



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu
Sekcja Zamiejscowa w Świdnicy

termin publikacji **od 10.07.2025r. – 25.07.2025r.**

Świdnica, dnia 09 lipca 2025r.

Wykaz numer: WRO.WKUZ.SW.4243.173.2025.AN.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**, stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Wierzchosławice, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 16/8; 17/1; 105/4; 106/1; 109/1; 109/3; 110.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **92,3146 ha** (w tym: użytki rolne 84,9646 ha), z czego:

- **grunty orne 81,4323 ha**, w klasach: RIVa – 37,5664 ha, RIVb – 28,9424 ha, RV – 13,9735 ha, RVI – 0,9500 ha.
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr) - 3,4595 ha**, w klasach: Lzr-RIVb- 0,1600 ha, Lzr- RV- 1,2310, Lzr-PsV- 1,5962 ha, Lzr-ŁIV – 0,4723 ha.
- **grunty zakrzewione i zadrzewione (Lz)- 0,2400 ha**,
- **rowy 0,0728 ha**, w klasie: W-ŁIV – 0,0728 ha,
- **las 6,8500 ha**, w klasach: LsIII – 0,3200 ha, LsIV – 4,7100 ha, LsV- 1,4900 ha, LsVI- 0,3300 ha,
- **nieużytki (N) - 0,2600 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg wydzielonych geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr JG1K/00012725/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/313/02 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 02 sierpnia 2002r.:

- dz. nr **16/8** w części oznaczona jest symbolem: **1.H.RŁ- tereny otwarte z przeznaczeniem pod łąki, 1.H.LS- tereny leśne, 1. H.LD- dolesienia;**
- dz. nr **17/1** oznaczona jest symbolem: **1.H.LD- dolesienia.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLII/317/22 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 24 czerwca 2022r.:

- dz. nr **16/8** w części oznaczona jest symbolem: **4.Pf – tereny rozmieszczenia instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, wraz z towarzyszącą infrastrukturą elektroenergetyczną, napowietrzna linia elektroenergetyczna 20kV wraz pasem technologicznym, granica strefy ochronnej od instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW;**
- dz. nr **105/4 , 109/3** oznaczone są symbolem: **5.R – tereny rolnicze;**
- dz. nr **106/1** oznaczona jest symbolem: **4.Pf - tereny rozmieszczenia instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, wraz z towarzyszącą infrastrukturą elektroenergetyczną, napowietrzna linia elektroenergetyczna 20 kW wraz pasem**

technologicznym, granica strefy ochronnej od instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW;

- dz. nr 109/1, 110 oznaczone są symbolami: 4.R – tereny rolnicze; 6. Pf- tereny rozmieszczenia instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, wraz z towarzyszącą infrastrukturą elektroenergetyczną, granica strefy ochronnej od instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, obszar do zagospodarowania w formie zieleni izolacyjnej; napowietrzna linia elektroenergetyczna 20 kW wraz z pasem technologicznym,

Uwagi:

- Utrudniony dojazd w terenie do dz. nr 17/1, 105/4, 109/3 ze względu na występujące zadrzewienia na drogach; przyszły dzierżawca oświadczy w umowie dzierżawy, że jest świadomy tego faktu oraz nie wystąpi i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu.

- Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłoniemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.

- Działki numer 16/8, 106/1, 109/1, 110 obciążone są umową służebności przesyłu numer WR.SGZ.MB.0221.1.132.2017.MS z dnia 25.05.2017r., zawartą z Tauron Dystrybucja S.A z siedzibą w Krakowie. Na ww. działkach przeprowadzone zostaną prace polegające na podwieszeniu światłowodu na istniejącej linii elektroenergetycznej L-390 o następującej długości: na dz. nr 16/8- 404 m, zlokalizowane są 2 słupy, na dz. nr 106/1 - 90m, na dz. nr 109/1- 102m, na dz. nr 110 - 65m. Po zakończeniu budowy na wniosek Tauron Dystrybucja S.A, KOWR ustanowi w formie aktu notarialnego na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu dla Tauron Dystrybucja S.A - właściciela urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, polegającą na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia i niczym niezagrożonego funkcjonowania urządzeń, oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu Tauron Dystrybucja S.A i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności KOWR zobowiązał się do powstrzymania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych. Przyszły Dzierżawca zobowiązuje się udostępniać nieruchomość w powyższym zakresie i nie będzie z tego tytułu występował z roszczeniami wobec KOWR.

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, przez dz. nr 16/8 przebiega urządzenie melioracji wodnych –rów, działka graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem, dz. nr 17/1 graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem.

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

- W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Stan zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę;

- na części dz. nr 16/8 występują zadrzewienia, przez teren działki przechodzi nieewidencyjna droga gruntowa połączona z innymi ewidencyjnymi drogami gruntowymi umożliwiającą dojazd do wielu okolicznych gruntów; działka jest użytkowana łącznie z działkami drogowymi; na działce nie istnieje rów figurujący w ewidencji Starostwa Powiatowego w Jaworze; na nieruchomości znajdują się dwa nieczynne ujęcia wody; nad nieruchomością przechodzi napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia wraz z posadowionymi słupami.
- na dz. nr 17/1 zagospodarowana rolniczo łącznie z działkami drogowymi.
- na części dz. nr 106/1 występują zadrzewienia, przez teren działki przechodzi nieewidencyjna droga gruntowa umożliwiającą dojazd do wielu okolicznych gruntów; nad nieruchomością przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.
- na części dz. nr 105/4 występują zadrzewienia,
- na części dz. nr 109/1 występują zadrzewienia, nad nieruchomością przechodzi napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia;
- dz. nr 109/3 – niezagospodarowana, w całości zadrzewiona.
- na części dz. nr 110 występują zadrzewienia. Nad działką przechodzi napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 272,00 dt pszenicy.

II. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Sady Dolne, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 43/1; 43/3; 43/4; 43/5; 43/6.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **22,2951 ha** (w tym: użytki rolne 22,1351 ha), z czego:

- **grunty orne 21,9151 ha**, w klasach: RIIIb – 6,0656 ha, RIVa – 13,1795 ha, RIVb – 1,2700 ha, RV – 1,4000 ha.
- **grunty zakrzewione i zadrzewione na użytkach rolnych 0,2200 ha**, w klasie Lzr-RIVa- 0,2200 ha,
- **las (Ls) - 0,1600 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg wydzielonych geodezyjnie.

Dla dz. nr 43/1 prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00028811/9, natomiast dla dz. nr 43/3, 43/4, 43/5, 43/6 prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012726/1, przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków dla rejonu kopalni diabazu ze złoża Sady I zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/348/10 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 27 sierpnia 2010r.:

- dz. nr **43/1** oznaczona jest symbolem: **1.KD.GP – droga krajowa nr 5,**
- dz. nr **43/3** oznaczona jest symbolem: **PG.2 – teren zagospodarowania towarzyszącego działalności pomocniczej związanej z powierzchniową eksploatacją diabazu ze złoża Sady I- magazynowanie urobku, obsługa kontrahentów, obsługa techniczno-administracyjna kopalni,**
- dz. nr **43/4** oznaczona jest symbolem: **KD/Z – droga zbiorcza,**
- dz. nr **43/5** oznaczona jest symbolem: **R, ZL.2 – tereny rolnicze wskazane do zalesienia,**
- część dz. nr **43/6** oznaczona jest symbolem: **R.1 – tereny rolnicze,**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/313/02 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 02 sierpnia 2002r.:

- część dz. nr **43/6** oznaczona jest symbolem: **1.K.RP – tereny otwarte z przeznaczeniem pod uprawy rolne.**

Uwagi:

- Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.

- Działka nr 43/1 obciążona jest umową służebności nr 11/2011 z dnia 07.02.2011r. zawartą z Telekomunikacją Polska S.A. z siedzibą w Warszawie. Na dz. nr 43/1 planowana jest budowa szerokopasmowej telekomunikacyjnej linii kablowej wraz z kablem światłowodowym. KOWR wyraża zgodę na wykonanie niezbędnych robót związanych z realizacją budowy, a także eksploatacji, konserwacji, remontów oraz modernizacji telekomunikacyjnej sieci szerokopasmowej. KOWR po zakończeniu inwestycji ustanowi w formie aktu notarialnego na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu na jego rzecz polegającą na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia i niczym niezagrożonego funkcjonowania urządzeń, oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu Telekomunikacji Polskiej S.A i osób działających w ich imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności KOWR zobowiązał się do powstrzymania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych. Przyszły Dzierżawca zobowiązuje się udostępnić nieruchomość w powyższym zakresie i nie będzie z tego tytułu występować z roszczeniami wobec KOWR.

- W dziale III księgi wieczystej nr JG1K/00028811/9, urządzonej m.in. dla działki nr 43/1 obręb Sady Dolne wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, tj. nieodpłatna służebność przesyłu na czas nieoznaczony, na rzecz Gminy Bolków, w zakresie której Gmina Bolków lub osoby działające w jej imieniu będą uprawnione do:

1. korzystania z nieruchomości poprzez istnienie na jej terenie urządzenia w postaci sieci wodociągowej w ramach zadania "spięcie sieci wodociągowej z siecią wodociagową w miejscowości Sady Dolne z siecią wodociagową w miejscowości Bolków" a także do jego eksploatacji, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii,
2. całodobowego swobodnego dostępu do nieruchomości wraz z prawem wjazdu sprzętem mechanicznym w celu dokonania czynności wymienionych w ww. punkcie przyszły Dzierżawca zobowiązuje się udostępnić nieruchomość w powyższym zakresie i nie będzie z tego tytułu występować z roszczeniami wobec KOWR.

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie przez działkę nr 43/6 przebiegają urządzenia melioracji wodnych –rowy.

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

- W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Stan zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę; na części dz. nr 43/3, 43/4, 43/5 i 43/6 występują zadrzewienia. Dojazd do dz. nr 17/1; 105/4; 109/3 możliwy jest przez teren działek sąsiednich.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 127,00 dt pszenicy.

III. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Sady Dolne, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 110/8.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **15,3167 ha** (w tym: użytki rolne 15,3167 ha), z czego:

- **grunty orne 15,1148 ha**, w klasach: RIIb – 11,2183 ha, RIVa – 3,8566 ha, RIVb – 0,0399 ha,
- **grunty zakrzewione i zadrzewione na użytkach rolnych 0,0012 ha**, w klasie: Lzr-RIVb – 0,0012 ha,
- **rowy (W) – 0,2007 ha**, w klasie: W-RIVa- 0,2007 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg wydzielonych geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012726/1 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/313/02 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 02 sierpnia 2002r.:

*- dz. nr 110/8 oznaczona jest symbolem: **1.K.RP – tereny otwarte z przeznaczeniem pod uprawy rolne.***

Uwagi:

- Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.

- Zgodnie z pismem Generalnych Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad działka nr 110/8 wchodzi w zakres obecnie realizowanej budowy drogi ekspresowej S3 zgodnie z decyzją Wojewody Dolnośląskiego nr 11/20 z dnia 21 sierpnia 2020r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania: "Zaprojektowanie i wybudowanie drogi S3 Legnica (A4)- Lubawka, zadanie III od węzła Bolków (bez węzła) do węzła Kamienna Góra Północ (bez węzła) o długości 16,1 km od km 38+255,00 do km 54+262,827.

- Zgodnie z pismem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sąsiedztwie dz. nr 110/8 znajduje się stanowisko archeologiczne.

