

**Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.
Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze**

GOR.WKUZ.ZG.4240.131.2024.EK.19

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach **21.07.2025 r.** do **14.08.2025 r.**

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim Sekcja Zamiejscowa w Zielonej Górze, działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.** Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Funduszu Ziemi gminy Gubin.

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat **krośnieński**, gmina **Gubin**, obręb **Koperno** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **35/1** o powierzchni ogólnej **0,2600 ha**.

Opis nieruchomości: Działka położona jest w centralnej części wsi Koperno, wśród przedwojennej zabudowy mieszkaniowo-gospodarczej. Bliższe sąsiedztwo stanowią tereny rolne, a dalsze tereny należące do Lasów Państwowych. Kształt działki foremny, zbliżony do prostokąta, granice regularne. Teren działki płaski, nieużytkowany, porośnięty wysoką trawą oraz samosiejkami drzew i krzewów. Przez wschodnią część działki przy drodze przebiega napowietrzna linia energetyczna. Działka przylega do drogi szutrowej, która stanowi dogodny dojazd.

Nieruchomość położona jest na terenie dla którego Gmina nie posiada obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Planie obowiązującym do dnia 31.12.2003 roku działka przeznaczona była na cele zabudowy zagrodowej. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gubin zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gubin NR IV/14/2003 dnia 05.02.2003 r. przedmiotowa działka jest przeznaczona pod obszary osadnictwa wiejskiego.

Ponadto Gmina zaświadczyła, że:

- nie był złożony wniosek o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- została wydana decyzja o warunkach zabudowy Nr RGKiM-6730.95.2022 r. z dnia 18.08.2022 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego,
- na działce nie planuje się usytuowania siłowni wiatrowej,
- nie planuje poszerzenia drogi sąsiadującej z w/w działką,
- nie przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie w/w działki,
- przygotowała projekt zmiany uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, który swoim zasięgiem nie obejmuje przedmiotowej działki,
- Gmina Gubin przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego Uchwałą nr III/15/2024 z dnia 24 czerwca 2024 r.
- nie podjęła uchwały w przedmiocie przyjęcia gminnego programu rewitalizacji przewidzianego w ustawie z dnia 09.10.2015 roku o rewitalizacji,
- działka nie jest objęta miejscowym planem odbudowy.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Gubinie o numerze ZG2K/00011548/2.

Działy III i IV wymienionej KW wolne są od wpisów.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:

Działka położona jest w obszarze złoża węgla brunatnego "Gubin 2", będącego we właściwości ministra właściwego do spraw środowiska. W związku z powyższym Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów wynikających z ustawy z dnia 09.06.2011 r. prawo geologiczne i górnicze. W myśl wskazanego aktu prawnego złoża niestanowiące części składowej nieruchomości stanowią własność Skarbu Państwa. Korzystanie ze złóż oraz rozporządzanie prawem do nich przysługuje Skarbowi Państwa przez ustanowienie użytkowania górniczego.

Działka znajduje się na terenie układu ruralistycznego m. Gubin ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W związku z powyższym Nabywca będzie zobowiązany do przestrzegania ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszelkie prace budowlane należy uzgadniać z Lubuskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Dodatkowo, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkryje przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem jest obowiązany:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić o tym Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeżeli nie jest to możliwe Wójta Gubina.

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,2600 ha**,

w tym:

- **pastwiska trwałe:** 0,2600 ha, (w tym kl: PsIII - 0,1300 ha; PsIV - 0,1300 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na terenie wymienionej wyżej nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych niewidocznych na mapach. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KWOR w przypadku stwierdzenia takich naniesień, a ewentualna koszty związane z ich usunięciem, utylizacją i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

- 71 800,00 zł brutto

/słownie złotych: siedemdziesiąt jeden tysięcy osiemset 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68 506 52 52.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Gubin
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Edyta Karpińska, dnia 16.07.2025 r.