

Świdnica, dnia 02 lipca 2025r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Gorzanowice, obejmująca dz. nr 19, 32, 33, 222/4 oraz w obrębie Świny, obejmująca dz. nr 1/1, 19/3, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **93,3081 ha** (w tym: użytki rolne 85,3081 ha), z czego:

- **grunty orne 30,20 ha**, w klasach: RIIIb – 5,21 ha, RIVa – 17,14 ha, RIVb – 7,14 ha, RVI – 0,71 ha.
- **łąki trwałe 0,90 ha**, w klasach: ŁIII – 0,48 ha, ŁIV – 0,42 ha.
- **pastwiska trwałe 54,0484 ha**, w klasach: PsIII – 27,7984 ha, PsIV – 15,08 ha, PsV – 9,82 ha, PsVI – 1,35 ha.
- **sady 0,0997 ha**, w klasie: S-PsIII – 0,0997 ha.
- **rowy 0,06 ha**, w klasie: W-PsIV – 0,06 ha.
- **lasy 4,98 ha**, w klasach: LsIII – 0,57 ha, LsV – 4,41 ha.
- **grunty zakrzewione i zadrzewione (Lz) - 2,97 ha.**
- **nieużytki (N) 0,05 ha.**

*Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.
Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.*

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg wydzielonych geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzone są: księga wieczysta nr JG1K/00012928/7 dla dz. nr 19, 32, 33, 222/4 oraz księga wieczysta nr JG1K/00012867/1 dla dz. nr 1/1, 19/3 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr VI/43/24 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 30 września 2024r.: działka nr **19** oznaczona jest symbolem: **1 RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy**, działka nr **32** oznaczona jest symbolem: **2 RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy**, działka nr **33** oznaczona jest symbolami: **2 RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, 13 L – tereny lasów**, działka nr **222/4** oznaczona jest symbolami: **1 RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, 1L, 2L – tereny lasów, 1MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.**

Projektowana granica Parku Krajobrazowego „Chelmy”.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/313/02 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 02 sierpnia 2002r.: działki nr **1/1, 19/3** oznaczona są symbolem: **1.G.RP – tereny otwarte z przeznaczeniem pod uprawy rolne.**

Projektowana granica Parku Krajobrazowego „Chelmy”.

Uwagi:

- **Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.**
- W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wyzdierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

- W dziale III księgi wieczystej nr JG1K/00012928/7 wpisano, że zgodnie z **decyzją nr I-PE-74/21 o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowych z dnia 22 października 2021r.**, na dz. nr **222/4**, obręb Gorzanowice ustalono lokalizację strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej PN.: „Budowa linii 400 kV Mikułowa - Świebodzice”.

W celu zapewnienia Polskim Sieciom Elektroenergetycznym S.A., prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na niej budowy strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontem oraz usuwaniem awarii, poprzez ograniczenie za odszkodowaniem, sposobu korzystania z nieruchomości, na stałe w pasie technologicznym projektowanej linii 400 kV, poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów, i urządzeń służących do przesyłania pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.

Przyszły Dzierżawca zobowiązuje się udostępnić nieruchomość w powyższym zakresie i nie będzie z tego tytułu występować z roszczeniami wobec KOWR.

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, działka nr **32 graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-B**, działka nr **33 graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-B2**, przez działkę nr **222/4 przebiega urządzenie melioracji wodnych – rów R-29 i R-B2** oraz **graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-12**, przez działkę nr **19/3 przebiega urządzenie melioracji wodnych – rów R-B**.

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

✓ **Stan zagospodarowania nieruchomości:** zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę.

