



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Lublinie
SZ w Białej Podlaskiej
LUB.WGZ.BI.4240.53.2025.IL.1

Biała Podlaska, 2025-07-09

WYKAZ

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Lublinie

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do sprzedaży:
Przedmiotem sprzedaży są nieruchomości położone na terenie gminy **Stoczek Łukowski**, powiat łukowski, woj. lubelskie.

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Wiśniówka** jako działka nr **413** (udział KOWR 10/16) dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1U/00040291/7.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,2200 ha** w tym:
Grunty rolne zadrzewione i zakrzewione- 0,2200 ha, w klasie: Lzr-RIVb- 0,0900 ha, Lzr-RV- 0,1300 ha.
Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Według studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoczek Łukowski działka leży w strefie oznaczonej jako tereny rolne.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 3 463,00 zł

(słownie: trzy tysiące czterysta sześćdziesiąt trzy złote 00/100)

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Wiśniówka** jako działka nr **420** (udział KOWR 10/16) dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1U/00040291/7.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **1,3700 ha** w tym:
Grunty rolne zadrzewione i zakrzewione- 1,3700 ha, w klasie: Lzr-RIVb- 0,0700 ha, Lzr-RV- 1,3000 ha.
Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Według studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoczek Łukowski działka leży w strefie oznaczonej jako tereny rolne oraz w strefie OW obserwacji archeologicznych rozpoznanych (stanowisko 36).

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 26 260,00 zł

(słownie: dwadzieścia sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100)

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów obrębem **Wiśniówka** jako działka nr **444** (udział KOWR 10/16) dla której jest prowadzona księga wieczysta nr LU1U/00040291/7.

Według danych z ewidencji gruntów i budynków ogólna pow. nieruchomości wynosi **0,9200 ha** w tym:
Grunty rolne zadrzewione i zakrzewione- 0,9200 ha, w klasie: Lzr-RIV- 0,3500 ha, Lzr-RVI- 0,3500 ha.
Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej.

Według studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stoczek Łukowski działka leży w strefie oznaczonej jako tereny rolne.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 17 900,00 zł

(słownie: siedemnaście tysięcy dziewięćset złotych 00/100)

Zgodnie z art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r., o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych, będących własnością nabywcy jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Nabywca winien złożyć oświadczenie potwierdzające spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust.1 ustawy.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umów sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Jednocześnie informujemy, że:

- a)** nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w okresie 5 lat licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
- b)** Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT w Lublinie sprzedaje w/w nieruchomość zgodnie z wrysem i wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostwo Powiatowe i nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz różnicy powierzchni nieruchomości, jeżeli po zawarciu umowy sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię lub rodzaj użytku niż wynika to z powołanych wyżej wypisów i wrysów z ewidencji gruntów,
- c)** Okazanie punktów granicznych dla przedmiotowej nieruchomości może się odbyć za życzenie i wyłączny koszt strony kupującej.
- d)** KOWR zastrzega sobie możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie kc.

Nieruchomości te będą sprzedawane w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w biurze KOWR Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej, lub pod numerem tel. 83-300-05-03.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na tablicach ogłoszeń w terminie od **09.07.2025r.** do **23.07.2025r.**, w siedzibie:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Lublinie – Sekcji Zamiejscowej w Białej Podlaskiej,
- 2) Urzędu Gminy Stoczek Łukowski,
- 3) Sołectwo: Wiśniówka,
- 4) Lubelskiej Izbie Rolniczej, oraz na stronie internetowej KOWR.

	Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń	Podpis	Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń	Podpis
Urząd Gminy Stoczek Łukowski				
Sołectwo wsi Wiśniówka				
Lubelska Izba Rolnicza				
KOWR OT w Lublinie, SZ w Białej Podlaskiej				