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, przez działkę nr 110/8 przebiegają urządzenia melioracji wodnej – rowy, działki graniczą z urządzeniami melioracji wodnych – rowami.

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki. Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

- W odniesieniu do wydierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Stan zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 102,00 dt pszenicy.

IV. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Kwietniki, gmina Paszowice, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 76/2.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **14,0421 ha** (w tym: użytki rolne 14,0421 ha), z czego:

- **grunty orne 13,9308 ha**, w klasach: RIIIa – 0,1945 ha, RIIIb – 8,5863 ha, RIVa – 3,5800 ha, RIVb – 1,5700 ha.
- **łąki trwałe 0,1113 ha**, w klasie: łIV – 0,1113 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w I okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg wydzielonych geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1J/00025252/6 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Jaworze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Zbiorniki Kwietniki, zatwierdzonym uchwałą nr IX/55/2003 Rady Gminy Paszowice z dnia 28 października 2003r.: działka nr **76/2 w części** oznaczona jest symbolem: **SP 2 – tereny usług w zieleni – Urządzenia sportu i rekreacji.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Kwietnik-Pogwizdów, zatwierdzonym uchwałą nr XVI/116/2020 Rady Gminy Paszowice z dnia 27 lutego 2020r., działka nr **76/2 w części** oznaczona jest symbolem: **R.1.41 – tereny rolnicze – otwarte.**

Uwagi:

- **Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy**

wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, działka **nr 76/2 graniczy z ciekim wodnym Swarna.**

Do nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych zastosowanie ma ustawa Prawo wodne art. 232, który zakazuje groduzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a właściciel nieruchomości nie może zakazywać lub uniemożliwiać przechodzenia przez ten obszar, natomiast art. 233 nakłada obowiązek na właściciela nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych do umożliwiania dostępu do wody na potrzeby wykonania robót związanych z utrzymaniem wód. Przyszły Dzierżawca zobowiązuje się udostępniać nieruchomość w powyższym zakresie i nie będzie z tego tytułu występować z roszczeniami wobec KOWR.

- W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Stan zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę.

Na części działki występują samosiejki drzew oraz ugór - porośnięty wysoką trawą, zachwaszczony i zadrzewiony.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 99,00 dt pszenicy.

V. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Sady Dolne, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 45/10.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **18,2761 ha** (w tym: użytki rolne 18,1973 ha), z czego:

- **grunty orne 17,9354 ha**, w klasach: RIVa – 13,5728 ha, RIVb – 3,1573 ha, RV – 1,2053 ha,
- **rowy 0,2619 ha**, w klasie: W-RIVa – 0,2619 ha.
- **nieużytki (N) - 0,0788 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg wydzielonych geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012726/1 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/313/02 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 02 sierpnia 2002r.:

- dz. nr **45/10** oznaczona jest symbolami: **1.K.RP – tereny otwarte z przeznaczeniem pod uprawy rolne, 1.K.KA – tereny komunikacji z przeznaczeniem pod projektowaną drogę ekspresową S3 relacji Legnica – Lubawka.**

Uwagi:

- Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, przez działkę **nr 45/10** **przebiegają urządzenia melioracji wodnych – rowy.**

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

- W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmienia się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Stan zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę.

Przez środek działki przebiega rów, który dzieli ją na dwie części. Na południowym krańcu działki składowana jest niewielka ilość kamieni polnych.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 93,00 dt pszenicy.

VI. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Sady Dolne, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 45/9.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **18,2761 ha** (w tym: użytki rolne 18,2761 ha), z czego:

• **grunty orne 18,2761 ha**, w klasach: RIVa – 10,1256 ha, RIVb – 5,3977 ha, RV- 2,7528 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg wydzielonych geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012726/1 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/313/02 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 02 sierpnia 2002r.:

- dz. nr **45/9** oznaczona jest symbolami: **1.K.RP – tereny otwarte z przeznaczeniem pod uprawy rolne, 1.K.KA – tereny komunikacji z przeznaczeniem pod projektowaną drogę ekspresową S3 relacji Legnica – Lubawka.**

Uwagi:

- **Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.**

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, przez działkę **nr 45/9** **przebiegają urządzenia melioracji wodnych – rowy.**

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

- W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Stan zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę.

Na działce w południowo - zachodniej części składowana jest duża ilość obornika i wapna polnego.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 86,00 dt pszenicy.

VII. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Sady Dolne, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 110/6.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **13,3447 ha** (w tym: użytki rolne 13,0805 ha), z czego:

- **grunty orne 13,0805 ha**, w klasach: RIIIb – 5,8859 ha, RIVa – 6,3979 ha, RIVb – 0,7967 ha.
- **rowy (W)- 0,2642, w klasie W-RIVa – 0,2642 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg wydzielonych geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012726/1 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/318/22 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 24 czerwca 2022r.: dz. nr **110/6** oznaczona jest symbolem: **R – tereny rolnicze**.

Uwagi:

- Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, przez dz. nr 110/6 przebiegają urządzenia melioracji wodnych – rowy; działka graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem.

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

- Zgodnie z pismem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na dz. nr 110/6 znajduje się stanowisko archeologiczne. Stanowisko jest zabytkiem w myśl art. 3 pkt. 4, ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z art. 6 ust. 3a ustawy. Ochrona zabytków w myśl art.4 pkt 2 przywołanej ustawy polega na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Nawarstwienia archeologiczne są zabytkiem specyficznym stanowiącym nieodwracalne bogactwo kulturowe, które przetrwało do naszych czasów. Jego zachowanie w formie nienaruszonej winno leżeć w interesie społecznym jako wspólne dobro całej społeczności ludzkiej. Użytkowanie ww. nieruchomości winno być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa dot. ochrony i opieki nad zabytkami, prawa miejscowego i innych ustaw.

- W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Stan zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 82,00 dt pszenicy.

