

OGŁOSZENIE **o publicznym przetargu ustnym nieograniczonym**

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wynajem pomieszczenia znajdującego się w budynku administracyjno-biurowym w Słupsku przy ul. 3 Maja 44;

Przedmiotem przetargu jest pomieszczenie biurowe znajdujące się na parterze budynku administracyjno-biurowego w Słupsku przy ul. 3 Maja 44, oznaczone nr **51 o ogólnej powierzchni 17,40 m².**

Cena wywoławcza netto miesięcznego czynszu za powyższe pomieszczenie wynosi 340 zł (słownie: trzysta czterdzieści zł 00/100)

Minimalne postąpienie ceny wynosi 40,00 zł (słownie złotych: czterdzieści 00/100).

Wadium wynosi 380,00 zł (słownie złotych: trzysta osiemdziesiąt 00/100).

Należność za wynajem powyższego pomieszczenia obejmować będzie: wylicytowaną cenę miesięcznego czynszu, obowiązujący podatek VAT oraz koszty związane z mediami i obsługą obiektu.

Okres trwania umowy najmu – 3 lata z możliwością przedłużenia na dalszy okres.

Przetarg na wynajem w/w pomieszczenia odbędzie się **w dniu 15.07.2025 r.** w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Słupsku przy ul. 3 Maja 44 o godz: 10.00.

Wadium z dopiskiem pokoju jak wyżej tj. 51 należy wpłacić na konto KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim BGK O/Gdańsk nr 69 1130 1121 0006 5590 8320 0002.

Warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdą się na rachunku organizatora przetargu najpóźniej do końca dnia poprzedzającego termin przetargu, to jest do dnia **14.07.2025 r.** Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć Komisji przetargowej w dniu przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny najmu równej co najmniej cenie wywoławczej plus postąpienie oraz gdy kandydat na najemcę uchyli się od zawarcia umowy najmu w terminie 30 dni od daty przetargu.

Kandydat na najemcę wyłoniony w przetargu, będzie zobowiązany do złożenia zabezpieczenia płatności czynszu najmu poprzez wpłacenie kaucji równej wysokości dwóch okresów płatności oraz do złożenia zabezpieczenia płatności czynszu najmu oraz odsetek ustawowych za opóźnienie w postaci weksla In blanco wraz z deklaracją wekslową oraz do złożenia weksla in blanco wraz z deklaracją wekslową jako zabezpieczenie zapłaty należności z tytułu bezumownego użytkowania.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet kaucji.

W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby które naruszają wymogi określone w Zarządzeniu nr 108/2023/W Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 11 grudnia 2023 r. w sprawie weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, kandydat na najemcę będzie zobowiązany. Kandydat na najemcę, przed podpisaniem umowy najmu, zobowiązany będzie do dodatkowego złożenia na piśmie oświadczeń, o których mowa w Zarządzeniu nr 108/2023/W Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z dnia 11 grudnia 2023 r. w sprawie weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie w

Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa.

Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zostanie zwrócone po rozstrzygnięciu przetargu.

Szczegółowe informacje dot. przedmiotu przetargu można uzyskać w siedzibie KOWR Sekcja Zamiejscowa w Słupsku pod nr telefonu 059 844 78 11, w godz. 8.00 – 15.00.

Wydanie przedmiotu najmu nastąpi protokołem zdawczo – odbiorczym po podpisaniu umowy najmu.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn.

INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH:

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)* (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:

1) Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR lub Administrator) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z Administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail: kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2) Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3) Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Administrator przetwarzać będzie Pani/Pana dane osobowe w związku z realizacją postępowania na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 2329 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy najmu, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, w tym obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie, a także obowiązku ewidencji i archiwizacji dokumentacji zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164, z późn.zm.),

- co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c RODO.

4) Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

5) Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i najmu mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni

administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6) Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw;

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7) Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991 r.

o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 ze zm.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9) Przekazywanie danych do państw trzecich

W pozostałym zakresie KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Ogłoszenie będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

a. KOWR Sekcja Zamiejscowa w Słupsku ul. 3 Maja 44.

b. Urząd Miasta Słupsk

c. Informacja o ogłoszeniu przetargu jest umieszczona na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa bip.kowr.gov.pl

Ogłoszenie wywieszono:

od dnia 01.07.2025 r.

do dnia 15.07.2025 r.

Sporządził: Krzysztof Wodyk