



Wykaz numer WRO.WKUZ.LE.4243.407.2025.JG.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku, o przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa. Wykaz obejmuje:

I. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Lisowice**, gmina **Prochowice**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **726/30, 645/4, 758/2, 726/39-udział w 1/8 (AM 2, AM 4).**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **33,9082 ha** (użytki rolne 33,9082 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **33,8961**, w klasach: **RIIIa-2,1773 ha, RIIIb-7,7543 ha, RIVa-11,6717 ha, RIVb-2,4200 ha, RV-9,8284 ha, RVI-0,0444 ha,**
- Łąki trwałe o pow. **0,0121 ha** w klasie: **ŁIV-0,0121 ha.**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w I okręgu podatkowym

Dla działek nr 726/30, 645/4, 758/2, 726/39 prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1L/00084137/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania gminy Prochowice przyjętym Uchwałą Nr XII/54/2003 r. Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 listopada 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 11, poz. 241 z dnia 20 stycznia 2004 r., z późn.zm., nw. działki, tj.:

- **dz. nr 726/30, 726/39 położone są na terenie oznaczonym symbolami:**

- 2.RP.168 – tereny upraw polowych,

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta i gminy Prochowice przyjętym Uchwałą Nr XXXIII/198/2013 Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 lutego 2013r, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego poz. 3335 z dnia 24 maja 2013 r., nw. działki, tj.:

- **dz. nr 645/4, 758/2 położone są na terenie oznaczonym symbolem:**

- RL.1.30 – tereny gruntów rolnych przeznaczone do zalesienia.

Stan zagospodarowania: działki użytkowane rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

UWAGA:

- na działkach nr 758/2, 726/39 znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,

- na działkach 726/30, 758/2 znajdują się stanowiska archeologiczne. Stanowiska archeologiczne są zabytkiem w myśl art. 3 pkt. 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r. poz. 840 t.j.) w związku z art. 6 ust. 3a ustawy. Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania zabytków zgodnie z wyżej wymienioną ustawą. Ochrona zabytku w myśl art. 4 pkt. 2 przywołanej ustawy polega m. in. na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Nawarstwienia archeologiczne są zabytkiem specyficznym stanowiącym nieodwracalne bogactwo kulturowe, które przetrwało do naszych czasów. Jego zachowanie w formie nienaruszonej winno leżeć w interesie społecznym jako wspólne dobro całej społeczności ludzkiej,

- działka nr 726/30 graniczy z wałem przeciwpowodziowym. Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.

- przez działki 726/30, 726/39, 758/2, 645/4 przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne, na działkach nr 726/30, 758/2 posadowione są słupy elektroenergetyczne,

- przez działkę 726/39 przebiega nieewidencjonowana droga gruntowa,

- dz. nr 726/30 obręb Lisowice gmina Prochowice objęte są umową numer WR.SGZ.MB.3272.2.244.2012.MŚ z dnia 26.11.2012r. pomiędzy ANR obecnie Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa a G.E.N. GAZ ENERGIA Spółka Akcyjna, z siedzibą 63-080 Tarnowo Podgórne, ul. Dworczyka 1, na mocy której przeprowadzono prace remontowe gazociągu stalowego w/s DN 150 relacji Janowice-Kawice-Prochowice. Zgodnie z zapisami w umowie zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz a G.E.N. GAZ ENERGIA Spółka Akcyjna, polegająca na prawie całodobowego swobodnego dostępu Właściciela urządzeń, w zakresie niezbędnym do remontu, modernizacji, a także konserwacji posadowionych na niej urządzeń przesyłu (sieci gazowej). Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości będących przedmiotem przetargu na warunkach określonych w umowie,