✓ **Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 320,00 dt pszenicy.**

✓ **II. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Wolbromek, gmina Bołów, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 15/2.**

✓ Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **20,94 ha** (w tym: użytki rolne 19,06 ha), z czego:

- ✓ • **grunty orne 19,06 ha**, w klasach: RIIIa – 2,04 ha, RIIIb – 12,02 ha, RIVa – 4,12 ha, RIVb – 0,48 ha, RV – 0,40 ha.
- ✓ • **grunty zakrzewione i zadrzewione (Lz) - 1,88 ha.**

✓ Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

✓ Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

✓ **Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.**

✓ **UWAGA:** bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

✓ **Nieruchomość posiada dostęp do dróg wydzielonych geodezyjnie.**

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012930/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze. ✓

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/319/22 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 24 czerwca 2022r.: działka nr 15/2 oznaczona jest symbolami: 12.R / - tereny rolnicze, 8.WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych. **Napowietrzne linie elektroenergetyczne 20 kV wraz z pasem technologicznym. Obszary cenne przyrodniczo.** ✓

Uwagi:

- **Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wylonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.**

- W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości.** Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, działka nr 15/2 graniczy z ciekim wodnym Sadówka.

Do nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne. Zakazuje się grodzienia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a właściciel nieruchomości przyległej nie może zakazywać lub uniemożliwiać przechodzenia przez ten obszar. Właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych obowiązany jest umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonania robót związanych z utrzymaniem wód. W związku z tym sugerujemy, aby w użytkowaniu ww. działki przewidzieć pas o szerokości min. 3,0 m przyległy do koryta ciekłu (wolny od nowej zabudowy i nasadzeń drzew) dla potrzeb przemieszczania się sprzętu mechanicznego w przypadku wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód.

- Zgodnie z pismem **Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad** Oddział we Wrocławiu, dz. nr 15/2 objęta jest decyzją nr 8/15 z dnia 07 kwietnia 2015r. wydaną przez Wojewodę Dolnośląskiego zezwalającą Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „ Budowa drogi S-3 Legnica (A4) Lubawka odcinek II: od km 2+420,47 km 38+255,00”.

Zgodnie z decyzją działka ta przeznaczona była pod czasowe zajęcie w celu wykonania prac polegających na przebudowie sieci energetycznej.

✓ **Stan zagospodarowania nieruchomości:** zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 130,00 dt pszenicy.

III. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Wolbromek, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 6/4, 6/6, 16/3, 8/5, 9/1. ✓

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **21,0782 ha** (w tym: użytki rolne 19,4354 ha), z czego:

- **grunty orne 3,7296 ha**, w klasie: RIVa - 3,7296 ha.
- **łąki trwałe 14,7942 ha**, w klasach: ŁIII - 13,7542 ha, ŁIV - 1,04 ha.
- **grunty zakrzewione i zadrzewione na użytkach rolnych 0,6454 ha**, w klasach: Lzr-RIVa - 0,1195 ha, Lzr-ŁIII - 0,5259 ha.
- **grunty zakrzewione i zadrzewione (Lz) 1,6428 ha.**
- **rowy (W) 0,2662 ha**, w klasach: W-ŁIII - 0,2462 ha, W-ŁIV - 0,02 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.



Nieruchomość posiada dostęp do dróg wydzielonych geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012930/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/319/22 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 24 czerwca 2022r.: działka nr 6/4 oznaczona jest symbolami: **5.R – tereny rolnicze, 7.WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych**; działka nr 6/6 oznaczona jest symbolem: **5.R – tereny rolnicze**; działki nr 8/5, 9/1 oznaczone są symbolami: **11.R – tereny rolnicze, 7.WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych**; działka nr 16/3 oznaczona jest symbolami: **10.R – tereny rolnicze, 7.WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Napowietrzne linie elektroenergetyczne 20 kV wraz z pasem technologicznym. Obszary cenne przyrodniczo.**

Uwagi:

- **Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.**

- W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, działki nr 6/4, 6/6, 8/5, 9/1 **graniczą z urządzeniem melioracji wodnych – rowami.**

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, działka nr 16/3 **graniczy z ciekim wodnym Sadówka.**

Do nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne. Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a właściciel nieruchomości przyległej nie może zakazywać lub uniemożliwiać przechodzenia przez ten obszar. Właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych obowiązany jest umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonania robót związanych z utrzymaniem wód. W związku z tym sugerujemy, aby w użytkowaniu ww. działki przewidzieć pas o szerokości min. 3,0 m przyległy do koryta ciekłu (wolny od nowej zabudowy i nasadzeń drzew) dla potrzeb przemieszczania się sprzętu mechanicznego w przypadku wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód.

