



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
03.06.2025 - 15.07.2025
Podpis

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.NO.4243.W.161.25.JK

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
- rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
- ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);

podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy

położonej na terenie gminy **Resko**, pochodzącej z **byłego Centralnego Ośrodka Badań Odmian Roślin Uprawnych w Słupi**.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **275/2, 284/4, 284/5** z obrębu **Policko** o ogólnej powierzchni **17,5258 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Łobzie o numerze SZ1L/00028461/7.

W skład nieruchomości wchodzi:

- | | |
|---|--|
| - łąki trwałe: | 9,6402 ha, (w tym kl: łIV - 3,1859 ha, łV - 6,4543 ha) |
| - grunty pod rowami: | 0,0218 ha, (w tym kl: W-łIV - 0,0218 ha) |
| - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.: | 4,7918 ha, (w tym kl: Lzr-łIV - 4,7918 ha) |
| - nieużytki: | 3,0720 ha, |

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 17,00 dt pszenicy
(słownie: siedemnaście 00/100 decyton pszenicy).

Opis nieruchomości: Działka nr 284/5 położona jest na obrzeżach obrębu Policko w odległości około 800 m od granic administracyjnych miasta Resko w sąsiedztwie użytków zielonych, nieczynnej kolejki wąskotorowej od strony południowo - wschodniej i Kanału Resko od strony północno - zachodniej. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej; możliwy wjazd od strony szosy łączącej Resko i Łabuń Mały, poprzez działkę Zasobu nr 275/3 i przez wybudowany przepust przez Kanał Resko. Teren płaski, lekko ulegający przewyższeniu w stronę południowo - wschodnią; kształt nieruchomości nieregularny, kultura rolna średnia. Teren użytków zielonych wykoszony po zeszłorocznych pokosach. Część południowa dz. nr 284/5 porośnięta jest kilkunasto i kilkadziesiątletnimi drzewami gatunku brzoza, olcha i wierzba oraz zakrzewieniami i porośnięta chwastami. Rów melioracyjny zarośnięty i nieudrożniony. Działka nr 284/4 jest terenem całkowicie zadrzewionym i zakrzewionym, porośniętym kilkunasto i kilkadziesiątletnimi drzewami gatunku brzoza, olcha i wierzba oraz zakrzewieniami i porośnięta chwastami.

Zaświadczenia wydane z upoważnienia Burmistrza Reska z dnia 08.04.2025r., GP.6727.116-118.2025, stwierdzają, że w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Resko – uchwała

Rady Miejskiej w Resku Nr XLV/405/24 z dnia 01.02.2004r. działki nr ewid. 284/4 i 284/5 obręb Policko, posiadają następujące uwarunkowania i kierunki:

- użytki rolne
- nieużytki.

Zaświadczam, że ww. działki położone są na obszarze, gdzie brak jest obowiązującego planu ogólnego gminy i brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obszar nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego. Gmina Resko nie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wyżej wymienioną działkę. Powyższa działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy i miejscowym planem rewitalizacji

Uchwałą Nr V/39/24 Rady Miejskiej w Resku z dnia 24.10.2024r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego gminy Resko, którego sporządzenie obejmuje teren powyższej działki. Na dzień wydania niniejszego zaświadczenia Burmistrz Reska nie posiada informacji o planowanej zmianie przeznaczenia przedmiotowych działek wynikającej z przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Resko.

Dla terenu ww. działek nie została wydano decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na podstawie art. 50 ani decyzji o warunkach zabudowy na podst. art. 59 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązującej w dniu wydania niniejszego zaświadczenia.

Gmina Resko na dzień wydania zaświadczenia na w/w działek nie planuje lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych, wież telefonii cyfrowej, oczyszczalni ścieków, dróg.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- część działek jest zadrzewiona i zakrzewiona; przywrócenie do rolniczego użytkowania wymaga zgody KOWR.
- nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej - dojazd zostanie zapewniony poprzez dz. nr 275/3 obr. Policko do dz. nr 284/5 zgodnie z załącznikiem graficznym.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Nowogardzie, ul. Górna 3, 72-200 Nowogard lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 91 57 89 380.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Nowogardzie
3. Urzędu Miejskiego w Resku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządził: Jacek Krause

Szczecin, dnia 26.06.2025 r.

Nowogard, dnia 17.06.2025 r.

z.o. ZASTĘPCA DYREKTORA

Jarosław Staszak