

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
CZE.WKUZ.GZ.4243.18.2025.AT.21

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Wojkowice (0001)**, gmina **Wojkowice**, powiat **będziński**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	k.m	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIVb	RV	PsVI
1	Wojkowice	2	359	0,3156	1/1	0,0229	0,2927	0,0000
2	Wojkowice	2	361/2	0,3940	1/1	0,0000	0,3940	0,0000
3	Wojkowice	2	361/5	0,2417	1/1	0,0000	0,2417	0,0000
4	Wojkowice	2	365/3	0,0460	1/1	0,0000	0,0460	0,0000
5	Wojkowice	2	365/4	0,0881	1/1	0,0000	0,0881	0,0000
6	Wojkowice	2	365/5	0,0630	1/1	0,0000	0,0630	0,0000
7	Wojkowice	2	365/6	0,0704	1/1	0,0000	0,0704	0,0000
8	Wojkowice	2	365/7	0,1077	1/1	0,0000	0,1077	0,0000
9	Wojkowice	2	365/8	0,0442	1/1	0,0000	0,0442	0,0000
10	Wojkowice	2	365/10	0,0642	1/1	0,0000	0,0642	0,0000
11	Wojkowice	2	365/11	0,0738	1/1	0,0000	0,0738	0,0000
12	Wojkowice	2	365/12	0,1144	1/1	0,0000	0,1144	0,0000
13	Wojkowice	2	366/9	0,0720	1/1	0,0000	0,0720	0,0000
14	Wojkowice	2	366/11	0,0528	1/1	0,0000	0,0528	0,0000
15	Wojkowice	2	369	0,4555	1/1	0,0000	0,4555	0,0000
16	Wojkowice	2	379	0,6369	1/1	0,1301	0,5068	0,0000
17	Wojkowice	2	386/1	0,6133	1/1	0,1921	0,4212	0,0000
18	Wojkowice	2	388/3	0,2038	1/1	0,0000	0,2038	0,0000
19	Wojkowice	2	388/6	0,1403	1/1	0,0006	0,1397	0,0000
20	Wojkowice	2	388/7	0,1363	1/1	0,1279	0,0084	0,0000
21	Wojkowice	2	390	0,0373	1/1	0,0373	0,0000	0,0000
22	Wojkowice	2	391	0,037	1/1	0,0370	0,0000	0,0000
23	Wojkowice	2	393	0,2301	1/1	0,0796	0,1505	0,0000
24	Wojkowice	2	394	0,2255	1/1	0,0973	0,1282	0,0000
25	Wojkowice	2	398/10	0,0962	1/1	0,0962	0,0000	0,0000
26	Wojkowice	2	398/11	0,0932	1/1	0,0932	0,0000	0,0000
27	Wojkowice	2	401/1	0,2903	1/1	0,2903	0,0000	0,0000
28	Wojkowice	2	401/3	0,3230	1/1	0,1024	0,2206	0,0000
29	Wojkowice	2	402/2	0,2197	1/1	0,2197	0,0000	0,0000
30	Wojkowice	2	404	0,8142	1/1	0,5703	0,2439	0,0000
31	Wojkowice	2	405	0,4547	1/1	0,3297	0,1250	0,0000
32	Wojkowice	2	414	0,3342	1/1	0,2187	0,1155	0,0000
33	Wojkowice	2	415/1	0,1986	1/1	0,0356	0,1219	0,0411
34	Wojkowice	2	415/2	0,1778	1/1	0,1778	0,0000	0,0000
35	Wojkowice	2	417/2	0,1814	1/1	0,0785	0,0843	0,0186
36	Wojkowice	2	417/3	0,1837	1/1	0,0720	0,0903	0,0214
37	Wojkowice	2	418	1,0629	1/1	0,6485	0,4144	0,0000
38	Wojkowice	2	419	0,5544	1/1	0,3492	0,2052	0,0000
39	Wojkowice	2	422/2	0,2444	1/1	0,0552	0,1892	0,0000
40	Wojkowice	2	426/8	0,2343	1/1	0,1538	0,0805	0,0000
41	Wojkowice	2	427/4	0,1299	1/1	0,0184	0,1115	0,0000
42	Wojkowice	2	427/6	0,1152	1/1	0,0167	0,0985	0,0000
43	Wojkowice	2	429/2	0,2665	1/1	0,1555	0,1110	0,0000
44	Wojkowice	2	431/2	0,4115	1/1	0,3599	0,0516	0,0000