- Zgodnie z pismem **Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad** Oddział we Wrocławiu, dz. nr 6/4, 8/5, 9/1, 16/3 objęte są decyzją nr 8/15 z dnia 07 kwietnia 2015r. wydaną przez Wojewodę Dolnośląskiego zezwalającą Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad na realizację inwestycji

drogowej pod nazwą: „Budowa drogi S-3 Legnica (A4) Lubawka odcinek II: od km 2+420,47 km 38+255,00”.

Zgodnie z decyzją działki te przeznaczone były pod czasowe zajęcie w celu wykonania prac polegających na przebudowie: w przypadku dz. nr 6/4, 8/5, 9/1 innych urządzeń wodnych, a w przypadku dz. nr 16/3 sieci energetycznej.

Stan zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 117,00 dt pszenicy.

IV. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Wolbromek, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 4/1, 4/2, 128/5.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **18,96 ha** (w tym: użytki rolne 18,96 ha), z czego:

- **grunty orne 17,79 ha**, w klasach: RIIIb – 3,57 ha, RIVa – 14,22 ha.
- **łąki trwałe 1,17 ha**, w klasach: ŁIII – 0,80 ha, ŁIV – 0,37 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg wydzielonych geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012930/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/319/22 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 24 czerwca 2022r.: działka nr **128/5** oznaczona jest symbolami: **5.Pf – tereny rozmieszczenia instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną od instalacji fotowoltaicznych, 6.R – tereny rolnicze, 6.KDW – tereny dróg wewnętrznych, 3.KD/L – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, napowietrzne linie elektroenergetyczne 20 kV wraz z pasem technologicznym, działki nr 4/1, 4/2 oznaczone są symbolami: 5.R – tereny rolnicze, 5.Pf – tereny rozmieszczenia instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną od instalacji fotowoltaicznych.**

Uwagi:

- **Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejściu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.**

- W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości.** Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejścia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, przez działkę nr **4/1 przebiega urządzenie melioracji wodnych – rów oraz graniczy z urządzeniami melioracji wodnych – rowami, działka nr 4/2 graniczy z urządzeniami melioracji wodnych – rowami, działka nr 128/5 graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem.**

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.
Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń; z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

Stan zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 114,00 dt pszenicy.

V. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Wolbromek, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 2/1, 2/2, 5.

✓ Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **19,58 ha** (w tym: użytki rolne 19,35 ha), z czego:

- ✓ • **grunty orne 18,15 ha**, w klasach: RIIb – 2,53 ha, RIVa – 15,19 ha, RV – 0,43 ha.
- ✓ • **łąki trwałe 1,17 ha**, w klasie: ŁIII – 0,17 ha.
- ✓ • **grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz) - 0,23 ha.**
- ✓ • **rowy (W) 0,03 ha**, w klasie: W-RIIb – 0,03 ha.

✓ Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.
Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

✓ **UWAGA:** bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

✓ **Nieruchomość posiada dostęp do dróg wydzielonych geodezyjnie.**

✓ **Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012930/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.**

✓ Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/319/22 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 24 czerwca 2022r.: działka nr 2/1 oznaczona jest symbolami: **6.R – tereny rolnicze, 5.KD/D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, 3.KD/L – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, napowietrzne linie elektroenergetyczne 20 kV wraz z pasem technologicznym**, działka nr 2/2 oznaczona jest symbolami: **6.R – tereny rolnicze, 3.KD/L – tereny dróg publicznych klasy lokalnej, napowietrzne linie elektroenergetyczne 20 kV wraz z pasem technologicznym**, działka nr 5 oznaczona jest symbolami: **5.R – tereny rolnicze, 7.WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, 5.Pf – tereny rozmieszczenia instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną od instalacji fotowoltaicznych, napowietrzne linie elektroenergetyczne 20 kV wraz z pasem technologicznym.**

Uwagi:

- **Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.**

- **W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.**

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, przez działkę nr **5 przebiega urządzenie melioracji wodnych – rów** oraz działka **graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowami**.

