

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa **przeznaczonej do dzierżawy** położonych w gminie Skórcz, powiat starogardzki, województwo pomorskie.



Przedmiotem wykazu jest nieruchomość rolna niezabudowana położona w obrębie geodezyjnym:

- Wielbrandowo gmina Skórcz, powiat starogardzki, województwo pomorskie, oznaczona jako część **działki nr 162/2**

- obręb geodezyjnym Wyb. Wielbrandowskie, gmina Skórcz, powiat starogardzki, województwo pomorskie, oznaczona jako część **działki nr 45**

oznaczona jako część II o łącznej powierzchni 24,1100 ha, z czego:

- grunty orne RIIIb – 15,2175 ha, RIVa – 7,4375 ha,
- Łąki trwałe – ŁIII -0,0900 ha, ŁV -0,2600 ha,
- Pastwiska trwałe - PsIII- 0,1157 ha,
- zadrzewienia na użytkach rolnych –Lzr – RV – 0,2300 ha
- Lasy - LsVI – 0,5000 ha,
- nieużytki – N – 0,2593 ha

Łączna powierzchnia użytków rolnych wynosi 23,3507 ha.

Powyższe informacje podane zostały na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim.

W Sądzie Rejonowym w **Starogardzie Gdańskim** prowadzona jest dla działki 162/2 księga wieczysta **nr GD1A/00008444/7** natomiast **działka 45** nie posiada księgi wieczystej. Zapisana jest w innym dokumencie **K-461 Skórcz**.

Zgodnie z Zaświadczeniem Wójta Gminy Skórcz nr OR.6727.14.2025r, wydanym dnia 06.02.2025 r. w obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Gminy Skórcz, zatwierdzanym uchwałą Nr VII/44/2015 Rady Gminy Skórcz z dnia 27 listopada 2015 r.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skórcz:

Przeznaczenie dla działki nr **162/2** w obrębie Wielbrandowo w obszarze studium VII/44/2015 oznaczono następującymi symbolami i opisami:

- R – teren rolniczy z dopuszczeniem siedlisk;

Przeznaczenie dla działki nr **45** w obrębie Wyb. Wielbrandowskie

- R – teren rolniczy z dopuszczeniem siedlisk

- ZL – teren lasów

Dodatkowo w powołanym wyżej Zaświadczeniu poinformowano, Wójt poinformował że Gmina Skórcz nie posiada aktualnego ogólnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla w/w działki.

1. Dla działek nr 162/2 (Wielbrandowo), 45 (Wyb. Wielbrandowskie) położonych w obrębie geodezyjnym Wielbrandowo, Wyb. Wielbrandowskie – nie została wydana decyzja o ustalenie warunków zabudowy.
2. Dla działek nr 162/2 (Wielbrandowo), 45 (Wyb. Wielbrandowskie) położonych w obrębie geodezyjnym Wielbrandowo, Wyb. Wielbrandowskie – nie została wydana decyzja o lokalizację inwestycji celu publicznego.
3. Działka 162/2 położona w obrębie geodezyjnym Wielbrandowo, graniczy bezpośrednio z drogą publiczną stanowiącą działkę nr 169 (obręb geodezyjny Wielbrandowo) – droga nr 243014G.
4. Działka 45 położona w obrębie geodezyjnym Wyb. Wielbrandowskie nie graniczy bezpośrednio z drogą publiczną
5. Graniczenie z drogą publiczną nie jest jednoznaczne z posiadaniem prawa zjazdu na drogę publiczną. Potwierdzenie dostępu do drogi publicznej może wydać tylko zarządca drogi zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Miejscowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skórcz obejmujący również w/w obszar zatwierdzony uchwałą Nr VIII/60/93 Rady Gminy Skórcz z dnia 25 lutego 1993 r (Dz. Urz. Woj. Gd. Z 1993 r. Nr 11 poz. 62) stracił ważność z dniem 01.01.2004r.
7. Działki 162/2 (Wielbrandowo), 45 (Wyb. Wielbrandowskie) położonych w obrębie geodezyjnym Wielbrandowo, Wyb. Wielbrandowskie nie są objęte obowiązującym Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Skórcz. Dotyczy to również wszystkich podziałów wykonanych od 01.01.2004 r.
8. Rada Gminy w Skórczu nie posiada uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji (Dz.U z 2018 r. poz. 1398 ze zm.) w związku z tym żadna działka na terenie Gminy Skórcz nie została objęta rewitalizacją.
9. Badanie możliwości budowy infrastruktury elektrowni fotowoltaicznych, wiatrowych i innych możliwe jest po wydaniu na wniosek inwestora niezbędnych decyzji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Na ten moment także nie zostały złożone więc brak danych czy będzie można wykonać budowy powyższych elektrowni.
10. Obecnie Rada Gminy podjęła uchwałę nr V/42/2024 z dnia 30-09-2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Skórcz oraz o przystąpieniu do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko ww. planu, w ramach przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Postępowania w toku dotyczą całej Gminy Skórcz.
11. Zmiana przeznaczenia działek – plan ogólny w trakcie tworzenia projektu.
12. Nie przewiduje się budowy dróg.
13. Gmina nie uchwaliła planu Odbudowy.

Wywoławcza wysokość czynszu wynosi 165,78 dt pszenicy w stosunku rocznym, w tym użytki rolne 165,78 dt.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta do 30 września 2027 roku bez możliwości przedłużenia na dalszy okres.

Przyszły dzierżawca będzie zobowiązany umożliwić przejazd do nieruchomości sąsiedniej oznaczonej jako część I, którą stanowi część działki 162/2 i część działki 45 o łącznej powierzchni 24,0500 ha.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy cytowanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28, tel. 583-429-685

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres 14 dni na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

- Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- Pomorskiej Izby Rolniczej w Pruszczu Gdańskim, ul. Zygmunta Wróblewskiego 3,
- Pomorskiej Izby Rolniczej właściwej terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości.
- Urzędzie Gminy właściwego terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości.

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa **www.kowr.gov.pl**

Data wywieszenia, dn. 11.07.2025

Data zdjęcia, dn. 28.07.2025

Sporządziła: Monika Brodowicz