



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Olsztynie
Sekcja Zamiejscowa w Ełku

OLS.WGZ.ELK.4243.37.2025.WK.11

Ełk, 14.07.2025 r.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Olsztynie

działając na podstawie art. 28 i 38 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. 2025 poz. 826) oraz Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (tekst jednolity z 2021 r., poz. 1944) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ

nieruchomości rolnej niezabudowanej przeznaczonej do dzierżawy, wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej ze zlikwidowanego PFZ, położonej na terenie powiatu giżyckiego, gmina Wydminy, obręb Malinka.

Opis nieruchomości

Nieruchomość niezabudowana pochodząca ze zlikwidowanego PFZ, położona na terenie **gminy Wydminy**, oznaczona w ewidencji gruntów **obróbu Malinka** jako działka nr **44** o powierzchni **2,2230 ha**, w tym:

- łąki trwałe: **1,6308 ha**, w tym: **ŁIV- 1,6308 ha**,
 - grunty zadrzewione i zakrzewione (LzIV): **0,5922 ha**,
- co stanowi 1,6308 ha użytków rolnych.



W Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Giżycku dla w/w nieruchomości powadzona jest Księga Wieczysta KW **OL1G/00020689/4**.

Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, porośnięta trawą i zachwaszczona, położona w kompleksie terenów upraw polowych, użytków zielonych i lasów. Działka w części ok. 0,48 ha porośnięta zakrzewieniem i zadrzewieniem. Nieruchomość graniczy z wodą płynącą (Wp) – ciek Staświnka, jednakże nie wymaga jej wydzielenia. Działka położona ok. 1 km w linii prostej od zabudowy mieszkaniowej miejscowości Malinka, ok. 16 km w linii prostej od miasta powiatowego Giżycko oraz ok. 2,5 km od jeziora Pamer. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, natomiast posiada pośredni dostęp do drogi publicznej poprzez drogi gminne wewnętrzne o nr ewidencyjnych 129/2 i 128. Jednakże są one trudno przejezdne – Dzierżawca własnym staraniem i na własny koszt będzie musiał zapewnić sobie dostęp do drogi publicznej i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Wydzierżawiającego z tego tytułu.

Zgodnie z zaświadczeniem **Urzędu Gminy Wydminy** ww. nieruchomość nie jest położona na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie podlega obowiązkowi sporządzenia takiego planu. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na gruntach rolnych i leśnych. Rada Gminy Wydminy w dniu 23 września 2022 roku podjęła Uchwałę nr XLIII/314/2022 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wydminy i rozpoczęła procedurę zmiany SUIKZP. Zgodnie z pismem Urzędu Gminy Wydminy dotychczasowa funkcja działki nie zmieni się. Rada Gminy Wydminy nie podjęła uchwały w sprawie ustalenia miejscowego planu odbudowy. Dla nieruchomości nie wydano decyzji ustalającej warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Nie wydano decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego. Dla wskazanego terenu nie podjęto uchwały dotyczącej rewitalizacji gruntów. Na terenie w/w nieruchomości nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych i kopalin, nie jest planowana lokalizacja elektrowni wiatrowych, baterii fotowoltaicznych ani innych urządzeń do produkcji energii odnawialnej. W/w nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem odbudowy oraz nie jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków. Gmina nie planuje przebiegu nowych dróg ani poszerzenia istniejącej drogi. Gmina Wydminy podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Giżycku poinformowało, że na ww. nieruchomości znajdują się urządzenia melioracyjne: część rowu R-Ł oraz zbieracz melioracyjny Ø150 mm. Działka graniczy z wodą płynącą (Wp) – ciek Staświnka, jednakże nie wymaga jej wydzielenia. Nie planuje się inwestycji na wskazanej działce w przeciągu dwunastu miesięcy.

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie Delegatura w Ełku poinformował, że na powyższej działce nie występują żadne formy ochrony konserwatorskiej. Niemniej jednak zgodnie z art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 z późn zm.): Kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Zgodnie z pismem z **Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie**, ww. działka nie jest objęta żadną formą ochrony przyrody w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, takimi jak: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny oraz zespół przyrodniczo – krajobrazowy. Jednakże

ww. działka położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, w stosunku do którego obowiązują zapisy uchwały nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2013 r. poz. 139), zmienionej uchwałą nr XXXVII/753/14 Sejmiku Województwa Warmińsko Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. zmieniającą uchwałę Nr XXII/430/12 z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2014 r. poz. 2256).

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi:
5,54 dt pszenicy
(słownie: pięć decyton pięćdziesiąt cztery kilogramy)

Wydzierżawienie nieruchomości będzie dokonane w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Przedmiotowa nieruchomość będzie wydzierżawiona w trybie przetargu.

KOWR zastrzega możliwość przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej z wykorzystaniem aplikacji Zoom.

Opis minimalnych wymagań dla aplikacji Zoom oraz instrukcja obsługi aplikacji Zoom umożliwiającej udział w licytacji prowadzonej przy użyciu środków komunikacji elektronicznej znajdują się pod adresem:

<http://www.kowr.gov.pl/nieruchomosci/wymagania-techniczne>

Termin, miejsce i warunki uczestnictwa w przetargu oraz warunki umowy dzierżawy zostaną podane w ogłoszeniu przetargowym.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie OT KOWR Sekcja Zamiejscowa w Ełku, ul. Zamkowa 8, tel. 87 621 74 50 w godz. od 8:00 do 14:00 każdego dnia roboczego.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres co najmniej 14 dni poczynając od dnia 22 lipca 2025 roku w Urzędzie Gminy w Wydminach, w Warmińsko- Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, w Oddziale Terenowym W-MIR w Giżycku, w siedzibie Sekcji Zamiejscowej w Ełku, w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie, ul. Głowackiego 6 oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Otrzymują: z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Gminy w Wydminach
2. Warmińsko – Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie
3. Oddział Terenowy W-MIR w Giżycku
4. Sekcja Zamiejscowa w Ełku
5. KOWR OT w Olsztynie

p.o. KIEROWNIKA
Sekcji Zamiejscowej w Ełku

Przemysław Bondziul

SPECJALISTA

Wioletta Kochanowska