



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.SZ.4243.23.2025.PT

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości informację o zamiarze wynajmu

nieruchomości nierolnej niezabudowanej, położonej na terenie **gminy Grzmiąca, obrębu Grzmiąca oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 25/67 (o pow. 0,3352 ha).**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,3552 ha, z czego:

- grunty orne: 0,3552 ha, (w tym kl: RIVa- 0,3352 ha)

Zgodnie z zaświadczeniem znak BUA-6727.51.2025 z dnia 08.05.2025 r., Urząd Gminy Grzmiąca zaświadcza, że dla ww. działki nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z uchwałą nr IV/20/2002 Rady Gminy Grzmiąca z dnia 30.12.2002r. zatwierdzającą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grzmiąca ww. nieruchomość oznaczona jest jako: **"PR" - tereny obiektów obsługi rolnictwa i środków produkcji zwierzęcej i rybackiej i polowej-** podstawowe przeznaczenie terenów pod urządzenia produkcji rolnej, rybackiej oraz obsługę gospodarki rolnej i sadowniczej. Powyższe dotyczy wydzielonych dużych obiektów poza siedliskami rolnymi; **„PS” - tereny produkcji, składów, baz** – podstawowe przeznaczenie terenów pod zakłady przemysłowe, składy, magazyny, rzemiosło i handel hurtowy. Dopuszcza się lokalizację zaplecza administracyjno-socjalnego oraz innej związanej z działalnością gospodarczą.

Wójt Gminy Grzmiąca zaświadcza, że ww. nieruchomość:

- nie jest położona na obszarze rewitalizacji i nie przewiduje tego uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji gdyż takowa uchwała nie była podejmowana przez Radę Gminy Grzmiąca,
- nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 09 października 2015 roku o rewitalizacji,
- nie jest ujęta w miejscowym planie rewitalizacji gdyż przedmiotowy plan nie był podejmowany przez tutęjszą Radę Gminy Grzmiąca,
- nie jest ujęta w miejscowym planie odbudowy gdyż takowy nie był uchwalany przez Radę Gminy Grzmiąca.

Opis nieruchomości: Teren działki w części zakrzaczony, zachwaszczony barszczem Sosnowskiego, pojedynczymi drzewami. Na terenie działki zlokalizowano pozostałości po zabudowie gospodarczej, na części teren utwardzony po nieistniejącej drodze wewnętrznej. Widoczne miejsca pozostawionych zmieszanych odpadów zielonych z budowlanymi i komunalnymi. Teren nieruchomości płaski, kształt regularny.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- Okres najmu: do 30.06.2026r.

Wywoławcza wysokość czynszu najmu będzie wynosić 4.022,40 zł/miesięcznie (słownie: cztery tysiące dwadzieścia dwa złote 40/100), plus należny podatek VAT w obowiązującej stawce.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków najmu można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Koszalinie, ul. Partyzantów 15a tel. 94 34 73 115 oraz w siedzibie Sekcji Zamiejscowej KOWR w Szczecinku, ul. Witolda Pileckiego 8, 78-400 Szczecinek, tel. 94 374 31 88.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. O/T KOWR w Koszalinie
2. Urzędu Gminy w Grzmiącej
3. SZ KOWR w Szczecinku
4. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia2025 r.

.....