



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PRU.WGZ.4243.257.2025.MBR.1

Pruszcz Gdański, 2025-07-07

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonych w gminie Skórcz, powiat starogardzki, województwo pomorskie.



Przedmiotem wykazu jest nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym Barłówno, gmina Skórcz, powiat starogardzki, województwo pomorskie, oznaczona jako **działki nr 10/1 i nr 10/2 – część III o łącznej powierzchni 22,3690 ha**, z czego:

- grunty orne RIIb – 3,1313 ha, RIVa – 3,0206 ha, RIVb – 3,1570 ha, RV – 9,9611 ha, RVI – 1,1649 ha
- zadrzewienia na użytkach rolnych – Lzr – RIIb – 0,6000 ha, Lzr – RIVb – 0,4955 ha, Lzr – RV – 0,2830 ha
- Lasy – LsV – 0,2293 ha,
- nieużytki – N – 0,3010 ha
- grunty pod rowami – W-RVI – 0,0253 ha

Łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 21,8384 ha.

Powyższe informacje podane zostały na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim.

W Sądzie Rejonowym w Starogardzie Gdańskim prowadzona jest księga wieczysta nr **GD1A/00034496/7**.

W dziale III księgi wieczystej GD1A/00034496/7 – PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA wpisane jest ostrzeżenie o toczącym się przed sądem Rejonowym w Starogardzie Gdańskim pod sygn.. Akt I C 372/22 Postępowaniu o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym z powództwa Marii Opieszyńskiej – Nagórki przeciwko Skarbowi Państwa – Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.

Zgodnie z Zaświadczeniem Wójta Gminy Skórcz nr OR.6727.15.2025r, wydanym dnia 07.02.2025 r. w obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Gminy Skórcz, zatwierdzanym uchwałą Nr VII/44/2015 Rady Gminy Skórcz z dnia 27 listopada 2015 r.;

- działka **10/1** położona w obrębie **Barłówno** oznaczona jest symbolem **R – teren rolniczy z dopuszczeniem siedlisk**;
- działka nr **10/2** położona w obrębie **Barłówno** oznaczona jest symbolem **R – teren rolniczy z dopuszczeniem siedlisk; ZL – teren lasów**.

Dodatkowo w powołanym wyżej Zaświadczeniu poinformowano, Wójt poinformował że Gmina Skórcz nie posiada aktualnego ogólnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki.

1. Dla działek nr 10/1 i 10/2, obręb Barłożno nie została wydana decyzja o ustalenie warunków zabudowy
2. Dla działek nr 10/1 i 10/2, obręb Barłożno została wydana decyzja o lokalizację inwestycji celu publicznego
Dla działki 10/2 wydano decyzje:
 - nr 2 o lokalizacji celu publicznego z dnia 2008-05-09 r. znak sprawy PR.7331/09/08 dla inwestycji polegającej a : - Budowa traktu światłowodowego
 - nr 4 o lokalizacji celu publicznego z dnia 2022-06-08 r. znak sprawy OR.6733.3.2022 dl inwestycji polegającej na: - obiekty infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w wodę.
 - nr 6 o lokalizacji celu publicznego z dnia 2017-02-15 r. znak sprawy PP. 6733.03.05.2027 dla inwestycji polegającej na : - Rozbudowa sieci wodociągowej.
 - nr 5/2022 o lokalizacji celu publicznego z dnia 2022-07-28 r. znak sprawy OR.6733.5.2022 dla inwestycji polegającej na : - rozbudowa sieci wodociągowej Barłożno – Wielbrandowo.
3. Działka 10/1 obręb Barłożno graniczy bezpośrednio z drogą publiczną stanowiącą działkę nr 295 (obręb geodezyjny Barłożno) – droga nr 243016G.
4. Działka 10/2 obręb Barłożno graniczy bezpośrednio z drogą publiczną stanowiącą działkę nr 295 (obręb geodezyjny Barłożno) – droga nr 243016 oraz działka 46 (obręb geodezyjny) droga nr 243017G.
5. Graniczenie z drogą publiczną nie jest jednoznaczne z posiadaniem prawa zjazdu na drogę publiczną. Potwierdzenie dostępu do drogi publicznej może wydać tylko zarządca drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Miejscowy plan ogólny Zagospodarowania przestrzennego Gminy Skórcz obejmujący również w/w obszar zatwierdzony uchwałą Nr VIII/60/93 Rady Gminy Skórcz z dnia 25 lutego 1993 r (Dz. Urz. Woj. Gd. Z 1993 r. Nr 11 poz. 62) stracił ważność z dniem 01.01.2004r.
7. Działki 10/1 i 10/2 obręb Barłożno nie jest objęta obowiązującym Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skórcz. Dotyczy to również wszystkich podziałów wykonanych od 01.01.2004 r.
8. Rada Gminy w Skórczu nie posiada uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji (Dz.U z 2018 r. poz. 1398 ze zm.) w związku z tym żadna działka na terenie Gminy Skórcz nie została objęta rewitalizacją.
9. Badanie możliwości budowy infrastruktury elektrowni fotowoltaicznych, wiatrowych i innych możliwe jest po wydaniu na wniosek inwestora niezbędnych decyzji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Na ten moment także nie zostały złożone więc brak danych czy będzie można wykonać budowy powyższych elektrowni.
10. Obecnie Rada Gminy podjęła uchwałę nr V/42/2024 z dnia 30-09-2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Skórcz oraz o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ww. planu, w ramach przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Postępowania w toku dotyczą całej Gminy Skórcz.
11. Zmiana przeznaczenia działek – plan ogólny w trakcie tworzenia projektu.
12. Nie przewiduje się budowy dróg.
13. Gmina nie uchwaliła planu Odbudowy.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 77,59 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 77,59 dt.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do 30 września 2028 roku.

Nieruchomość zostanie wydierżawiona w drodze przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 583-429-685

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej właściwej terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości.
- Urzędzie Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości.

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa **www.kowr.gov.pl**

Data wywieszenia, dn. 11.07.2025

Data zdjęcia, dn. 28.07.2025

Sporządziła: Monika Brodowicz