



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy we Wrocławiu

termin publikacji od 14.07.2025r. do 29.07.2025r.

Wrocław, 08.07.2025r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.347.2025.APT.86

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w województwie **dolnośląskim**, powiecie **średzkim**, obrębie **Lenartowice**, gmina **Miękinia**, województwo dolnośląskie, obejmującą **działki nr 156/1, 156/3 o pow. łącznej 19,2012 ha**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **19,2012 ha** (użytki rolne 18,4262 ha) z czego:

- grunty orne **17,9739 ha**, w klasie: *RIIIb* – 11,8956 ha, *RIVa* – 6,0783 ha,
- pastwiska trwałe **0,4523 ha**, w klasie: *PsIV* – 0,2887 ha, *PsV* – 0,1636 ha,
- pozostałe grunty **0,7750 ha**, w klasie: *N* – 0,7750 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w pierwszym okręgu podatkowym.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1S/00040535/8 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Miękinia nr XIX/220/12 z dnia 30.05.2012r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 16.07.2012r., poz. 2514 działki nr **156/1, 156/3** obręb **Lenartowice** położone są na terenach o symbolu **14 R** – przeznaczenie: **rolnicze**, zadrzewienia, cieki, drogi dojazdowe do pól, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Nieruchomość położona jest w granicach strefy „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych oraz w granicach perspektywicznych zasobów surowców naturalnych. Według mapy hydrologicznej nieruchomość położona jest na terenach zalewanych wodami rzecznyymi w czasie wezbrań.

Ponadto działka nr 156/1 położona jest na obszarze udokumentowanych zasobów surowców mineralnych, przez dz. nr 156/1 przebiega napowietrzna linia energetyczna 20kV wraz z obszarem oddziaływania.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia uchwalonego Uchwałą nr VI/54/24 Rady Miejskiej w Miękini z dnia 30.10.2024r. działka nr **156/1** położona jest na terenach wodociągów, dz. nr **156/3** położona jest na **terenach pól, łąk i pastwisk**. Działki znajdują się na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej, w granicach zasobów perspektywicznych, na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Ponadto przez działkę nr 156/1 przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia LN 20kV. Część działki położona jest w granicach złoza udokumentowanego, oraz na obszarze o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1 na 500 lat.

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo, obsiana zbożem.

Nieruchomość jest objęta umową dzierżawy, obowiązująca do 21.07.2025r., wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy nastąpi po zwrocie gruntów do Zasobu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 132,00 dt pszenicy.

II. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie **Lenartowice**, gmina **Miękinia**, powiat **średzki**, województwo **dolnośląskie**, obejmująca **działkę nr 142/6 o pow. 21,4273 ha**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **21,4273 ha** (użytki rolne 18,2555 ha) z czego:

- grunty orne **18,2555 ha**, w klasach: *RIIb* – 10,1653 ha, *RIVa* – 8,0902 ha,
- pozostałe grunty **3,1718 ha**, w klasach: *N* – 0,2674 ha, *Lzr-RIVa* – 2,9044 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w pierwszym okręgu podatkowym.
Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1S/00040535/8 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Miękinia nr XIX/220/12 z dnia 30.05.2012r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 16.07.2012r., poz. 2514 działka nr **142** obręb **Lenartowice** położona jest na terenach o symbolu **1 R** – przeznaczenie: **rolnicze**, zadrzewienia, ciek, drogi dojazdowe do pól, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Działka położona jest w granicach strefy „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych oraz w granicach perspektywicznych zasobów surowców naturalnych.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia uchwalonego Uchwałą nr VI/54/24 Rady Miejskiej w Miękinii z dnia 30.10.2024r. działka nr **142** położona jest na **terenie pól, łąk i pastwisk**. Działka znajduje się na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej, w granicach zasobów perspektywicznych, na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, na obszarze o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1 na 500 lat.

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo, obsiana zbożem. Na gruntach oznaczonych jako *Lzr* – zakrzaczenia i zadrzewienia.

