



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Szczecinie
SZC.WKUZ.GR.4240.W.86.2025.BJ

Opublikowano na stronie podmiotowej
Biuletynu Informacji Publicznej KOWR,
wywieszono na tablicy ogłoszeń
w siedzibie OT KOWR w Szczecinie
10.07.2025 - 25.07.2025
Podpis

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W Szczecinie

Na mocy art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 10.02.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 624) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z dniem 01.09.2017 r. wstąpił w ogół praw i obowiązków znoszonej Agencji Nieruchomości Rolnych. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 589) oraz przepisów ustawy z dnia 15.12.2000r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz.U. z 2016, poz.52) i przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29.03.1994r. w sprawie sprzedaży domów, lokali mieszkalnych, budynków gospodarczych, ogródków przydomowych i garaży wraz z niezbędnymi gruntami wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, podaje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

położonej na terenie gminy **Wolin**, pochodzącej ze zlikwidowanego KPGR w Wolinie. Nieruchomość rolna, niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr **3/17, 3/18 o pow. ogólnej 0,0813 ha oraz udz. 2/29 w dz. 3/47 o pow. ogólnej 0,0700 ha** z obrębem **Wiejkowo**.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Kamieniu Pomorskim o numerze SZ1K/00028098/0, SZ1K/00042615/5.

W skład nieruchomości nr **3/17, 3/18** wchodzi:

- **grunty orne:** 0,0813 ha, (w tym kl: RV - 0,0813 ha)

W skład nieruchomości nr **3/47** wchodzi:

- **drogi:** 0,0700 ha, (w tym kl: dr - 0,0700 ha)

Cena nieruchomości wynosi 13 250,00 zł, (słownie: trzynaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt 00/100 złotych), w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Opis nieruchomości: na dzień przeprowadzenia lustracji działki częściowo użytkowane jako ogródki w pozostałej części porośnięte roślinnością trawiastą; bliskie sąsiedztwo stanowi działka na, której zlokalizowana jest farma fotowoltaiczna, tereny ogródków, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z zabudową gospodarczą oraz tereny rolne;

w dalszej odległości zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa miejscowości Wiejkowo; nieruchomość ma bezpośredni dostęp do drogi gruntowej o nr 3/47 oraz drogi gminnej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą Nr LXXXIII/848/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 02 października 2023 r. działki nr 3/17, 3/18 oraz 3/47 obręb Wiejkowo leżą na terenie przeznaczanym na cele rolne.

- dla działki nie wszczęto procedury planistycznej zmierzającej do ustalenia innej funkcji nieruchomości oraz nie wydano decyzji administracyjnych w myśl przepisów o planowaniu przestrzennym.

- nie przewiduje się zmiany przeznaczenia w/w nieruchomości

- nie podjęto uchwały o przystąpieniu do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie przystąpiono do opracowania zmiany Studium.

- zgodnie ze Studium nie planowana jest lokalizacja elektrowni wiatrowych.

- Gmina Wolin nie posiada miejscowego planu odbudowy w rozumieniu ustawy o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych.

- została podjęta Uchwała Nr IV/35/24 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Wolin. Granice planu ogólnego obejmują teren miasta i gminy Wolin.

Zaświadczenie nr BIO.6727.524.2024.KW z dnia 01.10.2024 r.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: : Osobą uprawnioną do nabycia ww. nieruchomości na warunkach preferencyjnych jest użytkownik nieruchomości. Osobie uprawnionej przysługuje prawo pierwszeństwa nabycia tej nieruchomości (w trybie bezprzetargowym). Na dz. nr 3/47 obr. Wiejkowo zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne zaewidencjonowane pod nr: Wiejkowo, stan. 1 (AZP 22-07/1), ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, nie wpisane do rej. zabytków.

Sprzedaży nieruchomości dokonuje się w oparciu o cenę nieruchomości pomniejszoną o 6% za każdy rok pracy i o 3% każdy rok najmu mieszkania do którego był „przypisany” użytkowany lokal, z tym, że zalicza się wyłącznie okresy pracy i najmu w państwowych przedsiębiorstwach gospodarki rolnej (i ewentualnie w zlikwidowanym zakładzie pracy, którego mienie zostało przejęte przez ppgr). Oznacza to, że nie stosuje się obniżenia ceny za okresy pracy w innych zakładach pracy niż ppgr., ani za okresy najmu inne niż najem od ppgr. Obniżki stosuje się łącznie – zarówno z tytułu pracy w ppgr. jak i najmu od ppgr. Łączna obniżka nie może przekraczać 95% ceny.

Oddział Terenowy w Szczecinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Gryficach, ul. Piłsudskiego 18, 72-300 Gryfice lub w KOWR OT w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin albo dzwoniąc pod nr tel. 913847710.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Szczecinie
2. SZ KOWR w Gryficach
3. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Beata Janicka

Gryfice, dnia 17.06.2025 r.

Szczecin, dnia 04. 07. 2025 r.

DYREKTOR
Justyna Jakubowicz-Dziduch