



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SŁ.4243.W.26.2025.RW

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej po innych tytułach, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość **gruntowa** niezabudowana, położona na terenie **gminy Sławno**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Warszkowo - pow. **0,9536 ha**, KW - KO1E/00010963/9 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Warszkowo** jako działka nr **572**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,9536 ha, z czego:

- **grunty orne**: 0,9536 ha, (w tym kl: RIVa- 0,9191 ha, RIVb - 0,0345 ha)

Zgodnie z zaświadczeniem znak: RGPO.6727.247.2025 z dnia 30 czerwca 2025 r. **Wójt Gminy Sławno informuje, że** zgodnie z uchwałą nr XIII/83/96 Rady Gminy Sławno z dnia 26 marca 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno i wybranych miejscowości: Warszkowo, Kwasowo, Pomiłowo, Bobrowiczki, Łętowo, Sławsko, Wrześnica (Dz. Urz. Woj. Słupskiego Nr 14 poz. 52 z dnia 22 kwietnia 1996 r.) **działka nr 572 położona w obrębie ewidencyjnym Warszkowo, gm. Sławno określona jest jako teren o następującym przeznaczeniu: R - uprawy rolne (R)(76%).**

Zgodnie z uchwałą nr XII/84/2011 Rady Gminy Sławno z dnia 29 września 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sławno, dla potrzeb lokalizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700(Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego Nr 128 poz. 2338 z dnia 9 listopada 2011r.):

Działka nr 572, położona w obrębie ewidencyjnym Warszkowo, gm. Sławno, określona jest jako tereny o następującym przeznaczeniu: TT.15 - Tereny budowlane: TT - tereny techniczne (24%);

Według ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sławno (Uchwała Nr LXVIII/500/2023 Rady Gminy Sławno z dnia 15 grudnia 2023 r.) działka nr 572 położona w obrębie ewidencyjnym Warszkowo, gm. Sławno, zlokalizowana jest na terenach oznaczonych jako:

- A.1.7. U, P - Tereny zabudowy usług wielofunkcyjnych w tym publicznych: Tereny obiektów produkcyjnych, baz, magazynów i składów (100%);

Dodatkowe informacje: Korytarz techniczny dla istniejącego i projektowanego gazociągu W/Cb (8%)

Ponadto Gmina informuje, że dla działki nr 572 obręb Warszkowo:

1. Dla obszaru, na którym znajduje się omawiana wyżej nieruchomość, Rada Gminy Sławno nie podjęła uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub uchwały o przystąpieniu do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
2. Cały teren Gminy Sławno objęty jest miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego wobec powyższego nie wszczęto postępowania administracyjnego i nie wydano decyzji administracyjnych w trybie art. 61 (decyzja o w. z. i z. t.) oraz art. 50 ust. 1 (decyzja o ustaleniu celu publicznego) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

3. W zakresie omawianej nieruchomości gmina nie planuje zlokalizowania farmy elektrowni wiatrowych.
4. Na przedmiotowej nieruchomości nie przewiduje się lokalizacji stacji telefonii komórkowej, eksploatacji złóż kruszyw mineralnych, dróg krajowych, obwodnic.
5. W zakresie planowanych inwestycji drogowych oraz planowanych poszerzeń istniejących dróg, gmina informuje, że nie planuje inwestycji drogowych w obrębie nieruchomości. W pobliżu nieruchomości wykonywane jest zadanie publiczne pn.
6. Dane odnośnie przebiegających sieci infrastruktury technicznej przez działkę znajdują się w zasobie geodezyjnym (rejestry gruntów oraz mapy zasadnicze) w Starostwie Powiatowym w Sławnie.
7. Ww. nieruchomość nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji.
8. Nieruchomość nie jest położona na obszarze miejscowych planów rewitalizacji, ani miejscowych planów odbudowy.
9. Dane odnośnie obszarów prawnie chronionych, np. "Natura 2000", park krajobrazowy znajdują się na stronie Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska pod adresem reoservis.gdos.gov.pl.
10. Gmina Sławno, jako że nie jest właścicielem ww. działki, nie ma wiedzy czy została ona oddana w dożywotnie użytkowanie.
11. Wyżej wymieniona nieruchomość nie jest objęta uchwałą dotyczącą specjalnej strefy rewitalizacji.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1. W nieruchomości zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia : DN 200, DN 700 oraz kabel światłowodowy ułożony wzdłuż gazociągu dla obsługi gazociągu DN 700.

2. Nieruchomość obciążona służebnością przesyłu na powierzchni 0,0460 ha (strefa kontrolowana), na rzecz operatora gazociągów przesyłowych gaz- system S.A. w Warszawie - właściciel urządzeń przesyłowych przewodu i urządzeń służących do przesyłu gazu ziemnego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 MOP 84 MPA relacji Szczecin - Gdańsk.

Opis nieruchomości: Działka niezabudowana, położona w sąsiedztwie gruntów rolnych, przylega do drogi krajowej nr 6. Teren obniżony. Przez nieruchomość przechodzi gazociąg wysokiego ciśnienia oraz światłowodów. Grunt był użytkowany w poprzednim sezonie uprawnym, obecnie grunt po skoszeniu kukurydzy po zabiegu brony talerzowej.

Dział III KW -

Ograniczony sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej numerem 572, obręb Warszkowo, gmina Sławno, powiat sławieński na powierzchni 0,0460 ha (strefa kontrolowana), na rzecz operatora gazociągów przemysłowych Gaz-System S.A. w Warszawie - właściciela urządzeń przemysłowych przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu ziemnego gazociągu wysokiego ciśnienia dn 700 mop 8,4 mpa relacji: Szczecin- Gdańsk, w zakresie założonych i przeprowadzonych na tej nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu ziemnego w ramach zezwolenia udzielonego na zakładanie i przeprowadzenie na tej nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów , pary, gazów i energii oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń oraz prawie swobodnego dostępu i dojazdu przez służby techniczne właściciela urządzeń przemysłowych tj. przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu ziemnego - gazociągu wysokiego ciśnienia dn 700 mop 8,4 mpa relacji: Szczecin - Gdańsk do znajdujących się na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłu gazu ziemnego w celu wykonywania prac konserwacyjnych oraz usuwania awarii w pasie o szerokości 12 m, wolnym, od jakichkolwiek obiektów budowlanych, drzew i krzewów poza obszarami leśnymi oraz szerokości 4 m w obszarach leśnych, przez czas nieograniczony.

DZIAŁ IV KW – brak wpisów

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 5,40 dt pszenicy

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Sławnie, ul. Lipowa 4 lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. (59) 8433162.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Sławnie
3. Urzędu Gminy w Sławnie
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia r.

.....