



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy
w Bydgoszczy

WYKAZ numer BYD.WKUZ.KU.4240.116.2025.PC.1 z dnia 08-07-2025r

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2092) podaje do publicznej wiadomości:

**Wykaz
nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do
sprzedaży**

Przedmiotem przetargu na sprzedaż będzie:

1. Dz. nr **690**, obręb geodezyjny **Stobno**, gm. Tuchola, powiat tucholski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,0333 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,0333 ha, zapisana w KW BY1T/00021852/4 w Sądzie rejonowym w Tucholi.
Cena nieruchomości wynosi 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).
2. Dz. nr **804**, obręb geodezyjny **Raciaż**, gm. Tuchola, powiat tucholski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,0829 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,0829 ha, zapisana w KW BY1T/00022873/4 w Sądzie rejonowym w Tucholi.
Cena nieruchomości wynosi 5.300,00 zł (słownie: pięć tysięcy trzysta złotych).
3. Dz. nr **806**, obręb geodezyjny **Raciaż**, gm. Tuchola, powiat tucholski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,0532 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,0532 ha, zapisana w KW BY1T/00022875/8 w Sądzie rejonowym w Tucholi.
Cena nieruchomości wynosi 3.600,00 zł (słownie: trzy tysiące sześćset złotych).
4. Dz. nr **823**, obręb geodezyjny **Raciaż**, gm. Tuchola, powiat tucholski, woj. kujawsko-pomorskie o pow. **0,0555 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,0200 ha i RV-0,0355 ha, zapisana w KW BY1T/00022892/3 w Sądzie rejonowym w Tucholi.
Cena nieruchomości wynosi 3.700,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset złotych).

Opis nieruchomości: działki niezabudowane.

Na działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy. W obowiązującym studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działki położone są w obszarze funkcjonalno-przestrzennym rolno-osadniczym.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków zgodnych z wrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy, KOWR nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może nastąpić na koszt kupującego.

Wszelkie koszty związane z zawarciem aktu notarialnego ponosi Kupujący.

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w dni robocze w Zamiejscowej Sekcji Gospodarowania Zasobem w Kusowie, ul. Osiedłowa 11, 86-022 Dobrcz, tel. 52 364 95 06 lub 506 958 967.

Z-CA DYREKTORA ODDZIAŁU

Aleksander Nowakowski

Wykaz wywiesza się w dniu 08 lipca 2025 roku na okres 14 dni

1. w Siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Bydgoszczy.
 2. w Sekcji Zamiejscowej w Kusowie.
 3. w właściwym miejscowo Urzędzie Gminy.
 4. w właściwym miejscowo sołectwie.
 5. w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej.
- Ponadto ogłoszenie publikuje się w internecie na stronie www.kowr.gov.pl