



Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.538.2025.JW.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasad Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Boleścin, gmina Trzebnica, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, działka nr 57/4, 59, 62

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **34,3994 ha** (użytki rolne: 34,3994 ha) z czego:

- **grunty orne: 34,1261 ha**, w klasach: *RII- 5,4842 ha, RIIIa - 21,5729 ha, RIIIB - 5,3679 ha, RIVa - 1,7011 ha*,
- **pastwiska: 0,2733 ha**, w klasie *Ps III*.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1W/00017381/6 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Trzebnicy.

Dział III –Prawa, Roszczenia i Ograniczenia zawiera wpis o ograniczonym prawie rzeczowym, który nie dotyczy wydzierżawianej nieruchomości.

Dla działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica zatwierdzonym Uchwałą Rady gminy Trzebnica nr XVIII/195/2000 z dnia 29.06.2000 r.:

- działki nr **59 i 62 obręb Boleścin** położone są na terenie oznaczonym symbolem **R- tereny rolnicze**.

Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Trzebnica nr V/31/24 z dnia 09.09.2024 r.

- działka nr **57/4 obręb Boleścin** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R- tereny rolnicze i ZL – tereny lasów i zalesień**.

UWAGA:

Na działce 57/4 obręb Boleścin zlokalizowane są udokumentowane stanowiska archeologiczne nr: 18/51/76-30 AZP (osada z okresu neolitu), 19/52/76-30 AZP (ślady osadnictwa z epoki kamienia, osada z okresu wpływów rzymskich, osada z epoki brązu, osada z epoki neolitu). Stanowiska te nie są wpisane do rejestru zabytków. Powyższe stanowiska podlegają ochronie prawnej zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obowiązują następujące ustalenia: na terenie ww. stanowiska archeologicznego i w zasięgu jego oddziaływania – dopuszczalne jest dotychczasowe, rolnicze użytkowanie, z wyłączeniem głębokiej orki, ziemne roboty budowlane bezwzględnie muszą być prowadzone po uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 314,00 dt pszenicy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

II. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Boleścin, gmina Trzebnica, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, działki nr 52/2, 53, 56, 54

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **30,5500 ha** (użytki rolne: 30,5500 ha) z czego:

- **grunty orne: 29,9700 ha, w klasach: RII- 11,5000 ha, RIIIa – 18,4700 ha,**
- **pastwiska: 0,5800 ha, w klasie PsIII.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1W/00017381/6 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Trzebnicy.

Dział III –Prawa, Roszczenia i Ograniczenia zawiera wpis o ograniczonym prawie rzeczowym, który nie dotyczy wydzierżawianej nieruchomości.

Dla działek brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica zatwierdzonym Uchwałą Rady gminy Trzebnica nr XVIII/195/2000 z dnia 29.06.2000 r.:

- działki nr **52/2, 53, 56 obr. Boleścin** położone są na terenie oznaczonym symbolem **R– tereny rolnicze,**
- działka nr **54 obr. Boleścin** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **ZL– tereny lasów,**
- działki nr **52/2, 53, 54, 56 obr. Boleścin** położone są w granicy strefy **K ochrony krajobrazu.**

Działki nie są objęte miejscowym planem odbudowy.

UWAGA:

Na działce 52/2 obręb Boleścin zlokalizowane są udokumentowane stanowiska archeologiczne nr: 13/47/76-30 AZP (śląd osadnictwa z epoki kamienia, osada z okresu wczesnego średniowiecza, osada z okresu mezolitu), 27/56/76-30 AZP (pradziejowy śląd osadnictwa, śląd osadnictwa ludności kultury łużyckiej, osada pradziejowa), 28/57/76-30 AZP (pradziejowy śląd osadnictwa). Stanowiska te nie są wpisane do rejestru zabytków. Powyższe stanowiska podlegają ochronie prawnej zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obowiązują następujące ustalenia: na terenie ww. stanowiska archeologicznego i w zasięgu jego oddziaływania – dopuszczalne jest dotychczasowe, rolnicze użytkowanie, z wyłączeniem głębokiej orki, ziemne roboty budowlane bezwzględnie muszą być prowadzone po uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 297,00 dt pszenicy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

III. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Boleścina, gmina Trzebnica, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, działka nr 57/3

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **27,1610 ha** (użytki rolne: 26,8633 ha) z czego:

- **grunty orne: 26,8633 ha**, w klasach: RII- 9,1910 ha, RIIIa – 17,2038 ha, RIIIb – 0,4685 ha,
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych: 0,2977 ha** w klasie Lzr-RIIIa.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1W/00017381/6 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Trzebnicy.

Dział III –Prawa, Roszczenia i Ograniczenia zawiera wpis o ograniczonym prawie rzeczowym, który nie dotyczy wydzierżawianej nieruchomości.

Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi gruntowej.

Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Trzebnica zatwierdzonym Uchwałą Rady gminy Trzebnica nr V/31/24 z dnia 09.09.2024 r.:

- działka nr **57/3 obr. Boleścina** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R– tereny rolnicze**.

UWAGA:

Na działce 57/3 obręb Boleścina zlokalizowane są udokumentowane stanowiska archeologiczne nr: 4/42/76-30 AZP (śląd osadnictwa z epoki kamienia, osada z okresu Wpływów rzymskich, osada z epoki kamienia), 5/43//76-30 AZP (osada ludności kultury łużyckiej z V okresu epoki brązu, osada z epoki kamienia), 25/55/76-30 AZP (osada z epoki kamienia). Stanowiska te nie są wpisane do rejestru zabytków. Powyższe stanowiska podlegają ochronie prawnej zgodnie z zapisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obowiązują następujące ustalenia: na terenie ww. stanowiska archeologicznego i w zasięgu jego oddziaływania – dopuszczalne jest dotychczasowe, rolnicze użytkowanie, z wyłączeniem głębokiej orki, ziemne roboty budowlane bezwzględnie muszą być prowadzone po uzgodnieniu z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 260,00 dt pszenicy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

IV. Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Skotniki, gmina Zawonia, powiat trzebnicki, województwo dolnośląskie, działka nr 136

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **4,3700 ha** (użytki rolne: 4,3700 ha) z czego:

- **grunty orne: 4,3700 ha**, w klasach: RII- 2,0000 ha, RIIIa – 2,3700 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1W/00017368/9 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Trzebnicy.

Nieruchomość ma bezpośredni dostęp do powiatowej drogi publicznej stanowiącej działkę 118 obręb Skotniki poprzez gminną drogę wewnętrzną stanowiącą działkę nr 127 obręb Skotniki.

Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zawonia zatwierdzonym Uchwałą Rady gminy Zawonia nr XXVI/182/2009 z dnia 26.11.2009 r. z późniejszymi zmianami (ostatnia zmiana Uchwała nr XLVI/286/2018 Rady Gminy Zawonia z dnia 29.03.2018r.):

- działka nr **136 obr. Skotniki** położona jest na terenie oznaczonym symbolem **R- obszary rolnicze**.

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 43,00 dt pszenicy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie **od 01.07.2025 roku do 15.07.2025 roku** w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miejskim w Trzebnicy, Urzędzie Gminy w Zawoni, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz **stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP)**.

Niniejszy wykaz zostanie również dodatkowo przesłany do sołectwa wsi **Boleścin i Skotniki**.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu, ul. Mińska 60, tel. 797 604 730, e-mail: justyna.wloszczynska@kowr.gov.pl

Z upoważnienia Dyrektora OT
Zastępcą Kierownika Wydziału
Magdalena Rumińska
/podpisano elektronicznie/