

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
CZE.WKUZ.GZ.4243.118.2025.AT.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Wojkowice (0002)**, gmina **Żychcice**, powiat **będziński**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RV	ŁV	ŁVI
1	Żychcice	7	1037/2	0,0239	1/1	0,0000	0,0239	0,0000
2	Żychcice	7	1031/5	0,0367	1/1	0,0000	0,0304	0,0063
3	Żychcice	7	1032/5	0,0795	1/1	0,0000	0,0795	0,0000
4	Żychcice	7	1037/3	0,0262	1/1	0,0000	0,0262	0,0000
5	Żychcice	7	1028/3	0,0131	1/1	0,0000	0,0131	0,0000
6	Żychcice	7	1031/4	0,0458	1/1	0,0000	0,0458	0,0000
7	Żychcice	7	1031/7	0,0380	1/1	0,0000	0,0380	0,0000
8	Żychcice	7	1028/4	0,0061	1/1	0,0000	0,0061	0,0000
9	Żychcice	7	1029/3	0,1070	1/1	0,1070	0,0000	0,0000
10	Żychcice	7	1029/4	0,0238	1/1	0,0000	0,0238	0,0000
11	Żychcice	7	1029/6	0,0143	1/1	0,0000	0,0143	0,0000
12	Żychcice	7	1030/3	0,0514	1/1	0,0000	0,0514	0,0000
13	Żychcice	7	1030/4	0,0417	1/1	0,0000	0,0417	0,0000
14	Żychcice	7	1030/5	0,0309	1/1	0,0000	0,0309	0,0000
15	Żychcice	7	1031/3	0,0639	1/1	0,0000	0,0639	0,0000
16	Żychcice	7	1031/6	0,0455	1/1	0,0000	0,0162	0,0293
17	Żychcice	7	1032/4	0,0661	1/1	0,0000	0,0661	0,0000
18	Żychcice	7	1032/6	0,1365	1/1	0,0000	0,0952	0,0413
19	Żychcice	7	1033/6	0,0920	1/1	0,0000	0,0920	0,0000
20	Żychcice	7	1033/8	0,1139	1/1	0,0000	0,1139	0,0000
21	Żychcice	7	1033/9	0,1178	1/1	0,0000	0,1178	0,0000
22	Żychcice	7	1034/3	0,0646	1/1	0,0000	0,0646	0,0000
23	Żychcice	7	1034/4	0,0479	1/1	0,0000	0,0479	0,0000
24	Żychcice	7	1034/5	0,0467	1/1	0,0000	0,0467	0,0000
25	Żychcice	7	1034/6	0,0464	1/1	0,0000	0,0464	0,0000
26	Żychcice	7	1037/1	0,0217	1/1	0,0000	0,0217	0,0000
27	Żychcice	7	1037/4	0,0305	1/1	0,0000	0,0305	0,0000
28	Żychcice	7	1038/1	0,0360	1/1	0,0000	0,0360	0,0000
	Razem			1,4679		0,1070	1,2840	0,0769

dla działek Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Czeladzi prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1B/00048633/7, KA1B/00051059/3, KA1B/00050307/0. Działka oznaczona nr 1037/2 nie posiada uregulowanego stanu prawnego.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,4679 ha, w tym:

- grunty orne: 0,1070 ha
- łąki trwałe: 1,3609 ha

2. Inne ważne informacje o nieruchomości:

- działki zachwaszczone,
- utrudniony dojazd,
- brak bezpośredniego dojazdu do działki nr 1032/5, 1031/6, 1034/5, 1034/6.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice nieruchomości mają przeznaczenie położone są na terenie zieleni nieurządzonej, terenie dróg publicznych pieszych, terenach rolnych.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi **1,6 dt** w tym **1,6 dt** za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 08.07.2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 14.07.2025 r. do 29.07.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miasta Wojkowice,
2. Śląska Izba Rolnicza w Katowicach,
3. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.