



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Opolu
OPO.WKUZ.GZ.4243.164.2025.MT.2

Opole, dnia 2025-07-01

Pan
Daniel Nowak

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu w odpowiedzi na Pana zastrzeżenia z dnia 27.06.2025 roku (**data wpływu 27.06.2025 r.**) wniesione do Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR w Opolu na czynności przetargowe dotyczące przetargu ograniczonego ofert pisemnych na dzierżawę nieruchomości rolnej oznaczonej jako nieruchomość nr **25**, objętą ogłoszeniem o przetargu nr **OPO.WKUZ.GZ.4243.120.2025.BTK.1** z dnia **20.05.2025 r.**, o powierzchni 35,7902 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr **319, 320/11, 324/1 (udział 1/4)**, położone w obrębie **Posucice** gmina Branice, powiat głubczycki, województwo opolskie, działając na podstawie art. 29 ust. 8 i 9 w związku z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2024.589 ze zm.) uprzejmie informuje, że:

oddala zastrzeżenia.

Odnosząc się do zastrzeżeń podnoszonych w Pana piśmie dotyczących niedopuszczenia do przetargu na dzierżawę nieruchomości nr 25, w pierwszej kolejności należy mieć na względzie, iż przetargi na dzierżawę nieruchomości rolnych Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeprowadzane są w oparciu o przepisy ustawy z 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2024.589 ze zm.), rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U.2021.1944) oraz na warunkach i zasadach określonych w ogłoszeniu przetargowym.

Uzasadniając swoje zastrzeżenia wskazuje Pan m.in., że nie ma wskazanych podmiotowych i przedmiotowych wymagań dla uczestnika przetargu, co oznacza, że przyjęte przez oddział kryteria nie mają podstaw prawnych (w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego i w ustawie o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa) i są w istocie dowolne.

Zgodnie z treścią ogłoszenia nr OPO.WKUZ.GZ.4243.120.2025.BTK.1 z dnia 20.05.2025 r. „W przetargu mogą uczestniczyć **wyłącznie** rolnicy indywidualni, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której położona jest nieruchomość wystawiana do przetargu lub w gminie graniczącej z tą gminą i spełnią warunki podane w dalszej części ogłoszenia.”.

W oparciu o art. 29 ust. 3 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2024.589 ze zm.) Krajowy Ośrodek może przeprowadzić przetarg ofert pisemnych, w którym mogą uczestniczyć wyłącznie podmioty, o których mowa w ust. 3b.

Wzmiankowany wyżej ust. 3b w pkt 1 ustawy o gnrSP w swoim brzmieniu podaje, iż „**Krajowy Ośrodek może zastrzec, że w przetargu mogą uczestniczyć wyłącznie rolnicy indywidualni zamierzający powiększyć gospodarstwo rodzinne, jeżeli mają oni miejsce zamieszkania w gminie, w której jest położona nieruchomość wystawiona do przetargu, lub w gminie graniczącej z tą gminą**”.

Krajowy Ośrodek jako organizator przetargu w w/w ogłoszeniu w rozdziale p.n. „**OSOBY KTÓRE MOGĄ WZIĄĆ UDZIAŁ W PRZETARGACH**” wskazał także, że:

W przetargach mogą wziąć udział osoby fizyczne, które są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ust 1 ustawy ukur, tj. osoby, które spełniają **łącznie** następujące warunki:

- 1) są właścicielami, użytkownikami wieczystymi, samoistnymi posiadaczami lub dzierżawcami nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych - z uwzględnieniem powierzchni użytków rolnych wchodzących w skład nieruchomości będącej przedmiotem przetargu - nie przekracza 300 ha,
- 2) posiadają kwalifikacje rolnicze określone w art. 6 ust. 2 pkt 2 UKUR oraz w rozporządzeniu w sprawie kwalifikacji rolniczych,
- 3) co najmniej od 5 lat zamieszkują w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład prowadzonego przez nie gospodarstwa rolnego, także w przypadku, gdy zmieni ona miejsce zameldowania i zamieszka w miejscowości znajdującej się na obszarze innej gminy, w której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jego gospodarstwa rodzinnego,
- 4) prowadzą przez okres co najmniej od 5 lat osobiście to gospodarstwo. Osobiste prowadzenie gospodarstwa w rozumieniu ustawy oznacza podejmowanie wszelkich decyzji dotyczących prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie w odniesieniu do całego jego areалу.
- 5) mają miejsce zamieszkania w gminie:

- **Branice**, w której położone są nieruchomości nr: **64, 10, 14, 16, 19, 20, 22, 47, 71, 74, 75, 84, 89, 90, 65, 48, 56, 58, 60, 77, 49, 67, 83, 86, 87, 53, 63, 70, 7, 9, 13, 76, 78, 80, 85, 12, 15, 17, 21, 23, 24, 25, 50, 52, 59, 69** wystawiane do przetargu, określone w wykazie opublikowanym w dniu **04-04-2025 r.** nr **OPO.WKUZ.GZ.4243.16.2025.BTK/DK.1** lub w gminie graniczącej z tą gminą, tj. w gminach: **Głubczyce, Kietrz**,

Zgodnie z art. 29 ust. 3d ustawy o gnrSP „Dowodem potwierdzającym zamieszkanie jest dokument określający zameldowanie na pobyt stały w rozumieniu przepisów o ewidencji ludności i dowodach osobistych”.

W załączonym do wniosku o zakwalifikowanie do przetargu ograniczonego ofert pisemnych na nieruchomość nr 25, zaświadczeniu z dnia 02.06.2025 r. właściwy terytorialnie urząd Gminy potwierdził, że jest Pan od dnia 13.09.2017 roku zameldowany na pobyt stały na terenie gminy Tarnów Opolski.

Z uwagi na swoje położenie **Gmina Tarnów Opolski** nie jest gminą graniczną z gminą Branice

Biorąc pod uwagę powyższe, jako Dyrektor Oddziału Terenowego KOWR w Opolu postanawiam **oddalić złożone zastrzeżenia wniesione pismem z dnia 27.06.2025 r.**

Zgodnie z art. 29 ust. 10 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa w związku z art. 29.ust. 9 w/w ustawy i treścią w/w ogłoszenia o przetargu niniejsze rozstrzygnięcie dostarcza się osobie która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

Uważa się, że rozstrzygnięcie o którym mowa wyżej zostało **doręczone** osobie, która wniosła zastrzeżenie, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.

Na rozstrzygnięcie Dyrektora OT KOWR przysługuje Panu prawo do wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia.

Z-CIA DYREKTORA

Artur Pustelnik

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

W związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych informujemy, że:

Administratorem czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30.

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby.

Jako administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celu udzielenia Pani/Panu odpowiedzi na skierowany do nas wniosek/pismo, prowadzenia ewidencji nadawców i adresatów korespondencji z/do KOWR i archiwizacji dokumentacji.

Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych jest zgodne z prawem ponieważ jest niezbędne do wypełnienia nałożonego na nas obowiązku udzielania odpowiedzi na kierowaną do nas korespondencję, obowiązku prowadzenia ewidencji korespondencji i archiwizacji dokumentacji (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. c RODO).

Pani/Pan dane osobowe będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa w tym zakresie, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów.

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do Pani/Pana danych mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
- 2) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- 3) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Zgodnie z RODO nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Podanie przez Pani/ Pana danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udzielenia odpowiedzi na Pani/Pana wniosek/pismo.

W oparciu o Pani/Pana dane osobowe KOWR nie będzie podejmował wobec Pani/Pana zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

KOWR nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię) ani do organizacji międzynarodowych.

