

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonych w gminie Skórcz, powiat starogardzki, województwo pomorskie.



Przedmiotem wykazu jest nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym:

- Wielbrandowo gmina Skórcz, powiat starogardzki, województwo pomorskie, oznaczona jako część **działki nr 162/2**

- obręb geodezyjnym Wyb. Wielbrandowskie, gmina Skórcz, powiat starogardzki, województwo pomorskie, oznaczona jako część **działki nr 45**

oznaczona jako część I o łącznej powierzchni 24,0500 ha, z czego:

- grunty orne RIIb – 14,1825 ha, RIVa – 5,5725 ha, RIVb – 0,6200 ha, RV – 1,8800 ha,
- łąki trwałe – łVI -0,4500 ha
- Pastwiska trwałe - PsIII- 0,5843 ha,
- zadrzewienia na użytkach rolnych –Lzr – RV – 0,2300 ha
- Lasy - LsV – 0,3000 ha,
- nieużytki – N – 0,2307 ha

Łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 23,5193 ha.

Powyższe informacje podane zostały na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim.

W Sądzie Rejonowym w **Starogardzie Gdańskim** prowadzona jest dla działki 162/2 księga wieczysta **nr GD1A/00008444/7** natomiast **działka 45** nie posiada księgi wieczystej. Zapisana jest w innym dokumencie **K-461 Skórcz**.

Zgodnie z Zaświadczeniem Wójta Gminy Skórcz nr OR.6727.14.2025r, wydanym dnia 06.02.2025 r. w obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Gminy Skórcz, zatwierdzanym uchwałą Nr VII/44/2015 Rady Gminy Skórcz z dnia 27 listopada 2015 r.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skórcz:

Przeznaczenie dla działki nr **162/2** w obrębie Wielbrandowo w obszarze studium VII/44/2015 oznaczono następującymi symbolami i opisami:

- R – teren rolniczy z dopuszczeniem siedlisk;

Przeznaczenie dla działki nr **45** w obrębie Wyb. Wielbrandowskie

- R – teren rolniczy z dopuszczeniem siedlisk

- ZL – teren lasów

Dodatkowo w powołanym wyżej Zaświadczeniu poinformowano, Wójt poinformował że Gmina Skórcz nie posiada aktualnego ogólnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki.

1. Dla działek nr 162/2 (Wielbrandowo), 45 (Wyb. Wielbrandowskie) położonych w obrębie geodezyjnym Wielbrandowo, Wyb. Wielbrandowskie – nie została wydana decyzja o ustalenie warunków zabudowy.
2. Dla działek nr 162/2 (Wielbrandowo), 45 (Wyb. Wielbrandowskie) położonych w obrębie geodezyjnym Wielbrandowo, Wyb. Wielbrandowskie – nie została wydana decyzja o lokalizację inwestycji celu publicznego.
3. Działka 162/2 położona w obrębie geodezyjnym Wielbrandowo, graniczy bezpośrednio z drogą publiczną stanowiącą działkę nr 169 (obręb geodezyjny Wielbrandowo) – droga nr 243014G.
4. Działka 45 położona w obrębie geodezyjnym Wyb. Wielbrandowskie nie graniczy bezpośrednio z drogą publiczną
5. Graniczenie z drogą publiczną nie jest jednoznaczne z posiadaniem prawa zjazdu na drogę publiczną. Potwierdzenie dostępu do drogi publicznej może wydać tylko zarządca drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skórcz obejmujący również w/w obszar zatwierdzony uchwałą Nr VIII/60/93 Rady Gminy Skórcz z dnia 25 lutego 1993 r (Dz. Urz. Woj. Gd. Z 1993 r. Nr 11 poz. 62) stracił ważność z dniem 01.01.2004r.
7. Działki 162/2 (Wielbrandowo), 45 (Wyb. Wielbrandowskie) położonych w obrębie geodezyjnym Wielbrandowo, Wyb. Wielbrandowskie nie są objęte obowiązującym Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skórcz. Dotyczy to również wszystkich podziałów wykonanych od 01.01.2004 r.
8. Rada Gminy w Skórczu nie posiada uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji (Dz.U z 2018 r. poz. 1398 ze zm.) w związku z tym żadna działka na terenie Gminy Skórcz nie została objęta rewitalizacją.
9. Badanie możliwości budowy infrastruktury elektrowni fotowoltaicznych, wiatrowych i innych możliwe jest po wydaniu na wniosek inwestora niezbędnych decyzji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Na ten moment także nie zostały złożone więc brak danych czy będzie można wykonać budowy powyższych elektrowni.
10. Obecnie Rada Gminy podjęła uchwałę nr V/42/2024 z dnia 30-09-2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Skórcz oraz o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ww. planu, w ramach przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Postępowania w toku dotyczą całej Gminy Skórcz.
11. Zmiana przeznaczenia działek – plan ogólny w trakcie tworzenia projektu.
12. Nie przewiduje się budowy dróg.
13. Gmina nie uchwaliła planu Odbudowy.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 155,07 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 155,07 dt.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do 30 września 2027 roku bez możliwości przedłużenia na dalszy okres.

Nieruchomość zostanie wydierżawiona w drodze przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 583-429-685

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej właściwej terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości.
- Urzędzie Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości.

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa **www.kowr.gov.pl**

Data wywieszenia, dn. 11.07.2025

Data zdjęcia, dn. 28.07.2025

Sporządziła: Monika Brodowicz