



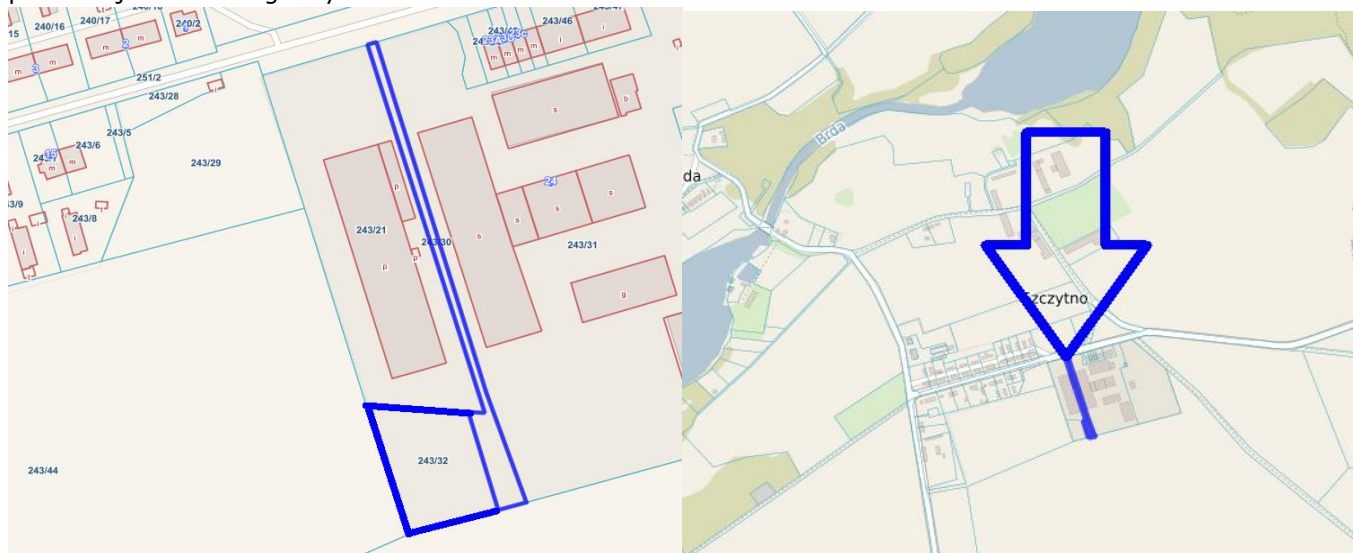
Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WGZ.4240.80.2024.KSO

NIERUCHOMOŚĆ INWESTYCYJNA

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
podaje do publicznej wiadomości
WYKAZ

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do sprzedaży** położonej na terenie gminy Przechlewo.



Źródło: <https://polska.e-mapa.net/>

Nieruchomość po byłym Państwowym Gospodarstwie Rolnym w Przechlewie.

Nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym **Lisewo**, gminy **Przechlewo**, powiat **człuchowski** oznaczona jako działka nr **243/30 i 243/32** o łącznej powierzchni **0,3370 ha** posiadająca księgę wieczyste **SL1Z/00022616/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Człuchowie Wydział Ksiąg Wieczystych, w tym: **RIVb – 0,3370 ha.**

Łączna powierzchnia sprzedawanych użytków rolnych wynosi: 0,3370 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

Wójt Gminy Przechlewo pismem nr RRP.PP.6727.1.85.2025.DK z dnia 30.05.2025r. Na podstawie art. 217 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), zaświadcza się, że dla terenu, na którym położone są działki o numerach ewidencyjnych **243/30, 243/32** obręb geodezyjny 0003 Lisewo nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Jednocześnie informuję, że dla terenu gminy obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przechlewo uchwalone Uchwałą Nr 95/XXI/2012 Rady Gminy Przechlewo z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Przechlewo, w którym wskazane działki oznaczone są na załączniku graficznym jako:

- działka nr 243/30 — projektowane tereny zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej i zagrodowej, istniejące tereny zabudowy produkcyjnej i produkcji rolnej,
- działka 243/32 – projektowane tereny zabudowy o przewadze funkcji mieszkaniowej i zagrodowej.

