

Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim

PRU.WGZ.SL.4243.192.2025.ANO.

**KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA
Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim
PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ**

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy położonej na terenie gminy Ustka, powiat słupski, województwo pomorskie.

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie 0022, obręb Wodnica, gmina Ustka, powiat słupski, województwo pomorskie – oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr:

315 o powierzchni łącznej 5,2968 ha, w tym:

- grunty orne o pow. 3,9276 ha, w tym w klasie RIIIa – 2,2354 ha, RIVa – 1,6922 ha;
- pastwiska trwałe o pow. 1,3692 ha, w tym w klasie PsIV – 1,3692 ha,

Łączna powierzchnia dzierżawionych użytków rolnych wynosi: 5,2968 ha.

Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Słupsku prowadzona jest księga wieczysta o numerze: SL1S/00049466/8.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Słupsku.

Wójt Gminy Ustka w zaświadczeniu nr GPB.6727.185.2025.WC z dnia 18.04.2025 r. informuje, iż zgodnie z aktualizacją „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka”, zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXVIII.338.2013 z dnia 24 maja 2013 r. dz. nr 315, obręb Wodnica ma następujące przeznaczenie: tereny rolne z bardzo dobrymi kompleksami przydatności rolniczej gleb.

Ponad to działka nr 315, obręb Wodnica znajduje się w strefie „C” Uzdrawiska Ustka. Przez działkę przebiega także gazociąg wysokiego ciśnienia wraz z istniejącą stacją redukcyjno-pomiarową I stopnia. Działka znajduje się na obszarze, dla którego Gmina zgodnie z uchwałą Nr XV/149/2008 Rady Gminy Ustka z dnia 25 kwietnia 2008 roku, zmienioną uchwałą Nr XIX/228/2008 z dnia 24 października 2008 roku oraz uchwałą Nr XXVIII/313/2009 z dnia 23 czerwca 2009 roku przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Wodnica, Gmina Ustka.

W dniu 06 marca 2024 roku Rada Gminy Ustka podjęła uchwałę Nr LXII.821.2024 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Ustka. Jednocześnie Gmina informuje, iż procedura jest na początkowym etapie tym samym nie można definitywnie stwierdzić, czy przeznaczenie ww. nieruchomości pozostanie niezmienione w stosunku do obowiązującej aktualizacji Studium.

Zaświadcza się także, iż dla terenu na którym zlokalizowana jest ww. działka – Rada Gminy Ustka nie podejmowała uchwały wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji, ani też uchwały w sprawie gminnego programu rewitalizacji. W związku z powyższym nie uchwalono dla tego terenu miejscowego planu rewitalizacji. Ponadto dla terenu, na którym zlokalizowana jest ww. działka – Rada Gminy Ustka nie podejmowała uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu odbudowy.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa, niezabudowana, znajduje się w III okręgu podatkowym, posiada dostęp do drogi publicznej po działce nr 327 oznaczonej jako droga stanowiąca własność gminy Ustka. Nabyta do zasobu na podstawie Ustawy z dnia 11.04.2003 roku o Kształtowaniu Ustroju Rolnego.

W księdze wieczystej nr SL1S/00049466/8, na dzień sporządzenia wykazu, w dziale III widnieją ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością oraz w dziale IV zapisy dotyczące hipoteki, w trakcie wykreślenia.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi: 31,17 dt pszenicy w stosunku rocznym: w tym za użytki rolne 31,17 dt pszenicy.

Nieruchomość zostanie wydierzżawiona do dnia 30 listopada 2035 r. z możliwością przedłużenia.

Nieruchomość zostanie wydierzżawiona w trybie przetargu, organizowanego w oparciu o przepisy ustawy dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy można uzyskać w siedzibie Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Pruszczu Gdańskim, Sekcji Zamiejscowej w Słupsku, tel. 59 844 78 15 lub 59 844 78 11.

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni, przed dniem rozpoczęcia przetargu na stronie podmiotowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa tj. www.nieruchomoscikowr.gov.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibach:

- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, ul. Powstańców Warszawy 28,
- KOWR OT w Pruszczu Gdańskim, Sekcja Zamiejscowa w Słupsku, aleja 3 Maja 44,

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń:

- Urząd Gminy właściwy terytorialnie ze względu na położenie nieruchomości,
- Pomorska Izba Rolnicza w Pruszczu Gdańskim,
- Pomorska Izba Rolnicza Biuro Powiatowe w Słupsku.

Informacja o wykazie jest umieszczona na stronie internetowej KOWR: nieruchomoscikowr.gov.pl

Data wywieszenia, 24.07.2025 r.

Data zdjęcia, 08.08.2025 r.

p.o. ZASTĘPCA DYREKTORA


Radosław Śnieg

Sporządził: Adam Nowakowski