

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY**
CZE.WKUZ.GZ.4243.124.2025.AT.1

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie działając na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 623), oraz na podstawie ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa (Dz.U. z 2017 r. poz. 624) oraz na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 oraz 38 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2329 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy** wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Podlesie (0012)**, gmina Lełów, powiat **częstochowski**, woj. **śląskie**.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

Lp	obręb	nr dz.	pow. ewid.	udział	RIVa	RIVb	RV	RVI
1	Podlesie	1539/1	0,9800	1/1	0,1500	0,8300	0,0000	0,0000
2	Podlesie	1661	0,8500	1/1	0,2500	0,0000	0,3600	0,2400
3	Podlesie	1644	0,5000	1/1	0,0000	0,0000	0,3100	0,1900
4	Podlesie	1654	0,5600	1/1	0,0000	0,0000	0,3100	0,2500
5	Podlesie	1657	0,5200	1/1	0,0200	0,0000	0,3700	0,1300
	Razem		3,4100		0,4200	0,8300	1,3500	0,8100

dla działek Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Myszkowie prowadzi księgę wieczystą o numerze CZ1M/00093251/4.

Informacja o obciążeniach i zobowiązaniach: brak.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi 3,4100 ha, w tym:

- grunty orne: 3,4100 ha

2. Inne ważne informacje o nieruchomości:

- działki zachwaszczone,
- działka nr 1644, 1654, 1657 częściowo porośnięta samosiejkami.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Lełów działki położone są na terenach rolniczych bez prawa zmiany sposobu użytkowania – symbol planu R.

Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 8,3 dt w tym 8,3 dt za użytki rolne.

Wyżej wymieniona nieruchomość będzie wydzierżawiona w drodze przetargu.

Termin, miejsce, oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Częstochowie, ul. Sobieskiego 7, 42-200 Częstochowa tel. 34 378 20 05.

Częstochowa, dnia 10.07.2025 r.

Tomasz Pucek
Zastępca Dyrektora
OT KOWR w Częstochowie
/podpisano elektronicznie/

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni **tj. od 17.07.2025 r. do 01.08.2025 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Urząd Gminy Lełów,
 2. Sołectwo Podlesie,
 3. Śląska Izba Rolnicza,
 4. KOWR OT w Częstochowie,
- oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.