

ZSI.POZ.WKUR.4240.5097.1.5097.2025.IMA

ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU
ogłasza III przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż
nieruchomości gruntowych, niezabudowanych położonych w
obrębie Jędrzejewo, gminie Czarnków, powiat czarnkowsko-
trzcianecki, woj. wielkopolskie, w dniu 11 sierpnia 2025 roku
o godz. 10:00.

Działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2025.826 t.j., zwana dalej „u.o.g.n.r.S.P”) oraz przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie, Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, położonych na terenie gminy Czarnków, powiat czarnkowsko-trzcianecki, woj. wielkopolskie, zgodnie z wykazem podanym do publicznej wiadomości w dniu 11.09.2024r.

Przedmiotem sprzedaży będą nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w obrębie **Jędrzejewo gm. Czarnków**, pow. czarnkowsko-trzcianecki, oznaczone w ewidencji gruntów jako:

1. działka nr 762/5 o powierzchni 0,6700 ha, w tym użytki w klasie: RVI – 0,6100 ha, N-0,0600 ha, zapisana w księdze wieczystej nr **PO2T/00036258/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy WKW z siedzibą w Czarnkowie.



Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 129.100,00 zł brutto, w tym wartość zadrzewienia 0,00 zł
Wadium wynosi: 12.900,00 zł

Minimalne postąpienie wynosi: 1.300,00 zł

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena sprzedaży została obniżona o ok. 20% od ceny wywoławczej z I przetargu.

Informuje się o możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Przeznaczenie: Działka 762/5 nie posiada określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonym uchwałą nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dn. 24.09.2010r. ze zmianami działka 762/5 znajduje się na terenie węzłowych obszarów przyrodniczych oznaczonym na rysunku studium symbolem C1 i położona jest: „na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”, na obszarze Natura 2000 „Dolina Noteci” PLH 300004, działka 762/5 w całości znajduje się na istniejącej rozproszonej sieci osadniczej, z możliwością uzupełnienia zabudowy o funkcję mieszkaniową lub rekreacyjną oznaczonej na rysunku studium symbolem M”. Dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na działce nie przewiduje się budowy farmy wiatrakowej. Działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji, Specjalnej Strefy Rewitalizacji ani obok obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Gmina nie posiada miejscowego planu odbudowy. Działka 762/5 posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej publicznej nr 180327P.

Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana w południowej części ob. Jędrzejewo, na obszarze rozproszonej zabudowy osady Pomorska Wola, w odległości ok. 12 km od miasta Czarnków. Działka w sąsiedztwie gruntów rolnych

i zadrzewień. Działka o dość regularnym pięciokątnym kształcie. Teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą, we wschodniej części występują nieduże zadrzewienia (bez wartości). Działka nieużytkowana. Wzdłuż południowej granicy działki biegnie napowietrzna linia niskiego napięcia (3 słupy betonowe). Od południa działka przylega do utwardzonej drogi publicznej gminnej.

2. działka nr 768/6 o powierzchni 0,0818 ha, w tym użytki w klasie: N – 0,0818 ha, **zapisana w księdze wieczystej nr PO2T/00036258/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance VI Zamiejscowy WKW z siedzibą w Czarnkowie.



Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 16.100,00 zł brutto, w tym wartość: drzewostanu 0,00 zł.

Wadium wynosi: 1.600,00 zł.

Minimalne postąpienie wynosi: 200,00 zł.

Cena sprzedaży zawiera koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

Cena sprzedaży została obniżona o ok. 20% od ceny wywoławczej z I przetargu.

Informuje się o możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.

Przeznaczenie nieruchomości:

Działka 768/6 nie posiada określonego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalonym uchwałą nr L/354/10 Rady Gminy Czarnków z dn. 24.09.2010r. ze zmianami działka 768/6 znajduje się na terenie węzłowych obszarów przyrodniczych oznaczonym na rysunku studium symbolem C1 i położona jest: „na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina Noteci”, na obszarze Natura 2000 „Dolina Noteci” PLH 300004, działka 768/6 w części znajduje się na istniejącej rozproszonej sieci osadniczej, z możliwością uzupełnienia zabudowy o funkcję mieszkaniową lub rekreacyjną oznaczonej na rysunku studium symbolem M”. Dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na działce nie przewiduje się budowy farmy wiatrakowej. Działka nie znajduje się w obszarze rewitalizacji, Specjalnej Strefy Rewitalizacji ani obok obszaru Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Gmina nie posiada miejscowego planu odbudowy. Działka 768/6 posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej publicznej nr 180327P.

Opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana w południowej części ob. Jędrzejewo, na obszarze rozproszonej zabudowy osady Pomorska Wola, w odległości ok. 12 km od miasta Czarnków. Najbliższe otoczenie to tereny rolnicze i zielone Doliny Noteci. Działka o dość regularnym czworokątnym kształcie. Teren płaski, porośnięty roślinnością trawiastą oraz samosiejkami drzew liściastych (bez wartości). Od południa działka przylega do utwardzonej drogi publicznej gminnej. Działka w całości nieużytkowana.

Na terenie w/w działek nie występują urządzenia melioracji wodnych, a także nie występują śródlądowe powierzchniowe wody płynące. Działki nie sąsiadują ze śródlądowymi wodami płynącymi oraz urządzeniami melioracji wodnych. Na działkach nie są planowane inwestycje melioracyjne i przeciwpowodziowe.

Na terenie działek nie znajdują się żadne obiekty objęte ochroną zabytków jak również nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne. W przypadku natrafienia na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami tj.:

1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
3. niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Marszałkowskiego na działkach 762/5 i 768/6 ani w ich bliskim sąsiedztwie, nie zostały udokumentowane złoża kruszyw naturalnych oraz nie toczy się postępowanie w sprawie rozpoznania złóż i wydobywania kopalin w w/w działkach. Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki pismem z dnia

20.02.2023r. poinformował, że nie zatwierdzał projektów robót geologicznych i nie wydawał koncesji na wydobywanie kopalin ze złóż w granicach w/w działek położonych w Jędrzejewie gm. Czarnków. Działki nr 762/5 i 768/6 leżą w obrębie drogi gminnej publicznej nr 180327P (dz. nr 760). Gmina obecnie nie planuje inwestycji w zakresie dróg publicznych w/w działek. Działki nie leżą w obrębie dróg powiatowych, wojewódzkich, a także dróg krajowych, w tym ekspresowych i autostrad.

TERMIN, MIEJSCE I WARUNKI PRZEPROWADZENIA PRZETARGU

Przetargi odbędzie się w dniu 11 sierpnia 2025r. o godz. 10:00 w Sekcji Zamiejscowej w Pile Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu, przy ul. Motylewskiej 7, (sala przetargowa pok. nr 5).

WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, które:
 - 1) do dnia **01 sierpnia 2025r.** do godz. 14:30 (liczy się data wpływu) dostarczą do siedziby KOWR:
 - a) oświadczenie, o którym mowa w **pkt 3.** w części – „**Warunki uczestnictwa w przetargu**”, którego wzór stanowi załącznik nr 1A lub 1B do niniejszego ogłoszenia (odpowiednio: A – osoba fizyczna, B – osoba prawna/jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej);
 - b) stosowne pełnomocnictwa, w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika uczestnika przetargu;
 - c) **Osoby prawne** zamierzające wziąć udział w przetargu powinny **wraz z dokumentami wymienionymi w pkt a) - b) dostarczyć do KOWR** aktualny wypis z właściwego rejestru, (wypis nie starszy niż 3 miesiące) w celu umożliwienia komisji przetargowej ustalenia organu osoby prawnej działającego w jej imieniu, ewentualnego pełnomocnika do działania w imieniu osoby prawnej, oraz inne dokumenty statutowe umożliwiające ustalenie struktury kapitałowej firmy, a także stosowny dokument (np. uchwałę Walnego Zgromadzenia) upoważniający Zarząd do zaciągania zobowiązania wobec KOWR (nabycia nieruchomości) wraz z umocowaniem osób, które będą reprezentantami na przetargu;
 - d) **Jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej** zamierzające wziąć udział w przetargu powinny **wraz z dokumentami wymienionymi w pkt a) - b) dostarczyć do KOWR** odpowiednie właściwe dla danej jednostki dokumenty rejestrowe, dokumenty pełnomocników lub właścicieli ją tworzących oraz stosowny dokument upoważniający do zaciągania zobowiązania wobec KOWR (nabycia nieruchomości);

Osoby fizyczne i inne podmioty wraz z dokumentami wymienionymi powyżej w pkt 1 ust. 1) i w wyznaczonym wyżej terminie winny złożyć również oświadczenia dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe (o których mowa w pkt 1) a) części „pozostałe warunki przetargu”) stanowiące załączniki numer 2 i 3 do niniejszego ogłoszenia.

Dokumenty te należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „**Dokumenty na przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, przetarg/i nr: ZSI.POZ.WKUR.4240.5097.1.5097.2025.IMA, działka/i numer: 762/5, 768/6, obręb Jędrzejewo, gm. Czarnków.**”.

