

Łódź, dnia 07.07.2025 r.

LOD.WKUZ.GZ.4243.58.2025.DA

WYKAZ
/o zamiarze dzierżawy/

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi, działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 589 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1944) i Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie sposobu ustalania wysokości czynszu dzierżawnego w umowach dzierżawy nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tj. Dz. U. 2022, poz. 433), podaje do publicznej wiadomości, że zamierza **wydzierżawić niezabudowaną nieruchomość**, położoną w województwie łódzkim, w powiecie łaskim, w gminie Łask:

Obręb	Nr działki	Powierzchnia /ha/	Użytki /ha/	Czynsz wywoławczy /dt pszenicy/
Okup Wielki	210	0,8400	RIIb – 0,2000, RIVa – 0,1600, RIVb – 0,4800	4,5

Stan prawny wyżej wymienionej nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej nr **SR1L/00002619/4**, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Łasku, V Wydział Ksiąg Wieczystych.

Dla wyżej wymienionej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Łask Nr LIII/594/2018 z dnia 30 października 2018 r., w/w działka położona jest na terenach: upraw rolnych wysokiej klasy bonitacyjnej I-IV; upraw rolnych niskich klas bonitacyjnych V-VI; usług handlu, oświaty, administracji, kultury i innych; dróg.

Działka ma regularny kształt, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – asfaltowej oraz jest niezagospodarowana.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomości będą podlegały wydzierżawieniu do dnia **30 września 2035 roku**.

Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Łodzi ul. Północna 27/29 telefon: 636-53-26, **608-723-931** (Dawid Adamczyk).

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie przez okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Łasku, Izbie Rolniczej Województwa Łódzkiego, Oddziału Terenowego KOWR w Łodzi oraz na stronie internetowej www.kowr.gov.pl w zakładce „nieruchomości/oferty”.