższej nieruchomości nie toczy się procedura planistyczna mająca na celu zmianę funkcji w/w działek, jak również nie przewiduje się zmiany przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości tj. nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania zamiany miejscowego planu lub uchwały o zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra. Nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 ust. 1 oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015r., poz. 199). Gmina Dobra nie planuje na terenie w/w nieruchomości farm elektrowni wiatrowych, wież telefonii cyfrowej, oczyszczalni ścieków, dróg.

Plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobra stracił ważność w dniu 31 grudnia 2003 roku, strategia rozwoju gminy na lata 2000-2009 została uwzględniona w studium, gmina nie posiada projektu nowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwałą Nr VI/42/2024 Rady Miejskiej w Dobrej z dnia 29.10.2024r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego gminy Dobra, którego sporządzenia obejmuje tereny ww. nieruchomości. Na dzień wydania niniejszego zaświadczenia Burmistrz Dobrej nie posiada informacji o planowanej zmianie przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości.

Ww. nieruchomość nie jest objęta miejscowymi planami odbudowy, Gmina nie utworzyła takich planów dla terenów, które wymagają odbudowy w wyniku działania żywiołu - podstawa prawna: "Ustawa z dnia 11.08.2001r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku żywiołu" oraz nie jest objęta miejscowym planem rewitalizacji.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: część działki jest zadrzewiona i zakrzewiona; przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91 57 89 380.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Miejskiego w Dobrej
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządził: Jacek Krause

Nowogard, dnia 21.05.2025 r.

Szczecin, dnia 25. 06. 2025 r.

~~n.o. ZASTĘPCA DYREKTORA~~

~~Jarosław Staszak~~