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

✓ **Stan zagospodarowania nieruchomości:** zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę.

✓ **Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 113,00 dt pszenicy.**

VI. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Wolbromek, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 761/1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **16,28 ha** (w tym: użytki rolne 16,28 ha), z czego:

• **grunty orne 16,28 ha**, w klasach: RIIb – 11,17 ha, RIVa – 5,11 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg wydzielonych geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012930/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/319/22 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 24 czerwca 2022r.: działka nr **761/1** oznaczona jest symbolem: **5.R – tereny rolnicze**.

Uwagi:

- **Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejściu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.**

- W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejścia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, działka nr **761/1 graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-B36**.

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

Stan zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 109,00 dt pszenicy.

VII. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Obręb 1, obejmująca dz. nr 87, 91 oraz w obrębie Gorzanowice, obejmująca dz. nr 58, 59, 60, 64, 218, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **29,1971 ha** (w tym: użytki rolne 27,7066 ha), z czego:

- **grunty orne 21,20 ha**, w klasach: RIIIb – 1,49 ha, RIVa – 16,61 ha, RIVb – 1,89 ha, RV – 0,57 ha, RVI – 0,64 ha.
- **łąki trwałe 4,6520 ha**, w klasie: łIV – 4,6520 ha.
- **pastwiska trwałe 1,8546 ha**, w klasach: PsIV – 0,1859 ha, PsV – 0,9435 ha, PsVI – 0,7252 ha.
- **grunty zakrzewione i zadrzewione (Lz) - 1,4905 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg wydzielonych geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzone są: księga wieczysta nr JG1K/00012928/7 dla dz. nr 58, 59, 60, 64, 218 oraz księga wieczysta nr JG1K/00012860/2 dla dz. nr 87, 91 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr VI/43/24 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 30 września 2024r.: dz. nr **58, 59, 60, 64, 218** oznaczone są symbolem: **2 RN – tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.**

Projektowana granica Parku Krajobrazowego „Chelmy”.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XI/76/11 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 31 sierpnia 2011r.: dz. nr **87, 91** oznaczone są symbolem: **R.9 – tereny rolnicze.**

Uwagi:

- **Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.**

- **W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy,**

w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wyzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, działki nr **64, 218 graniczą z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-D.**

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),
- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

Stan zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 106,00 dt pszenicy.

VIII. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Lipa, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 301.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **19,24 ha** (w tym: użytki rolne 19,24 ha), z czego:

- **grunty orne 19,05 ha**, w klasach: RIIIa – 5,46 ha, RIIIb – 6,45 ha, RIVa – 7,14 ha.
- **rowy (W) 0,19 ha**, w klasach: W-RIIIa – 0,05 ha, W-RIIIb – 0,10 ha, W-RIVa – 0,04 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg wydzielonych geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012931/1 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XII/88/25 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 25 lutego 2025r.: działka nr **301** oznaczona jest symbolem:

5.RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

Projektowana granica Parku Krajobrazowego „Chelmy”.

Uwagi:

- **Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokólnym przejęciu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.**

- W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy,**

w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wyzierzawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, przez działkę nr **301 przebiega urządzenie melioracji wodnych – rów R-6 oraz graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-I1.**

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

Stan zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 101,00 dt pszenicy.

IX. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Wolbromek, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 237/3, 263/4, 270/1.

OGólna powierzchnia nieruchomości wynosi **15,55 ha** (w tym: użytki rolne 15,55 ha), z czego:

• **grunty orne 15,55 ha**, w klasach: RIIIB – 3,56 ha, RIVa – 11,31 ha, RIVb – 0,68 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg wydzielonych geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012930/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/319/22 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 24 czerwca 2022r.: przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem: **5.R – tereny rolnicze.**

Uwagi:

- **Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.**

- W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wyzierzawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.**

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, dz. nr **237/3, 263/4 graniczą z urządzeniem melioracji wodnych – rowem.**

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbioru lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

✓ **Stan zagospodarowania nieruchomości:** zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę.