Nieruchomość jest objęta umową dzierżawy, obowiązująca do 21.07.2025r., wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy nastąpi po zwrocie gruntów do Zasobu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 130,00 dt pszenicy.

III. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie **Lenartowice**, gmina **Miękinia**, powiat **średzki**, województwo **dolnośląskie**, obejmująca **działkę nr 145/5 o pow. 18,1283 ha**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **18,1283 ha** (użytki rolne 17,2854 ha) z czego:

- grunty orne **17,2854 ha**, w klasach: *RIIb* – 13,4973 ha, *RIVa* – 3,7881 ha,
- pozostałe grunty **0,8429 ha**, w klasach: *dr* – 0,2436 ha, *Lzr-RIVa* – 0,5993 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w pierwszym okręgu podatkowym.
Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Na nieruchomości znajduje się DRZEWOSTAN.

UWAGA: bez zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zabroniona jest wycinka drzewostanu.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1S/00040535/8 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Miękinia nr XIX/220/12 z dnia 30.05.2012r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 16.07.2012r., poz. 2514 działka nr **145/5** obręb **Lenartowice** położona jest na terenach o symbolu **2 R** – przeznaczenie: **rolnicze**, zadrzewienia, cieki, drogi dojazdowe do pól, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Działka położona jest w granicach strefy „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych oraz w granicach perspektywicznych zasobów surowców naturalnych.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia uchwalonego Uchwałą nr VI/54/24 Rady Miejskiej w Miękinii z dnia 30.10.2024r. działka nr **145/5** położona jest na **terenie pól, łąk i pastwisk**. Działka znajduje się na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej, w granicach zasobów perspektywicznych, na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, na obszarze o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1 na 500 lat.

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo, obsiana zbożem. Na gruntach oznaczonych jako Lzr zakrzaczenia i zadrzewienia. Na działce znajduje się droga gruntowa.

Nieruchomość jest objęta umową dzierżawy, obowiązująca do 21.07.2025r., wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy nastąpi po zwrocie gruntów do Zasobu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 128,00 dt pszenicy.

IV. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie **Lenartowice**, gmina **Miękinia**, powiat **średzki**, województwo **dolnośląskie**, obejmującą **działkę nr 149 o pow. 7,5428 ha**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **7,5428 ha** (użytki rolne 7,5428 ha) z czego:

- grunty orne **7,5428 ha**, w klasach: **RIIIb** – 7,5428 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w pierwszym okręgu podatkowym.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1S/00040535/8 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Miękinia nr XIX/220/12 z dnia 30.05.2012r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 16.07.2012r., poz. 2514 działka nr **149** obręb **Lenartowice** położona jest na terenach o symbolu **3 R** – przeznaczenie: **rolnicze**, zadrzewienia, cieki, drogi dojazdowe do pól, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Działka położona jest w granicach strefy „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych oraz w granicach perspektywicznych zasobów surowców naturalnych.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia uchwalonego Uchwałą nr VI/54/24 Rady Miejskiej w Miękinii z dnia 30.10.2024r. działka nr **149** położona jest na **terenie pól, łąk i pastwisk**. Działka znajduje się na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej, w granicach zasobów perspektywicznych, na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, na obszarze o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1 na 500 lat.

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo, obsiana zbożem.

Nieruchomość jest objęta umową dzierżawy, obowiązująca do 21.07.2025r., wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy nastąpi po zwrocie gruntów do Zasobu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 59,00 dt pszenicy

V. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie **Lenartowice**, gmina **Miękinia**, powiat **średzki**, województwo **dolnośląskie**, obejmująca **działkę nr 153 o pow. 8,3846 ha**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **8,3846 ha** (użytki rolne 8,0656 ha) z czego:

- grunty orne **7,8311 ha**, w klasach: *RIIIb* – 2,9106 ha, *RIVa* – 4,1904 ha, *RIVb* – 0,7301 ha,
- łąki trwałe **0,2345 ha**, w klasach: *ŁIII* – 0,2345 ha,
- pozostałe grunty **0,3190 ha**, w klasach: *N* – 0,3190 ha.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w pierwszym okręgu podatkowym.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1S/00040535/8 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Miękinia nr XIX/220/12 z dnia 30.05.2012r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 16.07.2012r., poz. 2514 działka nr **153** obręb **Lenartowice** położona jest na terenach o symbolu **13 R** – przeznaczenie: **rolnicze**, zadrzewienia, ciek, drogi dojazdowe do pól, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

Działka położona jest w granicach strefy „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych oraz w granicach perspektywicznych zasobów surowców naturalnych, część działki położona jest na terenach zalewanych wodami rzecznyymi w czasie wezbrań wg mapy hydrologicznej.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia uchwalonego Uchwałą nr VI/54/24 Rady Miejskiej w Miękini z dnia 30.10.2024r. działka nr **153** położona jest na **terenie wodociągów**. Działka znajduje się na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej, w granicach zasobów perspektywicznych, na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, na obszarze o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1 na 500 lat. Wzdłuż

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo, obsiana zbożem. Działka częściowo stanowi łąkę.

Nieruchomość jest objęta umową dzierżawy, obowiązująca do 21.07.2025r., wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy nastąpi po zwrocie gruntów do Zasobu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 54,00 dt pszenicy

VI. Nieruchomość gruntową, niezabudowaną położoną w obrębie **Lenartowice**, gmina **Miękinia**, powiat **średzki**, województwo **dolnośląskie**, obejmująca **działkę nr 147/1 o pow. 4,3596 ha**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **4,3596 ha** (użytki rolne 4,3596 ha) z czego:

- grunty orne **4,3596 ha**, w klasach: *RIIIb* – 4,3596 ha,

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w pierwszym okręgu podatkowym.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr WR1S/00040535/8 przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Środzie Śląskiej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Miękinia nr XIX/220/12 z dnia 30.05.2012r. ogłoszoną w DWD wydawana nieruchomość powinna być wolna od zasiewów. Teren przekazywanej nieruchomości winien być uporządkowany, uprzątnięty z ruchomości oraz wszelkiego mienia stanowiącego własność Dzierżawcy lub osób trzecich. Wszystkie budynki na dzień wydania nieruchomości, powinny być opróżnione i uprzątnięte,

niezamieszkałe. Wszelkie maszyny i urządzenia będące własnością Dzierżawcy powinny być zdemontowane i zabrane, teren przekazywanej nieruchomości winien być uporządkowany i uprzątnięty z naniesień lub ruchomości stanowiących własność Dzierżawcy lub osób trzecich, cała produkcja w toku zebrana i zabrana z nieruchomości.

zienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 16.07.2012r., poz. 2514 działka nr **147/1** obręb **Lenartowice** położona jest na terenach o symbolu **4 R** – przeznaczenie: **rolnicze, zadrzewienia, ciekły, drogi dojazdowe do pól, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.**

Działka położona jest w granicach strefy „OW” ochrony konserwatorskiej dla zabytków archeologicznych oraz w granicach perspektywicznych zasobów surowców naturalnych.

Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miękinia uchwalonego Uchwałą nr VI/54/24 Rady Miejskiej w Miękinii z dnia 30.10.2024r. działka nr **147/1** położona jest na **terenie pól, łąk i pastwisk**. Działka znajduje się na terenie objętym strefą ochrony konserwatorskiej obserwacji archeologicznej, w granicach zasobów perspektywicznych, na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, na obszarze o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1 na 500 lat. Wzdłuż

Stan zagospodarowania: działka użytkowana rolniczo, obsiana zbożem.