VIII. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Sady Dolne, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 110/7.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **15,1145 ha** (w tym: użytki rolne 15,1145 ha), z czego:

- **grunty orne 15,0616 ha**, w klasach: RIIb – 0,0453 ha, RIVa – 7,6200 ha, RIVb – 7,3963 ha.
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 0,0529 ha**, w klasie: Lzr-RIVb – 0,0529 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg wydzielonych geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012726/1 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/313/02 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 02 sierpnia 2002r.:

- dz. nr **110/7** oznaczona jest symbolem: **1.K.RP – tereny otwarte z przeznaczeniem pod uprawy rolne.**

Uwagi:

- Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.

- Zgodnie z pismem Generalnych Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad działka nr 110/7 wchodzi w zakres obecnie realizowanej budowy drogi ekspresowej S3 zgodnie z decyzją Wojewody Dolnośląskiego nr 11/20 z dnia 21 sierpnia 2020r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania: "Zaprojektowanie i wybudowanie drogi S3 Legnica (A4)- Lubawka, zadanie III od węzła Bolków (bez węzła) do węzła Kamienna Góra Północ (bez węzła) o długości 16,1 km od km 38+255,00 do km 54+262,827".

- Zgodnie z pismem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sąsiedztwie dz. nr 110/7 znajduje się stanowisko archeologiczne.

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, przez działkę nr 110/7 przebiegają urządzenia melioracji wodnych – rowy oraz działka graniczy z urządzeniami melioracji wodnych – rowami.

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

- W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej

strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wyzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Stan zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 76,00 dt pszenicy.

IX. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Sady Dolne, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 44.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **13,57 ha** (w tym: użytki rolne 13,41 ha), z czego:

- **grunty orne 13,41 ha**, w klasach: RIIIb – 4,95 ha, RIVa – 4,33 ha, RIVb – 2,65 ha, RV – 1,48 ha.
- **las (Ls) 0,16 ha**, w klasie: LsV – 0,16 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg wydzielonych geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012726/1 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków dla rejonu kopalni diabazu ze złoża Sady I zatwierdzonego uchwałą nr XLIX/348/10 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 27 sierpnia 2010r.:

- część dz. nr **44** oznaczona jest symbolem: **R.1 – teren rolniczy, ZL.1 – teren lasów i dolesień.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/313/02 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 02 sierpnia 2002r.:

- część dz. nr **44** oznaczona jest symbolem: **1.K.RP – tereny otwarte z przeznaczeniem pod uprawy rolne.**

Uwagi:

- **Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.**

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, przez dz. nr **44** **przebiegają urządzenia melioracji wodnych – rowy.**

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki. Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

- W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Stan zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Na części działki wzdłuż jej granicy występują zadrzewienia.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 74,00 dt pszenicy.

X. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Obręb 2, miasto Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 793; 794.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **17,6330 ha** (w tym: użytki rolne 16,5070 ha), z czego:

- **grunty orne 16,5070 ha**, w klasach: RIVa – 6,4821 ha, RIVb – 7,2573 ha, RV – 2,2432 ha, RVI – 0,5064 ha.
- **grunty zakrzewione i zadrzewione (Lz) - 1,1260 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg wydzielonych geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012723/0 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XI/76/11 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 31 sierpnia 2011r.: działki oznaczone są symbolem: **R.20 – tereny rolnicze.**

Uwagi:

- **Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.**

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, dz. nr **793, 794 graniczą z urządzeniami melioracji wodnych – rowami.**

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

- W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Stan zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Działka nr 793 w części jest zadrzewiona.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 73,00 dt pszenicy.

XI. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Sady Dolne, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 41/6.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **14,6317 ha** (w tym: użytki rolne 14,6317 ha), z czego:

- **grunty orne 14,5346 ha**, w klasach: RIIIB – 1,4265 ha, RIVa – 7,9010 ha, RIVb – 2,6440 ha, RV – 2,5631 ha.
- **rowy (W) - 0,0971 ha, w klasie: W-RIIIB- 0,0971 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość nieposiada dostępu do dróg wydzielonych geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00028811/9 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/313/02 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 02.08.2002 r.: działka nr **41/6** oznaczona jest symbolami: **1.K.RP - tereny otwarte, z przeznaczeniem pod uprawy rolne, 1.K.KA – tereny komunikacji z przeznaczeniem pod projektowaną drogę ekspresową S3 relacji Legnica – Lubawka.**

Uwagi:

- **dojazd do nieruchomości w terenie jest utrudniony** ze względu na występowanie wysokich rowów oraz brak przepustu przez przydrożne rowy. Dzierżawca dz. nr 41/7 zobowiązany będzie udostępnić część wydierżawionej nieruchomości w celu zapewnienia drogi dojazdowej do dz. nr 41/6. Przyszły dzierżawca oświadczy w umowie dzierżawy, że jest świadomy faktu utrudnionego dostępu do drogi wydzielonej geodezyjnie dla przedmiotowej działki, oraz nie wystąpi i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi

roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu.

- Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, przez dz. nr 41/6 przebiega urządzenie melioracji wodnych rów – R-B43, oraz działka graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem – R-B42.

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

- W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Stan zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Nad nieruchomością przechodzi napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia wraz z posadowionym słupem. Przez nieruchomość przechodzi podziemna sieć telekomunikacyjna oraz wodociągowa.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 71,00 dt pszenicy.

