

WYKAZ

POZ.WGZ.PR.4243.29.2025.PMA.27



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

**podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić na cele rolne
nieruchomość położoną na terenie gminy Jarocin, powiat jarociński, woj. wielkopolskie**

Przedmiotem dzierżawy będzie nieruchomość położona na terenie obrębu Ciświca, jednostka ewidencyjna Jarocin – miasto, gmina Jarocin, powiat jarociński, województwo wielkopolskie stanowiąca działkę ewidencyjną nr 49/1, o ogólnej powierzchni 43,7700 ha, (w tym: RIIIa – 42,3100 ha, RIIIb – 0,3800 ha, RIVb – 1,0800 ha). Księga wieczysta zgodnie z rejestrem gruntów nr: KZ1J/00042062/5. Działka położona jest w I okręgu podatkowym.

Zgodnie z pisemną informacją Burmistrza Jarocina znak WR-RGN.6727.341.2024 z dnia 19.05.2025r. nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Jarocinie nr LXXIII/732/2018 z dnia 30.05.2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ładowiska w obrębie geodezyjnym Siedlemin, gmina Jarocin zgodnie z którym działka nr 49/1 oznaczona jest symbolem KL oznaczającym teren ładowiska; w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarocin oznaczona jest jako teren ładowiska.

Zgodnie z pisemną informacją Burmistrza Jarocina znak WR-RGN.6727.341.2024 z dnia 19.05.2025r. przedmiotowa działka jest objęta granicami uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy uchwałą nr C/884/2024 Rady Miejskiej w Jarocinie z dnia 22.01.2024r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Jarocin; przygotowujący jest projekt planu ogólnego do przekazania organom opiniującym i uzgadniającym; przybliżony termin przyjęcia dokumentu to grudzień 2025 roku; dla działki nie została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy.

W dziale III księgi wieczystej nr KZ1J/00042062/5 widnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością o treści: służebność drogi na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości Jarocin 581, działki 938/59 wchodzącej w skład nieruchomości Jarocin wykł. 19 oraz działki 188 wchodzącej w skład nieruchomości Jarocin karta 207. Powyższy wpis nastąpił w związku z odłączeniem działki nr 49/1 z księgi wieczystej nr KZ1J/00000987/9 i założeniem dla niej nowej księgi wieczystej przeniesiono do współobciążenia.

Ponadto w dziale III księgi wieczystej nr KZ1J/00042062/5 widnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego o treści: odpłatna i na czas nieokreślony, służebność przesyłu, której zakres wykonywania dotyczy wchodzącej w skład nieruchomości zapisanej w niniejszej księdze wieczystej działki gruntu numer 54, na której treść składa się: 1) prawo do niezakłóconego korzystania z działki gruntu numer 54 i to w pasie gruntu o szerokości do 4m i o długości do 5 m przez spółkę, w tym umocowanych przez nią służb budowlanych i eksploatacyjnych, w celu położenia wiązek kabli energetycznych, sterowniczych i telekomunikacyjnych, których przebieg został przedstawiony na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik do umowy ustanowienia służebności przesyłu rep. a 1647/2015 z dnia 8 maja 2015r. z tym, że przebieg ten ma charakter poglądowy i kabel zostanie zlokalizowany zgodnie z uzyskanymi przez spółkę stosownymi pozwoleniami- jednakże w granicach pasa gruntu działki numer 54- określonego wyżej, 2) prawo do późniejszego korzystania z działki gruntu numer 54 i to w pasie gruntu o szerokości do 4m i o długości do 5m- w celu eksploatacji, konserwacji, modernizacji i naprawy powyższych wiązek kabli, zgodnie z załącznikiem do umowy ustanowienia służebności przesyłu rep. a 1647/2015 z dnia 8 maja 2015r. i to z prawem swobodnego dostępu i dojazdu do tej części przedmiotowej nieruchomości, na której zlokalizowane zostaną wyżej wymienione urządzenia; przy czym dokładanie kolejnego kabla lub wiązki kabli, o których mowa wyżej stanowi modernizację, na którą strona ustanawiająca służebność wyraża zgodę, 3) prawo do położenia wyżej opisanych sieci kablowych w ziemi na głębokość minimalnej 0,90m, 4) obowiązek powstrzymywania się skarbu państwa od nasadzania drzew i krzewów oraz

lokalizacji trwałej zabudowy w pasie 5m od sieci kablowych, 5) zgoda skarbu państwa na późniejsze położenie w pasie gruntu opisanym wyżej, biegnącym przez działkę numer 54 kolejnych 3 wiązek kabla przy ewentualnej rozbudowie farmy zwanej: zespół elektrowni wiatrowej Jarocin wschód pilot i prawo do późniejszego korzystania z działki gruntu 54 i to w pasie gruntu opisanym wyżej- w celu eksploatacji, konserwacji, modernizacji i naprawy tego kabla przez okres eksploatacji elektrowni.

Działka posiada dostęp do drogi gminnej wewnętrznej nr 135P; dojazd do nieruchomości drogą częściowo o nawierzchni brukowanej kamieniem polnym i o nawierzchni gruntowej. Stan zagospodarowania: brak nakładów, samosieje traw i chwastów.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 406 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na cele rolne na okres do dnia 01.10.2028r.

Uwaga! W treści umowy dzierżawy zostanie zawarty zapis o możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy w całości lub części ze względu na zapisy zawarte w obecnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotyczące przeznaczenia działki jako teren łądowiska – symbol KL lub zapisy w projektowanym planie ogólnym miasta i gminy Jarocin.

Terenowe pozostałości pradziejowego i historycznego osadnictwa stanowią zabytek archeologiczny podlegający ochronie i opiece konserwatorskiej bez względu na stan zachowania (art. 3 ust. 4, art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 22 ust. 2 i 4 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23.07.2003r. t.j. Dz. U. 2018 poz. 2067). W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robót ziemnych na przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „ 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe, właściwego wójta [...]”.

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Powyższy wykaz będzie opublikowany przez okres co najmniej 14 dni na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, stronie internetowej KOWR www.gov.pl/web/kowr oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- 1) Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu,
- 2) Sekcji Zamiejscowej OT KOWR w Przygodzicach,
- 3) Urzędu Miejskiego w Jarocinie,
- 4) Wielkopolskiej Izby Rolniczej Biuro Powiatowe Jarocin,

Szczegółowe informacje można uzyskać w KOWR Sekcji Zamiejscowej w Przygodzicach, Przygodzice – Pardalin 33, 63-421 Przygodzice, tel. (062) 737-96-12.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 18.07.2025r.

Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń dnia 01.08.2025r.