Nieruchomość jest objęta umową dzierżawy, obowiązująca do 21.07.2025r., wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy nastąpi po zwrocie gruntów do Zasobu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 34,00 dt pszenicy

Uwagi do nieruchomości I-VI:

1. Zgodnie z informacją uzyskaną od Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie działka nr **156/1** graniczy z ciekim Jeziorka oraz Kanałem Jeziorka-Odra; na przedmiotowej działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska, działka **156/3** graniczy z Kanałem Jeziorka-Odra, znajduje się w 50-cio metrowej strefie ochronnej lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Odry L-1, na przedmiotowej działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska. Działka **142** graniczy z rowami R-K, R-9, na przedmiotowej działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska, działka **145/5** graniczy z rowem R-9, R-K/ciekim Jeziorka (wg Mapy Podziału Hydrograficznego Polski), na działce występuje niezainwentaryzowana sieć drenarska, działka nr **153** graniczy z ciekim Jeziorka, na działce może występować niezainwentaryzowana sieć drenarska, działka **149** graniczy z rowem R-K, R-K1/ciekim Jeziorka (wg Mapy Podziału Hydrograficznego Polski), na działce występuje niezainwentaryzowana sieć drenarska, działka **147/1** działka graniczy z R-K/ciekim Jeziorka (wg Mapy Podziału Hydrograficznego Polski), na działce występuje niezainwentaryzowana sieć drenarska.

Dla działek graniczących z urządzeniami melioracji wodnych jak i dla działek, przez które przebiegają urządzenia melioracji wodnych zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo wodne a w szczególności:

- art. 205 w brzmieniu: „Utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych.”

- art. 208 właściciele gruntów, na które urządzenia melioracji wodnych wywierają korzystny wpływ, oraz właściciele gruntów i nieruchomości sąsiednich są obowiązani umożliwić wejście na grunt w celu utrzymywania tych urządzeń,

- art. 199 ust. 1 wykonywanie urządzeń melioracji wodnych należy do właścicieli gruntów. W przypadku konieczności wykonania urządzeń wodnych jak również urządzeń melioracji wodnych (w tym ich odbudowy, rozbudowy, przebudowy lub rozbioru tych urządzeń) stosownie art. 389 pkt. 6, wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego),

- art. 192 zabraniający m.in. niszczenia bądź uszkodzenia urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych), wykonywania w pobliżu urządzeń wodnych (w tym urządzeń melioracji wodnych) robót oraz innych czynności, które mogą powodować zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych albo ich przydatności gospodarczej,

- zgodnie z art. 232 ust 1 zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do m.in. śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 metra od linii brzegu a także zakazywania lub unemożliwiania przechodzenia przez ten obszar. Zgodnie z art. 233 ust. 1 właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód oraz dla ustawiania znaków żeglugowych lub hydrologiczno-meteorologicznych urządzeń pomiarowych. Wskazano jest pozostawienie dla celów konserwacji wzdłuż koryta rowu lub cieku pasa terenu wolnego od wszelkiej trwałej zabudowy, o szerokości min. 4,0 m.

W przypadku wykonywania robót ziemnych związanych ze zmianą zagospodarowania i uzbrajaniem terenu może dojść do uszkodzenia rurociągów drenarskich. Fakt ten należy natychmiast zgłosić do spółki wodnej działającej na terenie gminy lub do związku spółek wodnych. Następnie należy wykonać naprawę zniszczeń pod nadzorem inspektora z uprawnieniami w zakresie melioracji wodnych. Pozostawienie uszkodzonej sieci drenarskiej może doprowadzić do zmiany stosunków wodnych w gruncie skutkujących lokalnymi wymokliskami oraz uszkodzeniami w obiektach budowlanych. Ponadto inwestor odpowiadać będzie za wszystkie szkody powstałe w wyniku niepodjętych lub przeprowadzonych nieprawidłowo robót naprawczych.