Dopuszcza się złożenie dokumentów w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym.

- 2) dokonają wpłaty wadium w podanej wyżej wysokości na konto Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu w **BGK nr 63 1130 1088 0001 3116 7390 0001** najpóźniej w dniu **01 sierpnia 2025r. na każdą działkę oddzielnie** (liczy się data wpływu środków na konto KOWR). Brak wpłaty wadium w terminie będzie prowadził do uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. W tytule przelewu należy podać: **„wadium w przetargu na sprzedaż – działka numer:, obręb Jędrzejewo, gm. Czarnków”**. W przypadku gdy wpłata wadium dokonywana jest z konta nie należącego do uczestnika przetargu, w pozycji przelewu „tytułem” należy podać „Imię i nazwisko oraz adres uczestnika przetargu - wadium w przetargu na sprzedaż – działka numer: obręb Jędrzejewo, gm. Czarnków”.
- 3) stawia się na publiczny przetarg ustny (licytację) osobiście w terminie i miejscu wskazanym przez organizatora,
- 4) spełnią pozostałe warunki podane w treści niniejszego ogłoszenia.

UWAGA:

osoby/podmioty, które w podanym terminie i we wskazany powyżej sposób nie złożą dokumentów wskazanych w pkt 1 ust. 1) w części – „Warunki uczestnictwa w przetargu” i nie wpłacą wadium w terminie, miejscu i formie nie zostaną dopuszczone do uczestnictwa w przetargu.

2. Zgodnie z art. 29 ust. 3bc pkt 1 i 2 u.o.g.n.r.S.P. **w przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:**

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
 - 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły; przepis ust. 3bc pkt. 2 (art. 29 ust 3bca u.o.g.n.r.S.P.) nie dotyczy podmiotów, które nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie władają tymi nieruchomościami bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu.
3. Uczestnik przetargu zobowiązany jest przed przetargiem złożyć pisemne oświadczenie:
- o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, obciążeniami, ograniczeniami lub obowiązkami dotyczącymi przedmiotu przetargu wynikającymi z przepisów szczególnych i w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;
 - o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - o zapoznaniu się z postanowieniami projektu umowy sprzedaży (ogólny projekt do wszystkich nieruchomości dostępny w tutejszej SZ w Pile), w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - o zapoznaniu się z przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz KOWR w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży;
 - dotyczące zobowiązań finansowych (art. 29 ust. 3bc pkt 1 u.o.g.n.r.S.P.);
 - dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego (art. 29 ust. 3bc pkt 2 u.o.g.n.r.S.P.);
4. Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nie przekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli najpóźniej do dnia **01 sierpnia 2025r.** (liczy się data wpływu) dostarczą do siedziby Sekcji Zamiejscowej w Pile Oddziału Terenowego KOWR w Poznaniu, ul. Motylewska 7:
- 1) pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
 - 2) oryginał decyzji lub zaświadczenia potwierdzających prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo w dziale spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 169, poz. 1418). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji KOWR do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostaje zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu.

Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą kompletu wymaganych dokumentów lub też nie wywiążą się z obowiązku wniesienia wadium w części w odniesieniu do której zwolnienie nie miało zastosowania – nie zostaną dopuszczone do przetargu.

POZOSTAŁE WARUNKI PRZETARGU

1) W związku z:

- art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 w sprawie środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014r. Nr 229, z późn. zm.),
- art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, z późn. zm.),
- art. 2 i art. 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, z późn. zm.),

- art. 1 pkt 1)-3) ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji Rosji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1497 z późn. zm.),

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że umowa sprzedaży nie będzie mogła zostać zawarta z wyłonionym w drodze przetargu kandydatem na nabywcę (osobą fizyczną lub innym podmiotem) w przypadku, w którym na kandydata na nabywcę nałożono środki ograniczające (sankcje) w związku z wojną w Ukrainie, a także jeżeli ujawniono powiązania nabywcy z osobą fizyczną lub innym podmiotem (osobowo lub kapitałowo lub o charakterze organizacyjnym i gospodarczym), względem których mają zastosowanie środki ograniczające (sankcje).