- dz. nr 645/4, 726/30 obręb Lisowice gmina Prochowice objęte są umową numer WRO.WKUR.SGMI.022.1.222.2018.MŚ z dnia 08.11.2018r. pomiędzy Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa a Gminą Ścinawa z siedzibą Rynek 17, 59-330 Ścinawa, na mocy której na działce przeprowadzono roboty budowlane związane z budową sieci gazowej średniego podwyższonego ciśnienia De 250 mm Prochowice - Ścinawa. Zgodnie z zapisami w umowie zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony nieodpłatna służebność przesyłu na rzecz Gminy Ścinawa-właściciela urządzeń infrastruktury, polegająca na obciążeniu ww. nieruchomości prawem posadowienia i niczym nie zagrożonego funkcjonowania urządzeń oraz prawem całodobowego swobodnego dostępu Właścicielowi urządzeń i osób działających w jego imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii. Ponadto w zakresie przedmiotowej służebności KOWR zobowiąże się do powstrzymania od umieszczania nasadzeń i budowli trwale uniemożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu ewentualnie innych urządzeń. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości będących przedmiotem przetargu na warunkach określonych w umowie.

UWAGA:

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 184,55 zł

II. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Lisowice**, gmina **Prochowice**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **726/31, 726/39-udział w 1/8 (AM 4).**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **18,9784 ha** (użytki rolne 18,9784 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **18,9784**, w klasach: **RIIIb-7,8877 ha, RIVa-3,3694 ha, RIVb-0,4000 ha, RV-7,2374 ha, RVI-0,0839 ha,**

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w I okręgu podatkowym

Dla działek nr 726/31, 726/39 prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1L/00084137/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania gminy Prochowice przyjętym Uchwałą Nr XII/54/2003 r. Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 listopada 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 11, poz. 241 z dnia 20 stycznia 2004 r., z późn.zm., nw. działki, tj.:

• **dz. nr 726/31, 726/39 położone są na terenie oznaczonym symbolami:**

- 2.RP.168 – tereny upraw polowych,

Stan zagospodarowania: działki użytkowane rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2025 r. Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

UWAGA:

- działka 726/31 graniczy z wałem przeciwpowodziowym rzeki Kaczawa, Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,

- na działkach nr 726/31, 726/39 znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,

- przez działkę nr 726/31, 726/39 przechodzi nieewidencjonowana droga gruntowa,

- przez działkę 726/39 przechodzą napowietrzne linie elektroenergetyczne,

- na działce 726/31 znajdują się stanowiska archeologiczne. Stanowiska archeologiczne są zabytkiem w myśl art. 3 pkt. 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r. poz. 840 t.j.) w związku z art. 6 ust. 3a ustawy. Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania zabytków zgodnie z wyżej wymienioną ustawą. Ochrona zabytku w myśl art. 4 pkt. 2 przywołanej ustawy polega m. in. na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Nawarstwienia archeologiczne są zabytkiem specyficznym stanowiącym nieodwracalne bogactwo kulturowe, które przetrwało do naszych czasów. Jego zachowanie w formie nienaruszonej winno leżeć w interesie społecznym jako wspólne dobro całej społeczności ludzkiej,

- dz. nr 726/31 obręb Lisowice gmina Prochowice objęte są umową numer WR.SGZ.MB.3272.2.244.2012.MŚ z dnia 26.11.2012r. pomiędzy ANR obecnie Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa a G.E.N. GAZ ENERGIA Spółka Akcyjna, z siedzibą 63-080 Tarnowo Podgórne, ul. Dworczyka 1, na mocy której przeprowadzono prace remontowe gazociągu stalowego w/s DN 150 relacji Janowice-Kawice-Prochowice. Zgodnie z zapisami w umowie zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego, na czas nieoznaczony służebność przesyłu na rzecz a G.E.N. GAZ ENERGIA Spółka Akcyjna, polegającą na prawie całodobowego swobodnego dostępu Właściciela urządzeń, w zakresie niezbędnym do remontu, modernizacji, a także konserwacji posadowionych na niej urządzeń przesyłu (sieci gazowej). Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do udostępnienia nieruchomości będących przedmiotem przetargu na warunkach określonych w umowie,

UWAGA:

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi prze-pisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 98,28 zł

III. Nieruchomość rolna, niezabudowana położona w:

Obręb **Lisowice**, gmina **Prochowice**, powiat **legnicki**, województwo **dolnośląskie** dz. **726/32, 726/39-udział w 1/8 (AM 4).**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **18,9774 ha** (użytki rolne 18,9774 ha) z czego:

- Grunty orne o pow. **18,9784**, w klasach: **RIIIa-3,5317**, **RIIIb-4,5640 ha**, **RIVa-3,9294 ha**, **RIVb-2,5776 ha**, **RV-3,2284 ha**, **RVI-1,1463 ha**,

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość znajduje się w I okręgu podatkowym

Dla działek nr 726/32, 726/39 prowadzona jest Księga Wieczysta nr LE1L/00084137/7 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Legnicy.

Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania gminy Prochowice przyjętym Uchwałą Nr XII/54/2003 r. Rady Miasta i Gminy Prochowice z dnia 27 listopada 2003 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 11, poz. 241 z dnia 20 stycznia 2004 r., z późn.zm., nw. działki, tj.:

- **dz. nr 726/32, 726/39 położone są na terenie oznaczonym symbolami:**

- 2.RP.168 – tereny upraw polowych,

Stan zagospodarowania: działki użytkowane rolniczo przez obecnego posiadacza gruntów, który użytkuje nieruchomość na podstawie porozumienia i jest zobowiązany wydać nieruchomość po zbiorach w 2025 r.

Zawarcie umowy dzierżawy i wydanie nieruchomości przyszłemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu, nastąpi niezwłocznie po przejęciu gruntów od obecnego posiadacza do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa.

UWAGA:

- na działce nr 726/39 znajduje się zadrzewienie, bez zgody KOWR zabroniona jest wycinka drzewostanu,
- działka 726/32 graniczy z wałem przeciwpowodziowym rzeki Kaczawa, Przyszły Dzierżawca musi przestrzegać ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017r.,
- przez działkę nr 726/32, 726/39 przechodzi nieewidencjonowana droga gruntowa,
- przez działkę 726/39 przechodzą napowietrzne linie elektroenergetyczne,
- na działce 726/32 znajduje się stanowisko archeologiczne. Stanowiska archeologiczne są zabytkiem w myśl art. 3 pkt. 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022r. poz. 840 t.j.) w związku z art. 6 ust. 3a ustawy. Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania zabytków zgodnie z wyżej wymienioną ustawą. Ochrona zabytku w myśl art. 4 pkt. 2 przywołanej ustawy polega m. in. na zapobieganiu zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku. Nawarstwienia archeologiczne są zabytkiem specyficznym stanowiącym nieodwracalne bogactwo kulturowe, które przetrwało do naszych czasów. Jego zachowanie w formie nienaruszonej winno leżeć w interesie społecznym jako wspólne dobro całej społeczności ludzkiej,

UWAGA:

W odniesieniu do wydzierżawianych nieruchomości o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele inne niż rolne, w tym zgłoszonych do KZN lub znajdujących się w specjalnej strefie ekonomicznej, również tych, których przeznaczenie zmieni się na inne niż rolne w trakcie trwania umowy dzierżawy, **KOWR zastrzega możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy**, w całości lub w części, w stosunku do części inne niż rolne nieruchomości. Wyłączenie gruntów nastąpi w terminie wskazanym przez Wydierżawiającego w pisemnym wezwaniu do wydania, nie później jednak niż po zebraniu plodów rolnych i zakończeniu bieżącego okresu agrotechnicznego.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi prze-pisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: 111,41 dt

Nieruchomości będą wydierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **15.07.2025** roku do **30.07.2025** roku, w sposób zwyczajowo przyjęty, w **Urzędzie Gminy Prochowice, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR Wrocław, Sekcji Zamiejscowej w Legnicy**, na stronie internetowej, stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP). Niniejszy wykaz zostanie dodatkowo przesłany do **Sołectwa wsi Lisowice** celem publikacji.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Sekcji Zamiejscowej w Legnicy, ul. Jaworzyńska 199 tel. 71 35- 63- 919, kom. 797 604 676.

Sprawę prowadzi: Jarosław Głębokki, tel. kom. 797 604 676, e-mail: jaroslaw.gleboki@kowr.gov.pl