✓ **Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 93,00 dt pszenicy.**

✓ **X. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Wolbromek, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 8/7.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **25,34 ha** (w tym: użytki rolne 20,4718 ha), z czego:

- **grunty orne 17,15 ha**, w klasach: RIIIb – 4,96 ha, RIVa – 3,99 ha, RIVb – 2,87 ha, RV – 5,33 ha.
- **łąki trwałe 3,0323 ha**, w klasach: ŁIII – 0,1584 ha, ŁIV – 2,8739 ha.
- **grunty zakrzewione i zadrzewione na użytkach rolnych 0,1136 ha**, w klasie: Lzr-ŁIII – 0,1136 ha.
- **grunty zakrzewione i zadrzewione (Lz) - 4,8682 ha.**
- **rowy (W) 0,1759 ha**, w klasach: W-ŁIII – 0,0130 ha, W-ŁIV – 0,1629 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

✓ **Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.**

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg wydzielonych geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012930/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/319/22 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 24 czerwca 2022r.: działka nr **8/7** oznaczona jest symbolami: **12.R – tereny rolnicze, 8.WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, napowietrzne linie elektroenergetyczne 20 kV wraz z pasem technologicznym, obszary cenne przyrodniczo.**

Uwagi:

- **Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.**

- W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie

trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wyzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, działka nr **8/7 graniczy z ciekim wodnym Sadówka**.

Do nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne. Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a właściciel nieruchomości przyległej nie może zakazywać lub uniemożliwiać przechodzenia przez ten obszar. Właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych obowiązany jest umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonania robót związanych z utrzymaniem wód. W związku z tym sugerujemy, aby w użytkowaniu ww. działki przewidzieć pas o szerokości min. 3,0 m przyległy do koryta ciekłu (wolny od nowej zabudowy i nasadzeń drzew) dla potrzeb przemieszczania się sprzętu mechanicznego w przypadku wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód.

- Zgodnie z pismem **Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad** Oddział we Wrocławiu, dz. nr 8/7 objęta jest decyzją nr 8/15 z dnia 07 kwietnia 2015r. wydaną przez Wojewodę Dolnośląskiego zezwalającą Generalnemu Dyrektorowi Dróg Krajowych i Autostrad na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „Budowa drogi S-3 Legnica (A4) Lubawka odcinek II: od km 2+420,47 km 38+255,00”.

Zgodnie z decyzją działka ta przeznaczona była pod czasowe zajęcie w celu wykonania prac polegających na przebudowie innych urządzeń wodnych.

Stan zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 92,00 dt pszenicy.

XI. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Wołbromek, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 9/3

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **13,46 ha** (w tym: użytki rolne 12,93 ha), z czego:

- **grunty orne 12,93 ha**, w klasach: RIIIa – 3,20 ha, RIIIb – 4,60 ha, RIVa – 5,13 ha.
- **grunty zakrzewione i zadrzewione (Lz) - 0,53 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg wydzielonych geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012930/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/319/22 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 24 czerwca 2022r.: działka nr **9/3** oznaczona jest symbolami: **12.R – tereny rolnicze, 8.WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych, napowietrzne linie elektroenergetyczne 20 kV wraz z pasem technologicznym, obszary cenne przyrodniczo.**

Uwagi:

- **Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.**

- **W odniesieniu do wdzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie**

trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, działka nr **9/3 graniczy z ciekim wodnym Sadówka**.

Do nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne. Zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a właściciel nieruchomości przyległej nie może zakazywać lub uniemożliwiać przechodzenia przez ten obszar. Właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych obowiązany jest umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonania robót związanych z utrzymaniem wód. W związku z tym sugerujemy, aby w użytkowaniu ww. działki przewidzieć pas o szerokości min. 3,0 m przyległy do koryta ciekłu (wolny od nowej zabudowy i nasadzeń drzew) dla potrzeb przemieszczania się sprzętu mechanicznego w przypadku wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód.

