

Wykaz numer WRO.WKUZ.RA.4240.477.2023.IP.65

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 roku Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw, podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**, stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Wykaz obejmuje:

Udział 80/1000 prawa własności Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości gruntowej, niezabudowanej położonej w:

obręb BROCHOCIN, gmina ZAGRODNO, powiat złotoryjski, woj. dolnośląskie, działka nr: 67/34, AM-1

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,2400 ha** (użytki rolne 0,2400 ha), z czego:

- Grunty orne **0,2400 ha** w klasie: RIIIb – 0,2400 ha;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr LE1Z/00027303/6 przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Złotoryi.

Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Radziechów w gminie Zagrodno – Uchwała nr LXX.420.2023 Rady Gminy Zagrodno z dnia 23 czerwca 2023 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego poz. 4017 z dnia 23-06-2023 r.), **działka nr 67/34, obręb Brochocin**, oznaczona jest symbolami:

- **1.MNU – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;**
- **11.R – Teren rolniczy;**
- **1.ZD – Tereny ogródków działkowych.**

Dodatkowe informacje:

- Granica chronionego historycznego układu ruralistycznego;
- Nieprzekraczalna linia zabudowy.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zagrodno – Uchwała nr III.12.2018 Rady Gminy Zagrodno z dnia 28 grudnia 2018 r., **działka nr 67/34, obręb Brochocin**, oznaczona jest symbolami:

- **M – Tereny wielofunkcyjne mieszkaniowo – usługowe o przewadze zabudowy jednorodzinnej;**
- **R – Tereny otwarte – pola, łąki, pastwiska, zadrzewienia śródpolne;**
- **ZD – tereny ogródków działkowych.**

Dodatkowe informacje:

- Granica zainwestowania wiejskiego;
- Obszary historycznych układów ruralistycznych;
- Granice strefy ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego i strefy ochrony archeologicznej;
- Droga powiatowa.

Rada Gminy Zagrodno podjęła uchwałę nr II.7.2024 o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Zagrodno.

Nieruchomość położona na skraju osiedla przy jednej z lokalnych dróg miejscowości. Działka o mniej regularnym kształcie położona jest w obniżeniu terenu. Obszar od strony północnej ogranicza nasyp dawnej linii kolejowej, od frontu skarpa, górą której biegnie droga dojazdowa. Od południa działka sąsiaduje z komórkami gospodarczymi należącymi do mieszkańców leżącego obok budynku mieszkalnego. Od zaplecza nieruchomość ogranicza rów i leżące za nim użytki rolne. Teren na większości powierzchni użytkowany. Na części jego obszaru obok drogi dojazdowej posadowiony jest drewniany, prowizoryczny kurnik i niewielka zagroda dla drobiu. Część te porasta także kilkanaście drzew owocowych posadzonych przez lokatorów pobliskiej zabudowy. Środkowa część działki jest uprawiana jako ogród warzywny oraz stanowi przydomowy trawnik. Część powierzchni działki obok rowu jest nieużytkowana i porośnięta jest samosiewami krzewów liściastych – bez wartości.

Cena nieruchomości wynosi: 8.400,00 zł (słownie złotych: *osiem tysięcy czterysta złotych*)

Uwaga: cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, w całości stawka VAT – 23%.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później, niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpływać na konto Krajowego Ośrodka przed zawarciem umowy sprzedaży.

Dla nieruchomości brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Na podstawie art. **29 ust. 4** powołanej wyżej ustawy Krajowemu Ośrodkowi przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka.

UWAGA: Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic, wykonanego na koszt i staraniem nabywcy – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazanie granic nieruchomości na gruncie przez geodetę może dokonać Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, na koszt nabywcy.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa we Wrocławiu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **24-07-2025** roku do **08-08-2025** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy w Zagrodnie, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej KOWR w Rakowicach Wielkich, w sołectwie wsi Brochocin**, a także na stronie internetowej <https://www.gov.pl/kowr> oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Z informacjami o przedmiocie sprzedaży można się zapoznać w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski, tel. 71-35-63-919 wew. 515, email: iga.paszczyk@kowr.gov.pl.

Sporządziła: Iga Paszczyk

Z upoważnienia Dyrektora Oddziału
Terenowego KOWR we Wrocławiu
Kierownik SZ w Rakowicach Wielkich
Rafał Politaj
(podpisano elektronicznie)

(dokument wydano w postaci elektronicznej i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)