Mając na uwadze powyższe Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega, że:

- a) Osoba fizyczna lub inny podmiot zamierzające uczestniczyć w przetargu na sprzedaż nieruchomości zobowiązane są złożyć stosowne oświadczenia dotyczące sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe stanowiące załączniki numer 2 i 3 do niniejszego ogłoszenia.
- b) Wobec wyłonionego w drodze przetargu kandydata na nabywcę KOWR będzie stosował:
 - weryfikację bezpośrednią – przeprowadzaną za pomocą danych rejestrów publicznych (weryfikacja ta obejmuje: osobę fizyczną, spółkę i osoby zarządzające spółką, beneficjentów rzeczywistych spółki, inny podmiot i osoby nim zarządzające, będące beneficjentami rzeczywistymi tego podmiotu);
 - weryfikację pośrednią – przeprowadzaną za pomocą rejestrów publicznych i innych źródeł (weryfikacja ta obejmuje: małżonka, współnika spółki cywilnej współnika spółki osobowej, akcjonariusza większościowego, członka organu nadzorczego lub kontrolnego spółki, czyli członków rady nadzorczej lub członków komisji rewizyjnej, prokurentów, pełnomocników).W związku z powyższym, celem umożliwienia przeprowadzenia weryfikacji, KOWR może żądać od kandydata na nabywcę przedstawienia dodatkowych informacji i oświadczeń, np. w przypadku weryfikacji osoby fizycznej lub innego podmiotu, beneficjenta rzeczywistego - z zagranicy, KOWR może żądać przedstawienia przez kontrahenta informacji (oświadczenia) o beneficjentach rzeczywistych, strukturze właścicielskiej wraz z udziałem procentowym.
- c) Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę, **będący osobą fizyczną**, pozostający w związku małżeńskim, bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do podania danych współmałżonka (imienia i nazwiska) w celu jego weryfikacji w zakresie sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie. Współmałżonek kandydata na nabywcę bez względu na rodzaj ustroju małżeńskiego, przed zawarciem umowy sprzedaży, zobowiązany jest do złożenia stosownych oświadczeń w tym zakresie wg wzorów KOWR (załączniki nr 2 i 3 do niniejszego ogłoszenia).

- 2) **Organizator przetargu bez podania przyczyn może do czasu rozpoczęcia przetargu odstąpić od jego przeprowadzenia.**
- 3) Przetarg przeprowadza się jeżeli stawili się chociażby jeden uczestnik przetargu.
- 4) Wadium jest zwracane niezwłocznie po odstąpieniu od przeprowadzenia przetargu lub po zamknięciu przetargu, z tym że wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia. Zwrot wadium i zaliczenie wadium na poczet ceny nabycia następuje w wysokości nominalnej.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- 1. jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą,
- 2. uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy,
- 3. uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie, w szczególności niespełnienia wymagań określonego w art. 28a ust. 1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, zawarcie umowy stało się niemożliwe.
- 4. do czasu upływu terminów na wniesienie zastrzeżeń, o których mowa w art. 29 ust. 7 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa lub do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.
- 5) Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.
- 6) **Cena sprzedaży podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.**
- 7) **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może nabywcy nieruchomości rozłożyć spłatę należności na roczne raty**, na warunkach określonych w art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2025.826 t.j.) oraz w rozporządzeniu

Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16.02.2012r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012r., poz. 208) – na pisemny, umotywowany wniosek osoby, która wygra przetarg, złożony w terminie **14 dni** od daty przetargu.

W takim przypadku wysokość pierwszej wpłaty nie może być niższa niż 50% ceny sprzedaży, a maksymalny okres spłaty należności rozłożonej na raty (łącznie z pierwszą wpłatą) nie może przekroczyć 5 lat.

Niespłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16.02.2012r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012 r., poz. 208) w wysokości stopy dyskontowej stanowiącej stopę bazową ogłaszaną w komunikacie Komisji Europejskiej powiększoną o 1 punkt procentowy.

Kandydat na nabywcę, ubiegający się o rozłożenie spłaty należności na raty:

- będący osobą fizyczną, wraz z wnioskiem o rozłożenie ceny sprzedaży na raty zobowiązany będzie przedłożyć dokumenty dotyczące jego sytuacji finansowej określone w § 3 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16.02.2012r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz. U. z 2012r., poz. 208)
- będący osobą prawną, wraz z wnioskiem o rozłożenie ceny sprzedaży na raty zobowiązany będzie przedłożyć dokumenty dotyczące jego sytuacji finansowej określone w § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 16.02.2012r. w sprawie szczegółowych warunków rozkładania na raty należności z tytułu sprzedaży nieruchomości z Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz wysokości oprocentowania rozłożonej na raty należności (Dz.U. z 2012r., poz. 208)

Kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do:

- 1/ ustanowienia hipoteki na nabywanej nieruchomości w celu zabezpieczenia kwoty rozkładanej na raty wraz z oprocentowaniem, ewentualnymi odsetkami za okres opóźnienia i innymi kosztami na rzecz KOWR,
- 2/ złożenia weksli in blanco wraz z deklaracją wekslową (2 szt.),
- 3/ odnośnie wykonania zobowiązania, co do zapłaty rozłożonej na raty ceny sprzedaży lub poszczególnych rat wraz z oprocentowaniem i odsetkami poddać się w umowie sprzedaży rygorowi egzekucji w myśl art. 777 § 1 pkt. 5 kpc.