Ponadto informuję, że:

- w stosunku do ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- nie podjęto uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących,
- nie ma potrzeby zabezpieczenia ww. działek gruntu na poszerzenie drogi,
- działka nr 243/30 i 243/32 nie są objęte ochroną archeologiczno-konserwatorską,
- ww. działka nie posiada udokumentowanych złóż kopalin,

Dla w/w działki nie przewiduje się opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na funkcje nierolne, a w szczególności na budowę siłowni wiatrowych,

- dla działki nr 243/32 nie ma zapewnionego zjazdu na drogę publiczną,
- dla działki nr 243/30 jest zapewniony zjazd na drogę publiczną,
- obsługa komunikacyjna dla działki nr 243/32 – brak dostępu do drogi publicznej,
- obsługa komunikacyjna dla działki 243/30 – dostęp do drogi publicznej.,

Ponadto informuje, że Rada Gminy w Przechlewie nie podjęła uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na podstawie art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 278), oraz nie podjęła uchwały w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji na podstawie art. 25 (tj. Dz. U. z 2024 poz. 278).

INFORMACJA O OBOWIĄZKACH WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH, OBCIĄŻENIACH I OGRANICZENIACH DOTYCZĄCYCH NIERUCHOMOŚCI:

UWAGA:

- 1.** Działki nr 243/30 i 243/32 obręb Lisewo są użytkowane przez bezumownych użytkowników.

Kupujący samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości

w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu.

Kupujący w akcie notarialnym oświadczy, że „ Kupujący jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu umowy sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadania. Nie wystąpi ani nie będzie występował z roszczeniami wobec KOWR z tego tytułu.

- 2.** Dojazd do nieruchomości utrudniony, za ogrodzeniem prywatnej osoby.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem nr RDOŚ-Gd-SA.V.402.445.2025.KD.1 z dnia 12.06.2025 przekazuje informację - działka ewidencyjna nr 243/30 I 243/32 położona w gminie Przechlewo— obręb Lisewo leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu o nazwie „Okolice Jezior Krępsko i Szczytno”.

Ponadto przekazuje, że zakazy obowiązujące na terenie obszarów chronionego krajobrazu zapisane są w art. 5 UCHWAŁY Nr 259/XXIV/16 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pomor. z 2016 r. poz. 2942 ze zm.)

- Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, nieruchomość będzie obciążona prawem pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, które przysługuje KOWR przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat, licząc od dnia jej notarialnego nabycia od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Cena wywoławcza brutto nieruchomości (wraz z kosztami przygotowania do sprzedaży) wynosi 72.540,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące pięćset czterdzieści złotych i 00/100).

Cena nieruchomości podlega zapłacie w całości nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Na podstawie art. 29 ust. 1 - ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa informuje się, że pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości Zasobu po cenie ustalonej w sposób określony w ustawie, z zastrzeżeniem art. 17a ust. 1, art. 17b ust. 4 i art. 42, przysługuje:

1) spółdzielni produkcji rolnej władającej faktycznie zbywana nieruchomością, której użytkowanie

ustanowione na rzecz tej spółdzielni wygasło na podstawie art. 16 ust. 2 z dniem 31 grudnia 1993 r.;

2) dzierżawcy zbywanej nieruchomości, jeżeli dzierżawa trwała faktycznie przez okres co najmniej trzech lat;

3) zarządzającemu specjalną strefą ekonomiczną w odniesieniu do nieruchomości:

a) położonych w granicach zarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej lub

b) przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na cele przemysłowe, usługowe lub przemysłowo-usługowe i położonych na obszarach, na których, zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o wspieraniu nowych inwestycji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1752), wykonuje on zadania określone w tej ustawie, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w lit. a, położonych w granicach niezarządzającej przez niego specjalnej strefy ekonomicznej.

W przypadku nie skorzystania z prawa pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przez podmiot uprawniony lub w razie braku takiego podmiotu, sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu publicznego, którego termin, miejsce i warunki zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim zastrzega

sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe okoliczności, w tym w szczególności: zgłoszone zostaną roszczenia reparywatywne, nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel, oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, o którym mowa wyżej, podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.” Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie KOWR Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- Oddziału Terenowego KOWR w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- Sekcji Zamiejscowej w Bytowie
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej właściwej terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Urzędu Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Sołectwa właściwego terytorialnie

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa www.kowr.gov.pl

Data wywieszenia, dn. 21.07.2025 r.

Data zdjęcia, dn. 05.08.2025 r.

Sporządziła:
Katarzyna Sommerfeld