



Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Opublikowano na stronie podmiotowej  
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,  
wywieszono na tablicy ogłoszeń  
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie  
03.07.2025 - 18.07.2025  
Od ..... do .....  
Podpis .....

**Oddział Terenowy w Szczecinie**  
**SZC.WKUZ.GR.4243.W.162.2025.BJ**

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie:

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2022 r. poz. 2569, ze zm.);
  - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2013 r. poz. 1142);
  - rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17.01.2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz.U. z 2012 r. poz. 109);
  - ustawą z dnia 16.09.2011 r. o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2011 r. Nr 233 poz. 1382);
  - rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 kwietnia 2020r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2020 poz. 682);
- podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz**  
**nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa**  
**przeznaczonej do dzierżawy**

położonej na terenie gminy **Świerzno**, pochodzącej ze zlikwidowanego KPGR Kamień Pomorski.

Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **236/38** z obrębu **Gostyń** o ogólnej powierzchni **30,0004 ha**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim o numerze SZ1K/010027480/8.

**W skład nieruchomości wchodzi:**

- **łąki trwałe:** 24,1438 ha, (w tym kl: ŁIV - 24,1438 ha)
- **pastwiska trwałe:** 0,5904 ha, (w tym kl: PsIV - 0,5904 ha)
- **grunty pod rowami:** 1,7530 ha, (w tym kl: W/ŁIV - 1,7530 ha)
- **nieużytki:** 3,5132 ha, (w tym kl: N - 3,5132 ha)

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 106,00 dt pszenicy**  
(słownie: sto sześć 00/100 decyton pszenicy).

**Opis nieruchomości:** w dniu lustracji nieruchomość nieużytkowana; w całości porośnięta roślinnością trawiastą jak również zadrzewiona i zakrzaczona ; dojazd do działki zapewnia asfaltowa droga powiatowa; na działce zalkalizowane są stare baloty siana ok. 40 szt. występują też rowy melioracyjne oraz przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna; w bezpośrednim sąsiedztwie występują grunty orne, w dalszej odległości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa miejscowości Gostyń.

Zaświadczenie nr GP.6727.57.2025 r. z dnia 29.05.2025 r. Wójt Gminy Świerzno zaświadcza że, działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerzno uchwalonym w dniu 30.03.2017 r. przez Radę Gminy Świerzno uchwałą nr XXIV/168/2017, działka położona jest w strefie o następujących ustaleniach - "użytki zielone", "Obszar NATURA 2000".

- teren działki nie podlega rewitalizacji
- na terenie działki nie została wszczęta procedura przystąpienia do MPZP
- Gmina Świerzno dnia 19 kwietnia 2024 podjęła uchwałę do przystąpienia do sporządzenia Planu Ogólnego.
- Na dzień 29.05.2025 r. Gmina nie wszczęła żadnego postępowania administracyjnego oraz nie wydała żadnej decyzji administracyjnej.

