

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
CZE.WKUZ.GZ.4243.119.2025.AT.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Wojkowice (0002)**, gmina **Żychcice**, powiat **będziński**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIVb	ŁIV	N
1	Żychcice	6	897/1	0,0248	1/1	0,0000	0,0248	0,0000
2	Żychcice	6	897/2	0,0252	1/1	0,0000	0,0252	0,0000
3	Żychcice	6	908/2	0,0915	1/1	0,0915	0,0000	0,0000
4	Żychcice	6	894/1	0,0186	1/1	0,0000	0,0186	0,0000
5	Żychcice	6	894/2	0,0222	1/1	0,0000	0,0222	0,0000
6	Żychcice	6	899/1	0,0292	1/1	0,0000	0,0292	0,0000
7	Żychcice	6	899/2	0,0240	1/1	0,0000	0,0240	0,0000
8	Żychcice	6	900/4	0,0499	1/1	0,0000	0,0499	0,0000
9	Żychcice	6	900/5	0,0375	1/1	0,0000	0,0375	0,0000
10	Żychcice	6	900/6	0,0443	1/1	0,0000	0,0443	0,0000
11	Żychcice	6	900/7	0,0329	1/1	0,0000	0,0329	0,0000
12	Żychcice	6	901/3	0,0510	1/1	0,0000	0,0510	0,0000
13	Żychcice	6	901/4	0,0361	1/1	0,0000	0,0361	0,0000
14	Żychcice	6	902/5	0,0482	1/1	0,0000	0,0482	0,0000
15	Żychcice	6	902/6	0,0308	1/1	0,0000	0,0308	0,0000
16	Żychcice	6	908/3	0,0969	1/1	0,0969	0,0000	0,0000
17	Żychcice	6	909/10	0,1072	1/1	0,0000	0,1072	0,0000
18	Żychcice	6	909/11	0,0054	1/1	0,0000	0,0054	0,0000
19	Żychcice	6	909/12	0,1110	1/1	0,0000	0,1110	0,0000
20	Żychcice	6	909/13	0,0048	1/1	0,0000	0,0048	0,0000
21	Żychcice	6	916/1	0,0387	1/1	0,0000	0,0387	0,0000
22	Żychcice	6	916/2	0,0195	1/1	0,0000	0,0195	0,0000
23	Żychcice	6	918/1	0,1953	1/1	0,0000	0,1908	0,0045
24	Żychcice	6	918/2	0,0166	1/1	0,0000	0,0166	0,0000
25	Żychcice	6	900/8	0,0446	1/1	0,0000	0,0446	0,0000
26	Żychcice	6	900/9	0,0339	1/1	0,0000	0,0339	0,0000
27	Żychcice	6	901/5	0,0504	1/1	0,0000	0,0504	0,0000
28	Żychcice	6	901/6	0,0366	1/1	0,0000	0,0366	0,0000
Razem				1,3271		0,1884	1,1342	0,0045

dla działek Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Czeladzi prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1B/00048633/7, KA1B/00051059/3, KA1B/00050307/0. Działka oznaczona nr 897/1, 897/2 nie posiada uregulowanego stanu prawnego.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 1,3271 ha, w tym:

- grunty orne: 0,1884 ha
- łąki trwałe: 1,1342 ha
- nieużytki: 0,0045 ha

2. Inne ważne informacje o nieruchomości:

- działki zachwaszczone,
- brak bezpośredniego dojazdu do działek,
- na działce nr 902/4, 902/6, 901/4, 901/6, 900/5, 900/7, 900/9, 899/2, 897/2, 894/1 występuje lewy wał cieku Jaworznik i ciek Jaworznik,
- na działce nr 918/1, 916/2 występuje prawy wał cieku Brynica.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice nieruchomości położone są na terenie zieleni nieurządzonej, obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, terenie rolnym i terenie dolesień, terenie wód powierzchniowych, terenie dróg głównych przyspieszonych.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 5,4 dt w tym 5,4 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 08.07.2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 14.07.2025 r. do 29.07.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miasta Wojkowice,
2. Śląska Izba Rolnicza w Katowicach,
3. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.