Wiarygodność kandydata na nabywcę oraz spełnienie pozostałych warunków rozłożenia należności na raty, podlegać będą ocenie KOWR.

KOWR zastrzega sobie możliwość żądania od nabywcy złożenia dodatkowych zabezpieczeń w wysokości równoważności jednej raty, powiększonej o oprocentowanie w wysokości stopy dyskontowej, liczone od części ceny sprzedaży rozkładanej na raty, za okres jednego roku. Dodatkowymi zabezpieczeniami mogą być zabezpieczenia przewidziane w art. 31 ust. 3 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2025.826 t.j.). O wyborze formy i wielkości dodatkowego zabezpieczenia decyduje KOWR.

KOWR może zażądać od nabywcy udzielenia nieodwołalnego pełnomocnictwa do przeniesienia własności zbywanej nieruchomości z powrotem na Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w razie odstąpienia od umowy sprzedaży z powodu nie wykonania jej postanowień w zakresie zapłaty ceny sprzedaży, na okres na który należność ta została rozłożona na raty.

W przypadku nie złożenia w terminie określonym przez KOWR dokumentów dotyczących wiarygodności, jak również w przypadku braku wiarygodności kandydata na nabywcę, kandydat na nabywcę zobowiązany będzie do zapłaty ceny sprzedaży w pełnej wysokości przed zawarciem umowy sprzedaży.

8) Zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2025.826 t.j.) KOWR przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od KOWR.

9) Nabywca nieruchomości musi spełnić wymóg określony w art. 28a ust.1 ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2025.826 t.j.) tzn. w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy, jak również nabytych kiedykolwiek z Zasobu, **nie przekroczy 300 ha.**

10) Zgodnie z art. **29b** ustawy z dnia 19.10.1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2025.826 t.j.) nabywca nieruchomości Zasobu **przed zawarciem umowy sprzedaży złożyć oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości.** Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści; "Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie

falszywego oświadczenia". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

11) Sprzedaż następuje również z uwzględnieniem treści art. 29c w/w ustawy z dn. 19.10.1991r. tj. czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy, lub w którym jako nabywcę nieruchomości wyłoniono osobę, która nie spełnia wymogów, o których mowa w art. 29 ust. 3ba, jest nieważna.

12) Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków. Zbycie nieruchomości będącej przedmiotem umowy sprzedaży nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wrysem z mapy ewidencyjnej. Kupujący oświadczy w umowie sprzedaży, że nie będzie występował z roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jest to oznaczone w ww. dokumentach. Nabywca w oparciu o otrzymaną mapę i opis ustala granice nieruchomości na własny koszt.

13) W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne oraz cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758), jeżeli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości we wskazanym powyżej miejscu, terminie i formie oraz osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 169, poz. 1418).

Cudzoziemcy muszą uzyskać zgodę Ministerstwa Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, pod rygorem utraty wadium w przypadku wygrania przez niego przetargu, a nie uzyskania zezwolenia MSW. Warunek ten (w przypadku nieruchomości nierolnych) nie dotyczy cudzoziemców będących obywatelami państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego i przedsiębiorców państw Członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego.

14) Uczestnik przetargu może wnieść do Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka pisemne zastrzeżenia na czynności przetargowe w terminie 7 dni od dnia dokonania tych czynności.

Dyrektor Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Poznaniu rozpatruje powyższe w terminie 7 dni od dnia ich wniesienia. Rozstrzygnięcie doręcza się osobie, która wniosła zastrzeżenia i zamieszcza się je na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Uważa się, że rozstrzygnięcie zostało doręczone osobie, która wniosła zastrzeżenia, z dniem zamieszczenia rozstrzygnięcia na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Na podjęte przez Dyrektora Oddziału Terenowego KOWR rozstrzygnięcie, służy prawo wniesienia zastrzeżeń do Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tego rozstrzygnięcia. Do obliczania terminów stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Do czasu wydania rozstrzygnięcia przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka w Poznaniu albo rozpatrzenia zastrzeżeń przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka albo upływu terminu na wniesienie tych zastrzeżeń, umowa sprzedaży nie może zostać zawarta.