XII. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Sady Dolne, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 41/7.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **15,9603 ha** (w tym: użytki rolne 15,9603 ha), z czego:

- **grunty orne 15,8437 ha**, w klasach: RIIb – 2,3743 ha, RIVa – 3,3401 ha, RIVb- 5,9210 ha, RV – 4,2083 ha.
- **rowy (W) - 0,1166 ha, w klasie W-RIIb – 0,1166 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg wydzielonych geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00028811/9 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/313/02 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 02.08.2002 r.: działka nr **41/7** oznaczona jest symbolami: **1.K.RP - tereny otwarte, z przeznaczeniem pod uprawy rolne, oraz 1.K.KA – tereny komunikacji z przeznaczeniem pod projektowaną drogę ekspresową S3 relacji Legnica – Lubawka.**

Uwagi:

- w związku z brakiem drogi dojazdowej w terenie do dz. nr 41/6, przyszły dzierżawca dz. nr 41/7 zobowiązany będzie udostępnić część ww. nieruchomości przy granicy działki od strony działki sąsiedniej nr 42 w celu zapewnienia drogi dojazdowej do dz. nr 41/6. Przyszły dzierżawca oświadczy w umowie dzierżawy, że jest świadomy faktu udostępnienia części działki w celu zapewnienia dojazdu dla działki do dz. nr 41/6, oraz nie wystąpi i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu.

- **Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłoniemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.**

- Zgodnie z pismem **Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie**, przez dz. nr 41/6 przebiega urządzenie melioracji wodnych rów – R-B43 oraz działka graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem R-B42.

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

- W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Stan zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 69,00 dt pszenicy.

XIII. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Sady Dolne, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 110/9.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **12,8043 ha** (w tym: użytki rolne 12,8043 ha), z czego:

• **grunty orne 12,1135 ha**, w klasach: RIIIb – 1,1606, RIVa – 8,4659 ha, RIVb – 2,4870 ha.

• **grunty zakrzewione i zadrzewione na użytkach rolnych 0,5117 ha**, w klasach: Lzr-RIVa – 0,1744 ha, Lzr – RIVb – 0,3373 ha.

- rowy (W)- 0, 1791 ha, w klasie: W-RIVa – 0,1791 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.
Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg wydzielonych geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012726/1 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/313/02 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 02 sierpnia 2002r.: dz. nr **110/9** oznaczona jest symbolem: **1.K.RP – tereny otwarte z przeznaczeniem pod uprawy rolne.**

Uwagi:

- działka została podzielona na dwie części poprzez biegnący przez nią rów. Dojazd do każdej części działki jest zapewniony.

- Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.

- Zgodnie z pismem Generalnych Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad działka nr 110/9 wchodzi w zakres obecnie realizowanej budowy drogi ekspresowej S3 zgodnie z decyzją Wojewody Dolnośląskiego nr 11/20 z dnia 21 sierpnia 2020r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania: "Zaprojektowanie i wybudowanie drogi S3 Legnica (A4)- Lubawka, zadanie III od węzła Bolków (bez węzła) do węzła Kamienna Góra Północ (bez węzła o długości 16,1 km od km 38+255,00 do km 54+262,827.

- Zgodnie z pismem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sąsiedztwie dz. nr 110/9 znajduje się stanowisko archeologiczne.

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, przez działkę nr 110/9 przebiegają urządzenia melioracji wodnych – rowy oraz działka graniczy z urządzeniami melioracji wodnych – rowami.

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbioru lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

- W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi

w terminie wskazanym przez Wyzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.
Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Stan zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę.
Działka w części zadrzewiona oraz porośnięta nieskoszoną trawą.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 68,00 dt pszenicy.

XIV. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Wolbromek, obejmująca dz. nr 334/3; 334/4; 334/5; 334/6 oraz w obrębie Sady Dolne, obejmująca dz. nr 5/1; 5/2; 5/3, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **10,9900 ha** (w tym: użytki rolne 10,0376 ha), z czego:

- **grunty orne 9,3135 ha**, w klasach: RIIIB – 6,7022 ha, RIVa – 2,6133 ha,
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych 0,7241 ha**, w klasach: Lzr - LV – 0,7241 ha,
- **las (Ls) -0,9524 ha**, w klasie: LsIV- 0,9524 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.
Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg wydzielonych geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste nr: JG1K/00028810/2 dla dz. nr 334/3; 334/5; 334/6, nr JG1K/00012724/7 dla dz. nr 334/4, nr JG1K/00012726/1 dla dz. nr 5/1; 5/2; oraz nr JG1K/00028811/9 dla dz. nr 5/3 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/347/10 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 27 sierpnia 2010r. dla strefy aktywności gospodarczej w rejonie kopalni diabazu ze złoża Sady I:

- dz. nr **334/4** oznaczona jest symbolem: **KD/D – droga dojazdowa**,
- dz. nr **334/5** oznaczona jest symbolem: **ZP.2 – tereny zieleni urządzonej**.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/348/10 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 27 sierpnia 2010r. dla rejonu kopalni diabazu ze złoża Sady I:

- dz. nr **334/3** oznaczona jest symbolem: **KD/Z – droga zbiorcza**,
- dz. nr **334/6** oznaczona jest symbolem: **R.1 – teren rolniczy**.
- dz. nr **5/1** oznaczona jest symbolem: **ZL.1 – tereny lasów i dolesień**,
- dz. nr **5/2** oznaczona jest symbolem: **KD/Z – droga zbiorcza**,
- dz. nr **5/3** oznaczona jest symbolem: **R.1 – teren rolniczy**.

Uwagi:

- **Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.**

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, dz. nr **5/1; 5/2; 5/3** obręb **Sady Dolne** graniczą z urządzeniem melioracji wodnych – rowem **R-B5**, oraz dz. nr **334/3; 334/4; 334/5; 334/6** obręb **Wolbromek** graniczą z urządzeniem melioracji wodnych – rowem.

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

- W odniesieniu do wydierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmienia się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Stan zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę.

Dz. nr 5/1; 5/2; 5/3 są nieużytkowane rolniczo, całkowicie zadrzewione; Przez teren działek 334/3; 334/5; 334/6 przechodzi sieć wodociągowa. Przez działkę nr 334/5 przechodzi sieć telekomunikacyjna.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 63,00 dt pszenicy.