Stan zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 90,00 dt pszenicy.

XII. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Obręb 1, obejmująca dz. nr 15 i 17 oraz w obrębie Gorzanowice, obejmująca dz. nr 95, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **25,0744 ha** (w tym: użytki rolne 19,4444 ha), z czego:

- **grunty orne 18,7344 ha**, w klasach: RIIIb - 2,35 ha, RIVa - 11,7915 ha, RIVb - 3,6828 ha, RV - 0,9101 ha.
- **łąki trwałe 0,71 ha**, w klasie: ŁIII - 0,71 ha.
- **lasy 4,53 ha**, w klasach: LsIII - 0,63 ha, LsIV - 3,90 ha.
- **grunty zakrzewione i zadrzewione (Lz) - 1,10 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg wydzielonych geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzone są: księga wieczysta nr JG1K/00012928/7 dla dz. nr 95 oraz księga wieczysta nr JG1K/00012860/2 dla dz. nr 15, 17 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr VI/43/24 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 30 września 2024r.: dz. nr **95** oznaczona jest symbolami: **5 RN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, 15 L, 16 L, 17 L - tereny leśne.**

Obszar ochrony sanitarnej ujęć wodnych i zbiorników.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XI/76/11 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 31 sierpnia 2011r.: dz. nr **15 i 17** oznaczone są symbolem: **R.12 - tereny rolnicze.**

Uwagi:

- **Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.**

- W odniesieniu do wydierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmienia się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy,**

Strona 13 z 20

w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wyzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, działka nr **95 graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-M5.**

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

Stan zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 84,00 dt pszenicy.

XIII. Nieruchomość rolna niezabudowana, położona w obrębie Obręb 1, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 129, 130, 131, 132, 133, 135.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **21,1820 ha** (w tym: użytki rolne 20,5273 ha), z czego:

- **grunty orne 19,6157 ha**, w klasach: RIVa – 1,6803 ha, RIVb – 15,6741ha, RV – 2,2613 ha.
- **łąki trwałe 0,9116 ha**, w klasach: ŁIV – 0,2320 ha, ŁV – 0,6796 ha.
- **grunty zakrzewione i zadrzewione (Lz) - 0,1014 ha.**
- **las (Ls) 0,5533 ha**, w klasie: LsIV – 0,5533 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg wydzielonych geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012860/2 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XI/76/11 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 31 sierpnia 2011r.: dz. nr **129, 130, 131, 132, 133** oznaczone są symbolem: **R.9 – tereny rolnicze**, dz. nr **135** oznaczona jest symbolami: **R.9 – tereny rolnicze, ZL.16, ZL.17 – lasy i dolesienia.**

Uwagi:

- **Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.**

- W odniesieniu do wdzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie

trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, przez działkę nr **135 przebiega urządzenie melioracji wodnych – rów R – B3 oraz graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R – B2.**

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

✓ **Stan zagospodarowania nieruchomości:** zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę.

✓ **Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 83,00 dt pszenicy.**

✓ **XIV. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Wolbromek, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 205, 129/10, 129/11, 129/12, 129/13.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **14,72 ha** (w tym: użytki rolne 14,72 ha), z czego:

- **grunty orne 13,80 ha**, w klasach: RIVa – 10,45 ha, RIVb – 3,35ha.
- **łąki trwałe 0,92 ha**, w klasie: ŁIII – 0,92 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

✓ **Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.**

✓ **UWAGA:** bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

✓ **Nieruchomość posiada dostęp do dróg wydzielonych geodezyjnie.**

✓ **Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012930/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/319/22 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 24 czerwca 2022r.: działki nr **205, 129/11, 129/12, 129/13** oznaczone są symbolem: **5.Pf – tereny rozmieszczenia instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną od instalacji fotowoltaicznych**, działka nr **129/10** oznaczona jest symbolami: **5.Pf – tereny rozmieszczenia instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wraz ze strefą ochronną od instalacji fotowoltaicznych, 5.R – tereny rolnicze.**

Uwagi:

- **Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.**

- W odniesieniu do wdzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i klerunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wdzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, działka nr **129/10 graniczy z urządzeniami melioracji wodnych – rowami**, działki nr **129/11, 129/12, 129/13 graniczą z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-B34.**

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

Stan zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 81,00 dt pszenicy.