15) W razie stwierdzenia, że czynności związane z przeprowadzeniem przetargu zostały dokonane w sposób sprzeczny z ustawą lub innymi przepisami, których naruszenie miało wpływ na wynik przetargu, stosuje się przepisy art. 29 ust. 9 i 12 ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

16) Termin i miejsce zawarcia umowy zostanie ustalony z kandydatem na nabywcę po przetargu. Koszty zawarcia umowy ponosi nabywca.

17) Oddział Terenowy KOWR zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

18) Informacja o przetwarzaniu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa danych osobowych uczestników przetargów ustnych (licytacyjnych) na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa:

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. *w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)* (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej, jako „RODO”, w związku z pozyskaniem Pani/Pana danych osobowych (w tym wizerunku) uprzejmie informujemy, że:

1. Administrator danych osobowych

Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu oraz utrwalonych w trakcie przeprowadzania przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej jest Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (zwany dalej KOWR) z siedzibą w Warszawie (01-207) przy ul. Karolkowej 30. Z administratorem może się Pani/Pan skontaktować poprzez adres e-mail:

kontakt@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres korespondencyjny: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ul. Karolkowa 30, 01-207 Warszawa.

2. Inspektor Ochrony Danych Osobowych

W KOWR wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych pod adresem e-mail: iodo@kowr.gov.pl lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.

3. Cele i podstawy prawne przetwarzania danych osobowych

Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe w celach związanych z organizacją i przeprowadzeniem przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do KOWR i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją zadań KOWR określonych w ustawie z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2025.826 t.j.) i aktach wykonawczych do niej wydanych i niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na KOWR w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym a także w związku z podjęciem przez Panią/Pana działań przed ewentualnym zawarciem umowy sprzedaży.

4. Okres przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji celów określonych w pkt. 3), dla których zostały one pozyskane przez Administratora. Pani/Pana dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych KOWR w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących KOWR i w stosunku do niego.

Pani/Pana wizerunek przetwarzany będzie przez Administratora wyłącznie w czasie rzeczywistym w trakcie przeprowadzania przetargu z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej i nie będzie utrwalany przez Administratora.

5. Odbiorcy danych osobowych

Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa.

Do danych ww. oferentów i dzierżawcy/nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.

6. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:

- prawo dostępu do swoich danych osobowych i otrzymania ich kopii;
- prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
- prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego praw,

Jeżeli chce Pani/Pan skorzystać z któregośkolwiek z tych uprawnień prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, wskazany w pkt 2 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany powyżej.

Posiada Pani/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

7. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych osobowych

Podanie przez oferentów danych osobowych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2025.826 t.j.) i aktów wykonawczych do niej wydanych.

8. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

KOWR nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.

9. Przekazywanie danych do państw trzecich

KOWR nie przewiduje przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.

Powyższe ogłoszenie będzie wywieszane na tablicach ogłoszeń w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu/w siedzibie Zamiejscowej Sekcji Gospodarowania Zasobem OT KOWR w Pile, właściwego miejscowo urzędu gminy, we właściwej miejscowo izbie rolniczej, oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości znajdującej się w obrębie geodezyjnym, w którym położona jest nieruchomość, a także na stronie internetowej KOWR OT Poznań www.gov.pl/web/kowr i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej KOWR.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków sprzedaży (w tym postanowień projektu umowy sprzedaży, które nie podlegają ustaleniu w trybie przetargu), można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 – 14.00, w siedzibie Zamiejscowej Sekcji OT KOWR w Pile, ul. Motylewska 7, 64-920 Piła, tel. (067) 211 04 37.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 2025 r.

do dnia 2025 r.

WZÓR 1A

OŚWIADCZENIE OSOBY FIZYCZNEJ ZAMIERZAJACEJ UCZESTNICZYĆ W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Imię i nazwisko:

numer PESEL: seria i numer
dowodu osobistego: adres zamieszkania:
-

OŚWIADCZENIE

Osoby fizycznej zamierzającej uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonej w obrębie, gmina, działka/i nr o pow.ha składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2025.826 t.j.), zwanej dalej „ustawą”:

1. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przedmiotem przetargu, obciążeniami, ograniczeniami lub obowiązkami dotyczącymi przedmiotu przetargu, wynikającymi z przepisów szczególnych i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;
2. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
3. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z postanowieniami projektu umowy sprzedaży w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
4. Oświadczam, że zapoznałem(am) się z przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz KOWR;
5. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych¹ (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):