XV. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Wierchosławice, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 15/15; 15/17.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **22,9820 ha** (w tym: użytki rolne 16,1012 ha), z czego:

- **grunty orne 15,4381 ha**, w klasach: RIIb – 0,0342 ha, RIVa – 4,6558 ha, RIVb – 6,3522 ha, RV – 4,3959 ha.
- **pastwiska trwałe 0,6231 ha**, w klasie: PsV – 0,6231 ha.
- **las (Ls)- 6,8808 ha**, w klasie: LsV – 6,8808 ha.
- **grunty zakrzewione i zadrzewione na użytkach rolnych 0,0400 ha**, w klasie: Lzr-RV- 0,0400 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg wydzielonych geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012725/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/317/22 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 24 czerwca 2022r., dz. nr **15/15** oznaczona jest symbolem: **3.Pf – tereny rozmieszczenia instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500kW, wraz z towarzyszącą infrastrukturą elektroenergetyczną**. Napowietrzna linia elektroenergetyczna 20 kV wraz z pasem technologicznym; granica strefy ochrony od instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500kW.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/313/02 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 02 sierpnia 2002r. dz. nr **15/17** oznaczona jest symbolami: **1.H.RŁ – tereny otwarte, z przeznaczeniem pod łąki; 1.H.LS – tereny leśne**.

Uwagi:

- **Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.**

- Działka nr 15/17 obciążona jest umową numer WR.SGZ.MB.0221.1.132.2017.MS z dnia 25.05.2017r. zawartą z Tauron Dystrybucja S.A z siedzibą w Krakowie. Na ww. działce przeprowadzone zostaną prace polegające na podwieszeniu światłowodu na istniejącej linii elektroenergetycznej L-390 o długości 246 m, zlokalizowane są 2 słupy. Po zakończeniu budowy na wniosek Tauron Dystrybucja S.A KOWR ustanowi w formie aktu notarialnego na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu dla Tauron Dystrybucja S.A - właściciela urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, polegającą na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia i niczym niezagrożonego funkcjonowania urządzeń, oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu Tauron Dystrybucja S.A i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności KOWR zobowiązał się do powstrzymania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń elektroenergetycznych. Przyszły Dzierżawca zobowiązuje się udostępniać nieruchomość w powyższym zakresie i nie będzie z tego tytułu występować z roszczeniami wobec KOWR.

- w dziale III księgi wieczystej nr JG1K/00012725/4, urządzonej m.in. dla działki nr 15/15 obręb Wierzchosławice, wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, tj. czasowe zajęcie terenu ww. działki w związku z realizacją inwestycji drogowej pod nazwą „Budowa obwodnicy miasta Bolkowa na kierunku Wrocław – Bolków - Jelenia Góra, w ciągu dróg krajowych nr 3 i 5, od km 437+140 (obecnie 437+300) drogi krajowej nr 3 do km 411+650 (obecnie 411+604) drogi krajowej nr 5, długości ok 5,7 km” polegającą na likwidacji istniejących słupów elektrycznych SN, lokalizacji dwóch słupów elektrycznych, przebudowie napowietrznej linii elektrycznej SN oraz obowiązku udostępnienia przez właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci uzbrojenia terenu.

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, dz. nr **15/17 graniczy z urządzeniem melioracji wodnych – rowem**.

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

- W odniesieniu do wydierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolnej nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego. Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Stan zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę.

- niewielka część dz. nr 15/15 jest zadrzewiona. Nad nieruchomością przebiega linia energetyczna średniego napięcia wraz z posadowionymi słupami.

- działka nr 15/17 w części o pow. około 1/3 powierzchni ogólnej działki, porośnięta wysoką trawą i chwastami. Nad nieruchomością przebiega linia energetyczna średniego napięcia wraz z posadowionymi słupami.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 47,00 dt pszenicy.

XVI. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, położona w obrębie Wierzchosławice, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 111/4; 111/5; 567/1.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **12,6300 ha** (w tym: użytki rolne 12,6300 ha), z czego:

- **grunty orne 9,0900 ha**, w klasach: RIVa – 3,2200 ha, RIVb – 4,8500 ha, RV – 1,0200 ha.
- **pastwiska trwałe 2,0900 ha**, w klasach: PsIV – 1,4200 ha, PsV – 0,6700,
- **łąki trwałe 1,3300 ha**, w klasie: ŁIV – 1,3300 ha,
- **grunty zakrzewione i zadrzewione na użytkach rolnych 0,1200 ha**, w klasie: Lzr-PsV – 0,1200 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg wydzielonych geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012725/4 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/317/22 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 24 czerwca 2022r. dz. nr **111/4, 111/5** oznaczone są symbolem: **3.R – tereny rolnicze**, dz. nr **567/1** oznaczona jest symbolami: **2.R – tereny rolnicze** oraz **4.Pf – tereny rozmieszczenia instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500kW, wraz z towarzyszącą infrastrukturą elektroenergetyczną; Granica strefy ochronnej od instalacji fotowoltaicznych o mocy zainstalowanej większej niż 500kW.**

Uwagi:

- **Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokołarnym przejęciu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.**

- W odniesieniu do wydierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego. Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Stan zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę.

- na części dz. nr 111/4 występują zadrzewienia i zakrzaczenia.
- na części dz. nr 567/1 występują zadrzewienia. Nad nieruchomością przechodzą dwie linie energetyczne średniego napięcia wraz z posadowionymi słupami.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 40,00 dt pszenicy.