XV. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Obręb 1, obejmująca dz. nr 8, 13/2 oraz w obrębie Obręb 2, obejmująca dz. nr 4, 6, 8, 815, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **17,7762 ha** (w tym: użytki rolne 17,0099 ha), z czego:

- **grunty orne 10,1426 ha**, w klasach: RIVb – 8,0928 ha, RV – 1,8484 ha, RVI – 0,2014 ha.
- **pastwiska trwałe 6,8032 ha**, w klasach: PsIV – 5,6022 ha, PsV – 1,2010 ha.
- **rowy 0,0641 ha**, w klasie: W-PsIV – 0,0641 ha.
- **lasy 0,1439 ha**, w klasie: LsV – 0,1439 ha.
- **grunty zakrzewione i zadrzewione (Lz) - 0,6224 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg wydzielonych geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzone są: księga wieczysta nr JG1K/00012860/2 dla dz. nr 8, 13/2, obręb Obręb nr 1 oraz księga wieczysta nr JG1K/00012861/9 dla dz. nr 4, 6, 8, 815, obręb Obręb nr 2 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XI/76/11 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 31 sierpnia 2011r.: dz. nr 8, Obręb 1 oznaczona jest symbolami: **R.12 – tereny rolnicze, ZL.30 – lasy i dolesienia, stanowisko archeologiczne nr 8/4/83-19, dz. nr 13/2, Obręb 1 oznaczona jest symbolem: R.12 – tereny rolnicze.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XI/76/11 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 31 sierpnia 2011r.: dz. nr 4, Obręb 2 oznaczona jest symbolem: **ZN.18 – tereny zieleni nieurządzonej**, dz. nr 6, 8, 815, Obręb 2 oznaczone są symbolem: **ZN.15 – tereny zieleni nieurządzonej**.

Uwagi:

- **Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.**

- W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

- Zgodnie z pismem **Dolnośląskiego Konserwatora Zabytków**, na działce nr 8, Obręb 1 znajduje się **stanowisko archeologiczne**.

Stan zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 62,00 dt pszenicy.

XVI. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Lipa, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 249/3, 250.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **12,8761 ha** (w tym: użytki rolne 12,8761 ha), z czego:

- **grunty orne 12,5980 ha**, w klasach: RIIIb – 2,9867 ha, RIVa – 9,2834 ha, RIVb – 0,3279 ha.
- **rowy (W) 0,2781 ha**, w klasach: W-RIIIb – 0,0081 ha, W-RIVa – 0,27 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg wydzielonych geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012931/1 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XII/88/25 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 25 lutego 2025r.: działki nr 249/3, 250 oznaczone są symbolem: **8.RN – teren rolnictwa z zakazem zabudowy**.

Projektowana granica Parku Krajobrazowego „Chełmy”.

Uwagi:

- **Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.**

- W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy:

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, działka nr **249/3 graniczy z urządzeniami melioracji wodnych – rowami**, przez działkę nr **250 przebiega urządzenie melioracji wodnych – rów R-K3** oraz **graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-K**.

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

✓ **Stan zagospodarowania nieruchomości:** zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę.

