

ZSI.POZ.WKUR.4240.5087.1.5087.2025.EN

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
podaje do wiadomości wykaz nieruchomości rolnej
przeznaczonej do sprzedaży
położonej w województwie wielkopolskim

Przedmiotem sprzedaży będzie nieruchomość położona w powiecie **ostrowskim**, gminie **Sośnie**, obrębie **Szklarka Śląska**, oznaczona w ewidencji gruntów jako: **działka nr 368** o pow. **0,8800 ha**, w tym użytki w klasie: PsV 0,0500 ha, RVI 0,8300 ha, zapisana w księdze wieczystej KZ1W/00089817/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowie Wlkp.

Cena nieruchomości wynosi: 38.000,00 zł brutto. Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Przeznaczenie:

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sośnie nieruchomość leży: Obszary i obiekty objęte ochroną – gleby pochodzenia organicznego; Pozostałe Zasoby Systemu Ekologicznego – pola; Obszary przewidziane do zadań i programów wynikających z polityki państwa na obszarze województwa – tereny proponowanych zalesień.

Inne istotne informacje:

Działka położona jest na terenie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”.

Kształt działki nieregularny, wielokątny, wydłużony. Teren równinny. Działka niezabudowana, nieogrodzona. Na działce pojedyncze drzewa, zlokalizowane przy granicy działki, nie utrudniają uprawy.

Działka graniczy z urządzeniami melioracji wodnych – rowem melioracyjnym R-A19. Zgodnie z art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2024r. poz. 1087 ze zm.) utrzymywanie urządzeń wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych. Obowiązek ten obejmuje eksploatację, konserwację oraz remont w celu zachowania funkcji urządzeń wodnych.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi gruntowej.

Teren działki jest bezumownie użytkowany. W związku z tym kupujący w umowie sprzedaży oświadczy, że „Kupujący jest świadomy faktu obciążenia przedmiotu sprzedaży bezumownym użytkowaniem. Samodzielnie i na własny koszt będzie podejmował działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie. Nie wystąpi ani nie będzie występował w przyszłości z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tego tytułu”.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025r., poz. 826) sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha.

Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia potwierdzającego spełnienie wymagań określonych w art. 28a ust 1 ustawy z dnia 19.10.1991r o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025r., poz. 826).

Każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2025r., poz. 826) KOWR przysługuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości zastrzega się umowne prawo odkupu, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, wykonywane przez KOWR na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat od dnia zawarcia umowy sprzedaży, z ujawnieniem tego prawa w księdze wieczystej. Prawo odkupu może zostać wykonane przez KOWR zarówno w odniesieniu do całej nieruchomości, jak i w odniesieniu do poszczególnych jej części, niezależnie kto będzie wówczas właścicielem tej nieruchomości.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Nieruchomość zostanie sprzedana w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, KOWR SZGZ w Przygodzicach, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej, opublikowany na stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje można uzyskać od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 8.00 – 14.00 w Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem KOWR w Przygodzicach, Pardalin 33, 63-421 Przygodzice, tel. 62 737 9618.

Wykaz wywieszono 23.07.2025r.

Wykaz zdjęto 06.08.2025r.