45	Wojkowice	2	432/3	0,1114	1/1	0,1114	0,0000	0,0000
46	Wojkowice	2	434	0,4702	1/1	0,3337	0,1365	0,0000
47	Wojkowice	2	436	0,5417	1/1	0,4058	0,1359	0,0000
48	Wojkowice	2	437/2	0,1402	1/1	0,1081	0,0321	0,0000
49	Wojkowice	2	437/6	0,0542	1/1	0,0000	0,0542	0,0000
50	Wojkowice	2	437/7	0,2001	1/1	0,2001	0,0000	0,0000
	Razem			12,3678		5,9255	6,3612	0,0811

dla działek Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Czeladzi prowadzi księgę wieczystą o numerze KA1B/00051059/3, KA1B/00049061/3.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 12,3678 ha, w tym:

- grunty orne: 12,2867 ha
- pastwiska trwałe: 0,0811 ha

2. Inne ważne informacje o nieruchomości:

- brak bezpośredniego dojazdu do działki nr 402/2, 398/10, 398/11, 393, 394, 390, 391, 388/3, 388/7, 388/6, 366/11, 365/5, 365/6, 365/10, 365/11;
- działki zachwaszczone.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wojkowice nieruchomości mają przeznaczenie:

- działka nr 359, 361/2: tereny rolne, tereny dróg zbiorczych, tereny zabudowy produkcji i usług przemysłowych, usług magazynowo składowych, tereny zieleni nieurządzonej;
- działka nr 361/5, 365/5, 365/6, 365/7, 365/10, 365/11, 365/12, 366/11, 388/3, 388/6, 391, 393, 394, 398/10, 398/11, 401/3, 402/2, 415/1, 417/2, 417/3, 422/2, 427/4, 426/2, 437/6: tereny rolne;
- działka nr 365/3, 365/8: tereny dróg zbiorczych, tereny zieleni nieurządzonej, tereny zabudowy produkcji i usług przemysłowych, usług magazynowo składowych, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- działka nr 365/4, 366/9, 388/7, 426/8, 429/2: tereny rolne, tereny zabudowy produkcji i usług przemysłowych, usług magazynowo składowych;
- działka nr 369, 379: tereny rolne, tereny zabudowy produkcji i usług przemysłowych, usług magazynowo składowych, tereny dróg zbiorczych, tereny zieleni nieurządzonej, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- działka nr 386/1: tereny zabudowy produkcji i usług przemysłowych, usług magazynowo składowych,, tereny zabudowy produkcji i usług przemysłowych, usług magazynowo składowych, tereny dróg zbiorczych, tereny zieleni nieurządzonej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- działka nr 390: tereny zabudowy produkcji i usług przemysłowych, usług magazynowo składowych;
- działka nr 401/1: tereny rolne, tereny zabudowy produkcji i usług przemysłowych, usług magazynowo składowych, tereny zabudowy wielorodzinnej, tereny dróg zbiorczych, tereny zieleni nieurządzonej, tereny dróg dojazdowych;
- działka nr 404: tereny rolne, tereny zabudowy produkcji i usług przemysłowych, usług magazynowo składowych, tereny dróg dojazdowych, tereny dróg zbiorczych, tereny zieleni nieurządzonej;
- działka nr 405: tereny rolne, tereny zieleni nieurządzonej, tereny dróg zbiorczych, tereny dróg dojazdowych;
- działka nr 414, 415/2, 418, 419: tereny rolne, tereny zabudowy produkcji i usług przemysłowych, usług magazynowo składowych, tereny dróg zbiorczych;
- działka nr 431/2, 434, 436, 437/2, 437/7: tereny rolne, tereny zieleni nieurządzonej, tereny dróg zbiorczych;
- działka nr 432/3: tereny zieleni nieurządzonej, tereny dróg zbiorczych.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 36,3 zł w tym 36,3 zł za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 08.07.2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 14.07.2025 r. do 29.07.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Miasta Wojkowice,
2. Śląska Izba Rolnicza w Katowicach,
3. KOWR OT w Częstochowie,
oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.