



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SZ.4243.W.21.2025.PT

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej z byłego Inne tytuły, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Barwice**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Jeziorki - pow. **16,6191 ha**, KW - KO1I/00053703/6 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Jeziorki** jako działka nr **37/15**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 16,6191 ha, z czego:

- **grunty orne:** 10,7790 ha, (w tym kl: RIVa- 5,0039 ha RIVb- 4,6851 ha RV- 1,0900 ha)
- **łąki trwałe:** 4,1722 ha, (w tym kl: ŁIV-4,1722 ha)
- **grunty zadrzewione i zakrzewione na użytk. rol.:** 0,2612 ha, (w tym kl: Lzr-ŁV- 0,2612 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,4506 ha, (w tym kl: W-ŁIV-0,4506 ha)
- **pastwiska trwałe:** 0,9561 ha, (w tym kl: PsIV-0,9561 ha)

Nieruchomość leży na obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla terenów położonych w Gminie Barwice "Budowa farm elektrowni wiatrowych" przyjęty uchwałą nr III/14/2010 przez Radę Miejską w Barwicach z dnia 30.12.2010r. (zaświadczenie znak IN.6727.64.2025 z dnia 15.04.2025r.) oznaczona jako 2R:

1. **przeznaczenie terenu: tereny rolnicze,**
2. zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :
- a) zakaz podziału terenów ;
- 3) warunki zabudowy i sposób zagospodarowania terenu - zakaz zabudowy;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) dojazd - z dróg dojazdowych : 18 KDd, 19 KDd i drogi gminnej (poza granicami planu),
- b) dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej;
- 5) stawka procentowa jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości- 0%.

Jednocześnie informujemy, że względem w/w nieruchomości:

- gmina Barwice przystąpiła do opracowania Planu Ogólnego na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Barwicach nr XIV/88/2025 z dnia 25.02.2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Barwice
- nie wszczęto procedur planistycznych mających na celu zmianę funkcji użytkowania działki;
- nie wszczęto procedur administracyjnych i nie wydano decyzji administracyjnych mających na celu zmianę funkcji użytkowania działki;
- ww. działka nie leży w strefie, co do której została podjęta przez Radę Miejską w Barwicach uchwała o ustanowieniu obszaru rewitalizacji oraz nie leży w Specjalnej strefie Rewitalizacji;
- Gmina nie posiada informacji z których wynika, że jest planowana lokalizacja siłowni wiatrowych i innych wymienionych inwestycji,
- Gmina nie planuje w obrębie nieruchomości inwestycji drogowych,
- Gmina nie planuje wystąpienia w okresie najbliższych 6 miesięcy do Wojewody lub Starosty z wnioskiem o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji lokalizacyjnej dotyczącej inwestycji drogowych.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- Teren działki o konfiguracji pofałdowanej, kształt nieregularny.
- Teren działki częściowo podmokły, w środkowej części działki znajduje się zastoisko wody.
- Nieruchomości znajduje się na terenie obszaru prawnie chronionego: Pojezierze Drawskie oraz na granicy

obszaru PLH 320007 Dorzecze Parsęty.

- Na działce nr 37/15 obr. Jezioroki znajduje się rów oraz rozległa sieć drenarska. Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymywania urządzeń melioracji wodnych lub do uiszczenia opłaty melioracyjnej, jeżeli nieruchomość jest objęta działalnością spółki wodnej lub związku spółek wodnych na terenie gminy.

Opis nieruchomości: Nieruchomość rolna, niezabudowana, położona w odległości około 9 km od siedziby gminy Barwice, 600 m od centrum wsi Jezioroki, przy powiatowej drodze asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią lasy oraz tereny rolne w dalszej odległości usytuowana jest zabudowa mieszkaniowa miejscowości Jezioroki. Kształt działki nieregularny, teren działki pofałdowany, częściowo podmokły.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 61,90 dt pszenicy, w tym 61,90 dt za użytki rolne

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Szczecinku, ul. Witolda Pileckiego 8, 78-400 Szczecinek lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 372 11 59.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. OT KOWR w Koszalinie
2. Urzędu Gminy w Barwicach
3. SZ KOWR w Szczecinku
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.kowr.gov.pl

Koszalin, dnia r.

.....