



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ZSI.POZ.WKUR.4240.5073.1.5073.2025.AR

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości
przeznaczonych do sprzedaży
położonych w pow. **chodzieskim**, woj. wielkopolskie

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w powiecie chodzieskim, gminie **Budzyń**, obrębie **Wyszynki**, oznaczona numerem ewidencyjnym **31/1 o pow. 0,0800 ha**, w tym: grunty rolne zabudowane 0,0800 ha.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej numer **PO1B/00054389/3**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu V Wydział Ksiąg Wieczystych.



Mapa poglądowa/ źródło: budzyn.e-mapa.net

Opis nieruchomości: Działka o regularnym, prostokątnym kształcie, teren równinny, zabudowana budynkiem mieszkalnym nr 13. Nieruchomość nieogrodzona. Budynek jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, nieocieplony, wyposażony w instalację elektryczną, wodną (ujęcie lokalne), kanalizacyjną (zbiornik bezodpływowy), grzewczą (piece kaflowe).

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 49,59 m², w tym: pokój 18,56 m², pokój 11,29 m², kuchnia 13,46 m², łazienka z WC 2,84 m² oraz korytarz 3,44 m².

Cena nieruchomości wynosi – 46.000,00 zł brutto

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przeznaczenie: Działka numer 31/1, obręb Wyszynki, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Budzyń (Uchwała Rady Miejskiej w Budzynie nr XLIII/453/2023 z dnia 16.05.2023r.),

Sekcja Zamiejscowa Gospodarowania Zasobem w Piłę, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła

Tel. 67 211 04 11, www.gov.pl/web/kowr

przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strefie produkcji rolnej (w tym inne grunty organiczne) oraz w obszarze wysokiej ochrony wód podziemnych.

Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się na obszarze zdegradowanym, ani na obszarze rewitalizacji. Nieruchomość nie jest objęta granicami uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub uchwały o przystąpieniu do zmiany studium. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – drogi gminnej nr 201504 P.

Nabywca nieruchomości musi spełnić wymóg określony w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. 2024, poz. 1230 z późn.zm.), tzn. **iż kupujący oświadczy, że w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących jego własnością, jak również nabytych kiedykolwiek przez niego z Zasobu nie przekroczy 300 ha oraz, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.**

Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba, że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Powierzchnię użytków rolnych ustala się na podstawie oświadczenia złożonego przez nabywcę nieruchomości rolnej. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu, przed zawarciem umowy sprzedaży, składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez starostę. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w w/w. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2024, poz. 1230 z późn.zm.) KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę **w okresie 5 lat** od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Przedmiotowa nieruchomość będzie sprzedawana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie publikowany w Biuletynie Informacji Publicznej oraz wywieszony na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, KOWR OT w Poznaniu Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, w miejscowości, w której położona jest nieruchomość, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła oraz pod numerem tel. 67 211 04 30 lub 67 211 04 11.

Wykaz wywieszono

Wykaz zdjęto