

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Kielcach

działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2025 r. poz. 826.) oraz przepisów Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 stycznia 2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1944).

podaje do publicznej wiadomości

W Y K A Z

**nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa
przeznaczonej do dzierżawy**

PRZEDMIOTEM DZIERŻAWY BĘDZIE:

nieruchomość rolna, położona w województwie świętokrzyskim, powiat kazimierski, gmina **Opatowiec**, obręb **0007 Kocina** szczegółowo opisana poniżej:

Lp.	Jednostka ewidencyjna (Gmina)Obręb(Wieś)	Nr działki	Pow. działki (w ha)	Rodzaje, klasy i pow. użytków w działce (w ha)	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego (dt pszenicy)
1.	Opatowiec (0007) Kocina	797	1,4700	ŁIII - 0,1200 ŁV - 0,3300 RIIIa - 0,3700 RIIIb - 0,6500	19,00 w tym za zabudowę 9,90 (w tym 23% VAT)

Dla nieruchomości składającej się z działki nr 797 w Sądzie Rejonowym w Busku – Zdroju, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Kazimierzy Wielkiej prowadzona jest księga wieczysta Nr KI11/00031054/3. Dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają wpisów.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Opatowiec:

- działka 797 oznaczona jest częściowo jako tereny upraw polowych, a częściowo jako tereny łąk i pastwisk. Działka położona jest w granicy strefy ochrony NPK - granica strefy ochronnej Nadnidziańskiego Parku Krajobrazowego.

Opis nieruchomości: grunt orny nieużytkowany rolniczo, porośnięty trawami i chwastami. Działka nr 797 posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Działka posiada zabudowę w postaci zjazdu z drogi (nr inwentarzowy 291/14).

Nieruchomość wydzierżawiana będzie na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Ewentualny termin, miejsce, rodzaj i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości podanej w wykazie i warunkach przetargu można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego KOWR w Kielcach, ul. Piaskowa nr 18, 25-323 Kielce, tel. 41 343 31 90, wew. 24.

Kielce, dnia 14.07.2025 r.

Niniejszy wykaz wywieszono na tablicach ogłoszeń w dniach od 23.07.2025 r. do dnia 08.08.2025 r.

Miejsce wywieszenia	Data wywieszenia wykazu, pieczęć i podpis	Data zdjęcia wykazu pieczęć i podpis
Urząd Gminy Miasta i Gminy w Opatowcu ul. Rynek 3 28-520 Opatowiec		
Świątokrzyska Izba Rolnicza w Kielcach ul. Chopina 15/3 25-356 Kielce		
Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Kielcach, ul. Piaskowa 18 25-323 Kielce		

oraz w Biuletynie Informacji Publicznej KOWR. (Wykaz podlega wywieszeniu przez okres co najmniej 14 dni przed dniem ogłoszenia przetargu)*