



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.KO.4243.W.4.2025.JN.I

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej ze zlikwidowanego PGR Rościcino, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość rolna niezabudowana, położona na terenie **gminy Kołobrzeg**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Rościcino - pow. **10,0396 ha**, KW - KO1L/00022428/1 i oznaczone w ewidencji gruntów obrębu **Rościcino** jako działka nr **16/177**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 10,0396 ha, z czego:

- **grunty orne:** 6,9638 ha, (w tym kl: RIIb-1,2685 ha, RIVa-1,8017 ha, RIVb-0,9457 ha, RV-2,9479 ha)
- **łąki trwałe:** 2,9221 ha, (w tym kl: ŁIV-2,6488ha, ŁV-0,2733 ha)
- **grunty pod rowami:** 0,0357 ha, (w tym kl: WŁV-0,0357 ha)
- **nieużytki:** 0,1180 ha, (w tym kl: N-0,1180 ha)

Urząd Gminy pismem GNP-III.6727.7.3.2025 z 30.06.2025 r. informuje, że zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr V/30/11 z dnia 30.03.2011 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Wojew.

Zachodniopomorskiego Nr 60 z dnia 18.05.2011 r. poz. 1069 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg dla części obrębu ewidencyjnego Rościcino, działka nr 16/177 położona w obrębie ewidencyjnym Rościcino znajduje się na terenach opisanych na rysunku planu symbolami: 3-Rz, 5-Ro, 05KPJ, 02KDL, 1 IT, A17-P, U, A22-P, U, A13-Zd; przeznaczonych pod:

Dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **3-Rz** o pow. 68,2597 ha obowiązują następujące ustalenia: przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – tereny o dominacji łąk i pastwisk, miejscami grunty orne;

Dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu miejscowego symbolami: **5-Ro** o pow. 12,1496 ha obowiązują następujące ustalenia: przeznaczenie podstawowe – **tereny rolnicze** – tereny o dominacji gruntów ornych, miejscami pastwiska;

Dla terenów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu miejscowego (Nr 2b) symbolami: **05KPJ** o pow. 0,2792 ha obowiązują następujące ustalenia: przeznaczenie podstawowe – **ciąg pieszo-jezdny**;

Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu miejscowego (Nr 2b) symbolem **02KDL** o pow. 2,4133 ha obowiązują następujące ustalenia: przeznaczenie podstawowe – **droga publiczna kategorii gminnej, klasy drogi lokalnej** – łączącej drogę wojewódzką nr 162 z Rościcinem;

Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu miejscowego (Nr 2b) symbolem **1IT** o pow. 0,1627 ha; obowiązują następujące ustalenia: przeznaczenie terenu – **teren urządzeń infrastruktury technicznej**;

Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **A17-P, U** o pow. 1,5886 ha, obowiązują następujące ustalenia: przeznaczenie podstawowe – **teren obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i baz; teren zabudowy usługowej rzemieślniczej - warsztaty, salony sprzedaży**;

Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **A22-P, U** o pow. 1,1535 ha obowiązują następujące ustalenia: przeznaczenie podstawowe – **teren składów i magazynów; teren zabudowy usługowej o charakterze rzemieślniczym, warsztaty, salony sprzedaży**;

Dla terenu funkcjonalnego oznaczonego na rysunku planu miejscowego symbolem **A13-Zd** o pow. 1,7000 ha, obowiązują następujące ustalenia: przeznaczenie terenu - **teren ogrodów rodzinnych**.

Pozostałe ustalenia zgodnie z treścią Uchwały Rady Gminy Kołobrzeg Nr V/30/11 z dnia 30.03.2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg dla części obrębu ewidencyjnego Rościęcino.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości: **zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą Rady Gminy Kołobrzeg Nr V/30/11 z dnia 30.03.2011 r.**

Opis nieruchomości: **nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta roślinnością trawiastą oraz w części porasta żarnowiec. Na działce znajduje się pojedynczy drzewostan liściasty rozlokowany wzdłuż rowów melioracyjnych. Rowy melioracyjne znajdujące się na działce są niedrożne wymagające bieżącej konserwacji. Działka jest ogrodzona siatką leśną na słupkach drewnianych- ogrodzenie jest własnością osoby prywatnej i nie będzie przedmiotem dzierżawy. Działka posiada dostęp do drogi publicznej.**

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 34,50 dt pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Kołobrzegu, ul. Matejki 10, 78-100 Kołobrzeg lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 943542655.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Kołobrzegu
3. Urzędu Gminy w Kołobrzegu
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia r.

.....