☐ Nie mam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;

☐ Posiadam zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:

- ☐ Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,
☐ jednostki(ek) samorządu terytorialnego,
☐ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

- ☐ Skarbu Państwa,
☐ Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,

i jednocześnie oświadczam, że:

☐ uzyskałem(am)	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji
☐ nie uzyskałem(am) ²	

6. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu¹ (art. 29 ust. 3bc pkt 2 i ust. 3bca ustawy):

- ☐ Nie władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;
- ☐ Władałem(am) nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuściłem(am);
- ☐ Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie byłem(am) wzywany(a) przez KOWR/ANR do ich wydania;
- ☐ Władałem(am)/Władam nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuściłem(am)²;

Jednocześnie oświadczam, że nie jestem współnikiem i nie uczestniczę w organach żadnego podmiotu, który włada lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władał nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuścił, bądź podmiotów w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły.³

7. W przypadku przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oświadczam, że zapoznałem się z zasadami postępowania w przypadku przerwania komunikacji i czasem oczekiwania na wznowienie kontaktu ze strony uczestnika.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsowość: data: r.

.....
(czytelny podpis)

¹ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X]

² zaznaczenie tego oświadczenia, oznacza że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu

³ podmioty, które w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współlnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły, **nie spełniają warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu.**

WZÓR 1B

**OŚWIADCZENIE OSOBY PRAWNEJ / JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ NIEPOSIADAJĄCEJ
OSOBOWOŚCI PRAWNEJ
ZAMIERZAJĄCEJ UCZESTNICZYĆ
W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI**

Nazwa:

adres siedziby:

□□-□□□

Numer KRS: □□□□□□□□□□

Numer REGON: □□□□□□□□□□

Numer NIP: □□□□□□□□□□

Dane osób reprezentujących:

Imię i nazwisko:

numer PESEL: □□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□

seria i numer
dowodu osobistego: □□□□□□□□□□

□□□□□□□□□□

adres zamieszkania:

□□-□□□

□□-□□□

podstawa reprezentacji:

.....

OŚWIADCZENIE

Osoby prawnej / jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej* zamierzającej uczestniczyć w przetargu nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa położonej w obrębie, gmina, działka/i nr o pow.ha składane na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U.2025.826 t.j.), zwanej dalej „ustawą”:

1. Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot zapoznał się z przedmiotem przetargu, obciążeniami, ograniczeniami lub obowiązkami dotyczącymi przedmiotu przetargu, wynikającymi z przepisów szczególnych i w związku z tym, nie będę występował(a) z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży;
2. Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot zapoznał się z treścią ogłoszenia o przetargu, jego warunkami i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
3. Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot zapoznał się z postanowieniami projektu umowy sprzedaży w kwestiach nie będących przedmiotem przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń;
4. Oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot zapoznał się z przepisami dotyczącymi przepadku wadium na rzecz KOWR;
5. Oświadczenie dotyczące zobowiązań finansowych¹ (art. 29 ust. 3bc pkt 1 ustawy):

☐ Reprezentowany przeze mnie podmiot nie ma zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec KOWR, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego;

☐ Reprezentowany przeze mnie podmiot posiada zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec:

☐ Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa,

☐ Skarbu Państwa,

☐ jednostki(ek) samorządu terytorialnego,

☐ Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,

☐ Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego

i jednocześnie oświadczam, że reprezentowany przeze mnie podmiot:

☐ uzyskał	przewidziane prawem zwolnienie/odroczenie/rozłożenie na raty zaległych płatności/wstrzymanie(a) w całości wykonania decyzji
☐ nie uzyskał ²	

6. Oświadczenie dotyczące władania nieruchomością(ami) Zasobu bez tytułu prawnego w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu¹ (art. 29 ust. 3bc pkt 2 i ust. 3bca ustawy):

- ☐ Reprezentowany przeze mnie podmiot nie włada nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego;
- ☐ Reprezentowany przeze mnie podmiot władał nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości te opuścił;
- ☐ Reprezentowany przeze mnie podmiot władał/włada nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i nie był wzywany przez KOWR/ANR do ich wydania;
- ☐ Reprezentowany przeze mnie podmiot władał/włada nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i po wezwaniu KOWR/ANR nieruchomości tych nie opuścił².