Zgodnie z art. 176 ust 1 w/w ustawy w celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych zakazuje się wykonywania robót lub czynności, które mogą wpływać na szczelność lub stabilność wałów, w tym: przejeżdżania przez wały oraz wzdłuż wałów pojazdami lub konno oraz przepędzania zwierząt, z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych, uprawy gruntu, sadzenia drzew lub krzewów na wałach oraz w odległości mniejszej niż 3 m od stopy wału, prowadzenia przez osoby nieuprawnione robót lub czynności ingerujących w konstrukcję wałów przeciwpowodziowych, w tym ich rozkopywania, uszkodzenia darniny lub innych umocnień skarp i korony wałów, wbijania słupów i ustawiania znaków, wykonywania na wałach przeciwpowodziowych obiektów lub urządzeń niezwiązanych z nimi funkcjonalnie, wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału, lokalizowania cmentarzy w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału. W drodze decyzji można uzyskać zwolnienie z powyższych zakazów, jeżeli nie wpłynie to na szczelność i stateczność wału przeciwpowodziowego.

Działki znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.

2. Urząd Miejski w Miękinii informuje, że działki nie znajdują się na obszarze rewitalizacji, Gmina aktualnie nie planuje podjęcia uchwały o wyznaczaniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Dla działek nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy. Zapisy Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego nie przewidują posadowienia elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Miękinia. Gmina przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego gminy, którego zapisy zastąpią obecne „Studium”. Trwają prace projektowe.

3. Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego informuje, że działka nr **156/1** obręb Lenartowice leży w granicach złoża kruszywa naturalnego „Lenartowice” (kod MIDAS KN 1788|), dla którego Marszałek Województwa Dolnośląskiego zatwierdził decyzją znak DOW-G-II.7427.31.2023.RR z dnia 20.06.2023r. „Dodatek nr 3 do dokumentacji geologicznej złoża kruszywa naturalnego „Lenartowice” w kat. C1+C2, miejscowość Lenartowice, gm. Miękinia, powiat średzki, woj. dolnośląskie.

Dzierżawa nie będzie stanowiła prawa do jakiegokolwiek eksploatacji złoża.

4. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska we Wrocławiu informuje, że nieruchomości położone są poza granicami obszarów chronionych wymienionych w art. 6 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody. Obszary działek, za względu na klasy użytków mogą stanowić potencjalne miejsce występowania gatunków roślin, zwierząt i grzybów (w tym porostów) objętych ochroną na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 09.10.2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin rozporządzenia MŚ z dnia 16.12.2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt oraz rozporządzenia MŚ z dnia 9.10.2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów. W stosunku do chronionych gatunków roślin, grzybów i porostów obowiązują m.in. zakazy ich umyślnego niszczenia oraz niszczenia ich siedlisk, a w stosunku do chronionych gatunków zwierząt obowiązują m.in. zakazy umyślnego zabijania, okaleczania i chwytania, niszczenia jaj lub form rozwojowych, niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd oraz niszczenia ich siedlisk i ostoi, będących obszarem ich rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania.

5. Wyzdierżawiający zawarł z inwestorem EnergiaPro S.A Oddział we Wrocławiu umowę nr SGZ/3272/56/10-II/2011 z dnia 12.04.2011r. dot. przeprowadzenia prac budowlanych m.in. na działce nr **156/1** obręb **Lenartowice** związanych z modernizacją linii SN, polegających na wymianie istniejących konstrukcji słupów linii SN. Zgodnie z zapisami w/w umowy Wyzdierżawiający ustanowi w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz właściciela urządzeń elektroenergetycznych, polegającą na obciążeniu nieruchomości prawem posadowienia urządzeń elektroenergetycznych, tj. słupów linii SN oraz prawem swobodnego całodobowego dostępu właściciela urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do przestrzegania zapisów w/w umowy.

Nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **14.07.2025 roku do 29.07.2025 roku**, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Miejskim w Miękinii, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, a także na stronie internetowej www.kowr.gov.pl oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz zostanie przesłany do sołectwa wsi Lenartowice.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Oddziale Terenowym KOWR we Wrocławiu ul. Mińska 60, tel. 71 35 63 919 wew. 916.

Z up. DYREKTORA
KOWR OT we Wrocławiu
Magdalena Rumińska
Magdalena Rumińska