✓ **Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 57,00 dt pszenicy.**

✓ **XVII. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Obręb 1, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 94, 95, 96, 97, 99, 100, 101, 103, 104, 106, 107, 108.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **17,2449 ha** (w tym: użytki rolne 14,9180 ha), z czego:

- **grunty orne 8,4348 ha**, w klasach: RIVa – 0,9731 ha, RIVb – 4,9114 ha, RV – 2,5503 ha.
- **łąki trwałe 4,9550 ha**, w klasach: ŁIV – 2,2332 ha, ŁV – 2,7218 ha.
- **pastwiska trwałe 1,5282 ha**, w klasach: PsIV – 0,7235 ha, PsV – 0,8047 ha.
- **lasy 1,7324 ha**, w klasach: LsIV – 1,3152 ha, LsV – 0,4172 ha.
- **grunty zakrzewione i zadrzewione (Lz) - 0,5945 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

✓ **Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.**

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

✓ **Nieruchomość posiada dostęp do dróg wydzielonych geodezyjnie.**

Dla nieruchomości prowadzone są: księga wieczysta nr JG1K/00012860/2 dla dz. nr 94, 95, 96, 97, 99, 100, 103, 104, 107, 108 oraz księga wieczysta nr JG1K/00024538/3 dla dz. nr 106 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Dla dz. nr 101 nie ma założonej księgi wieczystej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XI/76/11 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 31 sierpnia 2011r., dz. nr **94, 95, 96, 97, 99, 100, 103, 107** oznaczone są symbolem: **R.9 – tereny rolnicze**, dz. nr **101, 104** oznaczone jest symbolami: **R.9 – tereny rolnicze, ZL.24 – lasy i dolesienia**, dz. nr **106** oznaczona jest symbolem: **ZL.22 – lasy i dolesienia**, dz. nr **108** oznaczona jest symbolami: **ZL.22 – lasy i dolesienia, R.9 – tereny rolnicze.**

✓ **Uwagi:**

- **Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.**

- W odniesieniu do wdzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmienia się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wdzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, działki nr **97, 99 graniczą z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-D2.**

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

✓ **Stan zagospodarowania nieruchomości:** zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę.

✓ **Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 47,00 dt pszenicy.**

✓ **XVIII. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Obręb 2, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 799, 800.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **2,8885 ha** (w tym: użytki rolne 2,8885 ha), z czego:

- **grunty orne 0,7818 ha**, w klasie: RIVb – 0,7818 ha.
- **łąki trwałe 2,1067 ha**, w klasie: ŁIV – 2,1067 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada dostępu do drogi wydzielonej geodezyjnie.

✓ **Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012861/9 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/348/10 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 27 sierpnia 2010r., dz. nr **799, 800**, oznaczone są symbolem: **R.ZL.1 – tereny rolnicze wskazane do zalesienia.**

Uwagi:

- **Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi wydzielonej geodezyjnie.** Przyszły dzierżawca oświadczy w umowie dzierżawy, że jest świadomy faktu braku dostępu do drogi wydzielonej geodezyjnie, samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu uzyskania możliwości przejazdu i przechodu do nieruchomości oraz nie wystąpi i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu.

- **Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokołarnym przejęciu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.**

- W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, działka nr **800 graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-B5.**

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

✓ **Stan zagospodarowania nieruchomości:** zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę.


✓ **Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 12,00 dt pszenicy.**

✓ Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **03 lipca 2025** roku do **18 lipca 2025** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miejskim w Bolkowie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). **Dodatkowo wykaz zostanie wysłany do Sołectwa wsi Gorzanowice, Lipa, Świny i Wolbromek, w celu publikacji.**

✓ **Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 tel. 71 35 63 919 wew. 604.**

Sprawę prowadzi: Joanna Majewicz, tel. 71 35-63-919 wew. 604, 797 604 716, e:mail: joanna.majewicz@kowr.gov.pl
Sporządziła: Joanna Majewicz

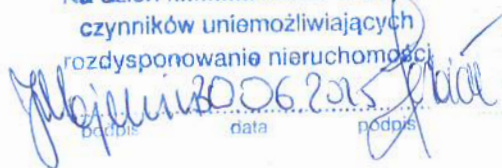
GLÓWNY SPECJALISTA


Joanna Majewicz

Z UP. DYREKTORA
KOWR OT we Wrocławiu

Ewa Bernatowicz

Na dzień brak jest
czynników uniemożliwiających
rozdysponowanie nieruchomości


data podpis


data podpis