XVII. Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w obrębie Sady Dolne, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 7/6; 7/8.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **7,2100 ha** (w tym: użytki rolne 6,8441 ha), z czego:

- **grunty orne 6,7336 ha**, w klasach: RIIIB – 0,6085 ha, RIVa – 5,4890 ha, RIVb – 0,6361 ha.
- **rowy (W)- 0,1105 ha**, w klasie: W-RIVa – 0,1105 ha.
- **grunty zakrzewione i zadrzewione (Lz) - 0,3659 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg wydzielonych geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzone jest księga wieczysta nr JG1K/00012726/1 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/313/02 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 02 sierpnia 2002r.: dz. nr **7/6; 7/8** oznaczone są symbolem: **1.K.RP - tereny otwarte, z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Linia elektroenergetyczna 220kV ze strefą (dz. nr 7/8).**

Uwagi:

- **Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonięmu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.**

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, przez działkę nr **7/8 przebiega urządzenie melioracji wodnych – rów R-B9.**

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

- W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmienia się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydzierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Stan zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę.

Przez środek działki dz. nr 7/6 przebiega rów, który dzieli działkę na dwie części. Dojazd do każdej części jest możliwy poprzez przepust nad rowem. Na nieruchomości występują zadrzewienia, teren miejscami podmokły.

Nad dz. nr 7/8 przechodzi linia energetyczna wysokiego napięcia wraz z posadowionym słupem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 39,00 dt pszenicy.

XVIII. Nieruchomość mieszana, niezabudowana, obejmująca dz. nr 18/1; 19 położoną w obrębie Wierchosławice oraz dz. nr 797 położoną w obrębie Obręb 2, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **12,0920 ha** (w tym: użytki rolne 11,4920 ha), z czego:

- **grunty orne 11,4720 ha**, w klasie: RIVa – 3,0020 ha, RIVb – 4,8306 ha, RV – 3,2192 ha, RVI – 0,4202 ha.
- **grunty zadrzewione i zakrzewione (Lz) – 0,5100 ha.**
- **rowy (W)– 0,0200 ha**, w klasie: W-RIVa – 0,0200 ha.
- **nieużytki (N) – 0,0900 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi wydzielonej geodezyjnie.

Dla dz. nr 18/1, 19 prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012725/4 dla dz. nr 797 prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00012723/0 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/313/02 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 02 sierpnia 2002r:

- **dz. nr 18/1** oznaczona jest symbolem: **1.H.LD – dolesienia,**
- **dz. nr 19** oznaczona jest symbolem: **1.H.RŁ – tereny otwarte z przeznaczeniem pod łąki.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XI/76/11 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 31 sierpnia 2011r.: **dz. nr 797** oznaczona jest symbolem: **R.20 – tereny rolnicze.**

Uwagi:

- **Utrudniony dostęp do nieruchomości w terenie, z uwagi na brak przepustu nad przydrożnym rowem, liczne zadrzewienia i zakrzewienia występujące na drogach oraz ich użytkowanie przez władających sąsiednimi nieruchomościami;** przyszły dzierżawca oświadczy w umowie dzierżawy, że jest świadomy faktu braku dostępu do przedmiotowej nieruchomości oraz samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu uzyskania możliwości przejazdu i przechodu do działek oraz nie wystąpi i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu.

- Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, dz. nr **18/1, 19, graniczą z urządzeniami melioracji wodnych – rowem; dz. nr 797 graniczy z urządzeniami melioracji wodnych – rowami.**

Dla działek stanowiących urządzenia wodne jak i graniczących z urządzeniami melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne, a w szczególności:

- art. 192 zabraniający m.in.:

- niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych),

- wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej.

- art. 205 w brzmieniu:

- utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej – do tej spółki.

Obowiązek ten zgodnie z art. 188 ust. 1 obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

- art. 389 pkt.6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt.4

Jeżeli ustawa nie stanowi inaczej, pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych.

Przepisy ustawy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji tych urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

- W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Stan zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę.

- na części dz. nr 18/1 występuje wysoka trawa, zachwaszczenia oraz pojedyncze samosiejki drzew.

- na części dz. nr 19 występuje wysoka trawa oraz zachwaszczenia i zadrzewienia.

- dz. nr 797 w części zachwaszczona, porośnięta nieskoszoną trawą, zadrzewiona. Przez działkę przebiega rów.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 38,00 dt pszenicy.

XIX. Nieruchomość mieszana, zabudowana, położona w obrębie Sady Dolne, gmina Bolków, powiat jaworski, województwo dolnośląskie, obejmująca dz. nr 19/4, 19/7, 19/9.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **5,4895 ha** (w tym: użytki rolne 5,4895 ha), z czego:

• **grunty rolne zabudowane 0,5446 ha**, w klasie Br-RIVb – 0,5446 ha;

• **grunty orne 4,9309 ha**, w klasie: RIIb - 0,9935 ha, RIVa – 3,3030 ha, RIVb – 0,6344 ha.

• **rowy 0,0140 ha**, w klasie: W-RIVb – 0,0140 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w II okręgu podatkowym.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

W skład nieruchomości wchodzi następujące budynki, budowle i urządzenia:

- stodoła (na dz. nr 19/7) – nr inwentarzowy 8931/039/180.

Nieruchomość posiada dostęp do dróg wydzielonych geodezyjnie.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr JG1K/00028811/9 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kamiennej Górze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bolków, zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/313/02 Rady Miejskiej w Bolkowie z dnia 02 sierpnia 2002r.:

- **dz. nr 19/4** oznaczona jest symbolem: **11.K.8.RP- tereny otwarte, z przeznaczeniem pod uprawy rolne. Stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków.**
- **dz. nr 19/7** oznaczona jest symbolami: **11.K.9PG – tereny działalności produkcyjno-gospodarczej, KD- drogi i ulice dojazdowe.**
- **dz. nr 19/9** oznaczona jest symbolem: **KGP – drogi główne ruchu przyspieszonego.**

Uwagi:

- **dojazd w terenie do dz. nr 19/7 możliwy poprzez teren działek sąsiednich, tj. dz. nr 19/4 i 19/9.** Przyszły dzierżawca oświadczy w umowie dzierżawy, że jest świadomy faktu utrudnionego dostępu do nieruchomości oraz że nie wystąpi i nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu.

