



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy
w Bydgoszczy

WYKAZ numer BYD.WKUZ.KU.4240.123.2025.PC.2 z dnia 14-07-2025r.

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Bydgoszczy**

działając na podstawie ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżania ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów (Dz. U. z 2021, poz. 2092), podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do sprzedaży niezabudowanej nieruchomości, położonej na terenie obrębu geodezyjnego Klonowo, gmina Lubiewo, powiat tucholski, województwo kujawsko-pomorskie.

Przedmiotem sprzedaży będzie niezabudowana nieruchomość rolna, położona w obrębie geodezyjnym **Klonowo**, gmina Lubiewo, oznaczona jako działka nr **201/2**, o pow. **0,2700 ha**, w tym użytki i ich klasy wg danych z ewidencji gruntów: RIVa-0,2700 ha, zapisana w KW nr BY1T/00011767/8 w Sądzie Rejonowym w Tucholi.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 54 000 000,- zł (słownie: pięćdziesiąt cztery tysiące złotych).

Nieruchomość obciążona jest umową dzierżawy zawartą do dnia 31-10-2025 r.

Na powyższą działkę nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowanie przestrzenne gminy. W obowiązującym studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy działka położona jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej A1, tj. strefie rolniczo-osadniczej, na terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności oraz na potencjalnych terenach rozwojowych.

Na podstawie art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r., poz. 826) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

Zgodnie z art. 31 ust. 2-4 wyżej powołanej ustawy, KOWR może rozłożyć spłatę należności na roczne lub półroczne raty, na okres nie dłuższy niż 15 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nabywca wpłaci co najmniej 10% jej ceny i przedłoży odpowiednie, uzgodnione z KOWR, zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

KOWR zastrzega możliwość wprowadzenia do umowy sprzedaży umownego prawa odkupu na podstawie przepisów kodeksu cywilnego art. 593 § 1 i § 2.

Zgodnie z art. 28a ust. 1 wymienionej wyżej ustawy sprzedaż nieruchomości rolnej będzie mogła nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będąca własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

KOWR sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej i wypisem z rejestru gruntów. Kupujący nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec KOWR z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie oraz wyłączny koszt Kupującego. Koszty zapisu notarialnego umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w dni robocze w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kusowie, ul. Osiedlowa 11, 86-022 Dobrcz w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰ lub telefonicznie – tel. 52 364 95 06

Dyrektor Oddziału

Edyta Zakrzewska

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie ogłoszenia od dnia 14-07-2025 r. do dnia 29-07-2025 r.:

- w Urzędzie Gminy Lubiewo,
- w Siedzibie KOWR OT w Bydgoszczy,
- w Sekcji Zamiejscowej KOWR w Kusowie
- w Sołectwie Klonowo.
- w siedzibie właściwej miejscowo Izby Rolniczej,

Ponadto na stronie internetowej: www.kowr.gov.pl