



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.DR.4243.W.7.2025.IŻ

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość **rolna** niezabudowana, położona na terenie **gminy Złocieniec**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości 0005-Złocieniec - pow. **2,6651 ha**, KW - KO1D/00024047/2 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **0005-Złocieniec** jako działka nr **37/6**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 2,6651 ha, z czego:

- grunty orne: 2,6651 ha, (w tym kl: RIVa-2,6651)

Zgodnie z wypisem znak: ZNU.6727.122.2025.ES z dnia 15.04.2025 r. Burmistrz Złocienica informuje, że:

1. Gmina Złocieniec nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr ewid. 37/6, obręb ewid. 0005, Złocieniec jednostka ewid. miasto Złocieniec - obszar miejski;

2. **Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec** przyjętym uchwałą Nr XLVI/348/2002 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec zmienionego uchwałą Nr XXVII/180/2008 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia 25 września 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec:

a) **użytkowanie terenu** (użytkowanie terenów określone na podstawie oznaczeń mapy topograficznej i inwentaryzacji syntetycznej terenów zainwestowanych **działki nr ewid. 37/6 obręb ewid. 0005, Złocieniec jednostka ewid. miasto Złocieniec - obszar miejski określono jako pola uprawne.**

b) **kierunek rozwoju (zagospodarowania przestrzennego) terenu działki nr ewid. 37/6 obręb ewid. 0005, Złocieniec, jednostka ewid. miasto Złocieniec - obszar miejski - określono częściowo symbolem PE - tereny eksploatacji powierzchniowej złóż i częściowo nie określono.**

c) na terenie działki znajduje się stanowisko archeologiczne wg AZP

Jednocześnie informuje się, że:

a) zgodnie z uchwałą nr XXIII/190/2020 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec podjęta została procedura planistyczna zmierzająca do zmiany obecnie obowiązującego studium, jednak zgodnie z założeniami w stosunku do przedmiotowej działki na obecną chwilę nie planuje się zmiany;

b) zgodnie z uchwałą nr LXXIII/680/2024 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Złocieniec, Gmina Złocieniec przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego;

c) zawiadomienia o toczących się postępowaniach administracyjnych dotyczących działek KOWR i wydanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzjach o lokalizacji inwestycji celu publicznego przesyłane są na bieżąco w trakcie postępowań;

e) na dzień dzisiejszy w stosunku do ww. działki gmina nie planuje zlokalizowania farmy elektrowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych lub eksploatację złóż kopalin - zgodę na takie działania może wyrazić jedynie właściciel;

f) na dzień wydania zaświadczenia nie planuje się poszerzenia tej drogi na odcinku przylegającym do ww. działek;

g) ww. nieruchomość nie jest ujęta w miejscowym planie rewitalizacji;

Ponadto Burmistrz Złocieńca informuje, że nie jest w stanie określić czy w okresie najbliższych 6 miesięcy wystąpi z wnioskiem do Starosty lub właściwego Wojewody o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji lokalizacyjnej dotyczącej inwestycji drogowych na podstawie stosownej ustawy.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

1. Działka położone w otulinie Drawskiego Parku Krajobrazowego.
2. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie obszarów Natura 2000 - Obszary Specjalnej Ochrony Ostoja Drawska PLB320019.
3. Działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie.
4. Grunty orne porośnięte wieloletnią trawą i chwastami.
5. Utrudniony dojazd z uwagi na brak urządzonej drogi w terenie - droga wydzielona geodezyjnie.
6. Na terenie działki znajduje się stanowisko archeologiczne wg AZP.

Opis nieruchomości: Nieruchomość nierolna, niezabudowana, położona na peryferiach miasta Złocieńca. Dojazd do nieruchomości utrudniony z uwagi na fakt, że posiada ona dostęp do drogi gminnej nieurządzonej w terenie, jedynie wyznaczonej geodezyjnie. Działka niezagospodarowana, w całości porośnięta wieloletnią trawą i chwastami. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne i tereny eksploatacji złóż kopalin, w tym obszar rekultywowany po wydobywaniu oraz tereny wyznaczone pod usługi turystyki. W dalszej odległości traktacja kolejowa. Działka nieuzbrojona. Teren płaski, kształt regularny – zbliżony do trapezu.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 12,30 zł pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Drawsku Pom., ul. Marynarska 9, 78-500 Drawsko Pom. lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 36 300 17.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Drawsku Pom.
3. Urzędu Miejskiego w Złocieńcu
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia r.

.....