- **Nieruchomość objęta niniejszym wykazem obciążona jest czynną umową dzierżawy, aktualnie zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę. Wydanie przedmiotu dzierżawy wyłonionemu w przetargu kandydatowi na dzierżawcę, nastąpi po protokolarnym przejęciu nieruchomości do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa od obecnego dzierżawcy.**

- Działki nr 19/4, 19/7 obciążone są umową nr WR.SGZ.MB.3272.2.112.2016.MŚ z dnia 01.07.2016r. zawartą z Gminą Bolków. Na ww działkach przeprowadzone zostaną roboty budowlane związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej (grawitacyjnej i ciśnieniowej) w Sadach Dolnych i Sadach Górnych. Po zakończeniu budowy, zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz Gminy Bolków, polegająca na prawie posadowienia i niczym niezagrożonego funkcjonowania urządzeń, oraz prawie całodobowego swobodnego dostępu Właściciela urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbioru oraz usuwania awarii. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności KOWR zobowiązał się do powstrzymania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp do zagrażających funkcjonowaniu innych urządzeń. Przyszły dzierżawca zobowiązuje się udostępnić nieruchomość w powyższym zakresie i nie będzie z tego tytułu występować z roszczeniami wobec KOWR.

- Działka nr 19/4 obciążona jest umową służebności przesyłu numer WR.WKURiGZ.022.198.2019.MS z dnia 16.10.2019r. zawartą z Tauron Dystrybucja S.A z siedzibą w Krakowie. Na ww. działce przeprowadzone zostaną roboty budowlane związane z modernizacją istniejącej linii napowietrznej SN, polegającej na wymianie słupa z rozłącznikiem i uziemieniem długości linii 3XAFL 1x170 mm² – 182 m oraz linia kablowa długości 42m. Po zakończeniu budowy na wniosek Tauron Dystrybucja S.A, KOWR ustanowi w formie aktu notarialnego na czas nieoznaczony odpłatną służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A - właściciela urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, polegającą na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia i niczym niezagrożonego funkcjonowania urządzeń, oraz prawem dostępu, wejścia, przechodu i przejazdu (w tym sprzętem ciężkim) przez Tauron Dystrybucja S.A i osób działających w jego imieniu, w celu dokonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, odbudową, usuwaniem awarii, montażem, rozbiorą oraz zmianą parametrów technicznych urządzeń. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności KOWR zobowiązał się do powstrzymania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu urządzeń. Przyszły Dzierżawca zobowiązuje się udostępnić nieruchomość w powyższym zakresie i nie będzie z tego tytułu występować z roszczeniami wobec KOWR.

- Zgodnie z pismem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad dz. nr **19/9** wchodzi w zakres planowanej inwestycji budowy/rozbudowy A4 Krzyżowa - Wrocław i budowy S5 Sobótka – Bolków. Uzyskanie decyzji ZRID planowane jest w 2026r. W związku z powyższym przyszły dzierżawca w przypadku rozpoczęcia inwestycji, zobowiązany będzie do wydania części lub całości przedmiotu dzierżawy zajętej pod ww. inwestycję drogową.

- Zgodnie z pismem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sąsiedztwie dz. nr **19/7** znajduje się **stanowisko archeologiczne.**

- Zgodnie z pismem Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, dz. nr **19/4, 19/7, 19/9 graniczą z ciekim Sadówka.**

Do nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych zastosowanie ma ustawa Prawo wodne art. 232, który zakazuje grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a właściciel nieruchomości nie może zakazywać lub uniemożliwiać przechodzenia przez ten obszar, natomiast art. 233 nakłada obowiązek na właściciela nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych do umożliwiania dostępu do wody na potrzeby wykonania robót związanych z utrzymaniem wód. Przyszły Dzierżawca zobowiązuje się udostępniać nieruchomość w powyższym zakresie i nie będzie z tego tytułu występować z roszczeniami wobec KOWR.

- W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na cele inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części innej niż rolna nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Ponadto Dzierżawca nieruchomości przed podpisaniem umowy zobowiązany będzie do złożenia pisemnego pełnomocnictwa do jednostronnego przejęcia nieruchomości objętej umową dzierżawy.

Stan zagospodarowania nieruchomości: zagospodarowana rolniczo przez obecnego dzierżawcę.

- części dz. nr 19/4 porośnięta nieskoszoną trawą oraz zachwaszczeniami. Przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z posadowionymi trzema słupami. Przez nieruchomość przebiega podziemna sieć kanalizacyjna.

- dz. nr 19/7 zabudowana budynkiem stodoły. Przez nieruchomość przebiega podziemna sieć kanalizacyjna i wodociągowa.

- na części dz. nr 19/9 znajduje się asfaltowa droga stanowiąca wjazd na działkę oraz dz. nr 15/7. Przez nieruchomość przechodzi linia elektroenergetyczna średniego napięcia wraz z posadowionymi słupami oraz podziemna sieć wodna.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 34,00 dt pszenicy.

W tym 29,00 dt za grunty i 5,00 dt za budynki, budowle i urządzenia.

Nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargów. Termin, miejsce i warunki przetargów zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnych ogłoszeniach.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **10 lipca 2025** roku do **25 lipca 2025** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Miejskim w Bolkowie**, w **Urzędzie Gminy w Paszowicach**, **Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu**, **OT KOWR we Wrocławiu**, **Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy**, na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). **Dodatkowo wykaz zostanie wysłany do Sołectwa wsi Sady Dolne, Wierzchosławice, Wolbromek oraz Kwietniki, w celu publikacji.**

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Świdnicy, ul. Kliczkowska 28 tel. 71 35 63 919 wew. 604.

Sporządziła i sprawę prowadzi: Anna Niesyczyńska, tel. 71 35-63-919 wew. 423, 797 604 655, e:mail: anna.niesczynska@kowr.gov.pl