Jednocześnie oświadczam, że:

- reprezentowany przeze mnie podmiot nie jest współnikiem innego podmiotu, który włada lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władał nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuścił lub którego wspólnicy i osoby uczestniczące w jego organach władają lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuścił³;
- żaden ze współników reprezentowanego przeze mnie podmiotu ani też żadna z osób uczestniczących w jego organach nie włada i w okresie 5 lat przed datą ogłoszenia przetargu nie władała nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściła, nie jest również współnikiem i nie uczestniczy w organach innego podmiotu, który włada lub w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władał nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuścił.³

7. W przypadku przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oświadczam, że zapoznałem się z zasadami postępowania w przypadku przerwania komunikacji i czasem oczekiwania na wznowienie kontaktu ze strony uczestnika.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

miejsowość: data: r.

.....
(czytelny podpis)

* niepotrzebne skreślić

¹ właściwą(e) odpowiedź(dzi) należy zaznaczyć [X]

² zaznaczenie tego oświadczenia, oznacza że osoba nie spełnia warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu

³ podmioty, które w okresie 5 lat przed dniem ogłoszenia przetargu władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania KOWR nieruchomości tych nie opuściły, albo podmioty, w których są współnikami bądź w organach których uczestniczą osoby, które władają lub władały nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Krajowego Ośrodka nieruchomości tych nie opuściły, **nie spełniają warunku koniecznego do zakwalifikowania do udziału w przetargu.**

Dane osoby fizycznej / podmiotu*:

.....

(imię i nazwisko / nazwa, adres siedziby, NIP)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

ja (imię i nazwisko) / podmiot, który reprezentuję
 (nazwa)*

- 1) nie występują wobec mnie / podmiotu, który reprezentuję* okoliczności, o których mowa w:
 - a) art. 2 ust. 1-3 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
 - b) art. 2 i 9 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, c) art. 5aa ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
- 2) nie figuruję / nie figuruję* w wykazie osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej, o których mowa w:
 - a) Załączniku I do rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy,
 - b) Załączniku I do rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających,
 - c) Załączniku XIX Część A. do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie;
- 3) nie zostałem / nie zostałam wpisany, na podstawie art. 2 i 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, na listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych pod adresem: <https://www.gov.pl/web/mswia/lista-osob-i-podmiotow-objetych-sankcjami>, na podstawie decyzji o zastosowaniu środka ograniczającego, polegającego na zakazie udostępniania podmiotowi wpisanemu na listę lub na jego rzecz – bezpośrednio lub pośrednio – jakichkolwiek środków finansowych lub zasobów gospodarczych;
- 4) nie jestem beneficjentem rzeczywistym / nie posiada beneficjenta rzeczywistego*, którym jest osoba umieszczona w ww. wykazach osób i podmiotów, objętych sankcjami Unii Europejskiej i wpisana na ww. listę osób i podmiotów, objętych sankcjami, publikowaną w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych, ani nie podlegam / podlega* jednostce dominującej, która jest takim podmiotem.

Zapoznałam / zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

miejsceowość: data: r.

.....
 (imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń)

* *niepotrzebne skreślić*

Dane osoby fizycznej / podmiotu*:

.....
.....
.....
.....
.....

(imię i nazwisko / nazwa, adres siedziby, NIP)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

ja (imię i nazwisko) / podmiot, który reprezentuję
.....
(nazwa)*

nie jestem / nie jest* **powiązany** z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy oraz w zw. z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających.

Przez powiązania należy rozumieć:

- 1) uczestniczenie w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- 2) posiadanie ponad 50 % udziałów lub akcji w kapitale innego podmiotu prawnego;
- 3) pełnienie funkcji lub możliwość wyznaczania członka organu nadzorczego, kontrolnego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- 4) pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli;
- 5) posiadanie prawa do korzystania z całości albo części aktywów osoby prawnej lub podmiotu prawnego;
- 6) zarządzanie działalnością prowadzoną przez osobę prawną lub inny podmiot prawny;
- 7) ponoszenie solidarnej odpowiedzialności za zobowiązania finansowe osoby prawnej lub innego podmiotu prawnego lub ich poręczenie.

Zobowiązuję się do niezwłocznego pisemnego poinformowania KOWR o powstaniu powiązań z osobą fizyczną lub innym podmiotem, względem których mają zastosowanie środki sankcyjne, o których mowa w art. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Zapoznałam / zapoznałem się z treścią informacji dotyczącej przetwarzania przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa moich danych osobowych w celach związanych z realizacją obowiązku weryfikacji przestrzegania sankcji unijnych uzupełnionych przez sankcje krajowe w związku z wojną w Ukrainie.

miejsowość: data: r.

.....
(imię i nazwisko, stanowisko osoby upoważnionej do składania oświadczeń)

* *niepotrzebne skreślić*