



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Koszalinie
KOS.WKUZ.DR.4243.W.8.2025.IŻ

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Koszalinie
działając na podstawie:**

- ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 589) i w związku z ustawą z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 423);
- rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14.01.2009 r. w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1944);

podaje do publicznej wiadomości

wykaz nieruchomości rolnej, pochodzącej z byłego Państwowego Funduszu Ziemi, przeznaczonej **do dzierżawy**:

Nieruchomość **rolna** niezabudowana, położona na terenie **gminy Złocieniec**.

W skład nieruchomości wchodzi grunty położone w miejscowości Stawno - pow. **0,4000 ha**, KW - KO1D/00028942/4 i oznaczone w ewidencji gruntów obręb **Stawno** jako działka nr **144**.

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: 0,4000 ha, z czego:

- **grunty orne:** 0,3900 ha, (w tym kl: RIVb-0,3900 ha)
- **nieużytki:** 0,0100 ha, (w tym kl: N-0,0100 ha)

Zgodnie z wypisem znak: ZNU.6727.245.2024.DGo z dnia 03.09.2024 r. Burmistrz Złocienica informuje, że:

1. Gmina Złocieniec nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru działki nr ewid. 144, obręb ewid. Stawno jednostka ewid. gmina Złocieniec - obszar wiejski;

2. **Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec** przyjętym uchwałą Nr XLVI/348/2002 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia 13 września 2002 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec zmienionego uchwałą Nr XXVII/180/2008 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia 25 września 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec:

a) **użytkowanie terenu** (użytkowanie terenów określone na podstawie oznaczeń mapy topograficznej i inwentaryzacji syntetycznej terenów zainwestowanych **działki nr ewid. 144 obręb ewid. Stawno jednostka ewid. gmina Złocieniec - obszar wiejski określono jako pola.**

b) **kierunek rozwoju** (zagospodarowania przestrzennego) **terenu działki nr ewid. 144 obręb ewid. Stawno, jednostka ewid. gmina Złocieniec - obszar wiejski - określono częściowo symbolem UT – usługi rekreacji, wypoczynku i turystyki, a częściowo nie określono.**

Jednocześnie informuje się, że:

a) zgodnie z uchwałą nr XXIII/190/2020 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złocieniec podjęta została procedura planistyczna zmierzająca do zmiany obecnie obowiązującego studium, jednak zgodnie z założeniami w stosunku do przedmiotowej działki na obecną chwilę nie planuje się zmiany;

b) zgodnie z uchwałą nr LXXIII/680/2024 Rady Miejskiej w Złocieniu z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Złocieniec, Gmina Złocieniec przystąpiła do sporządzenia planu ogólnego;

c) zawiadomienia o toczących się postępowaniach administracyjnych dotyczących działek KOWR i wydanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzjach o lokalizacji inwestycji celu publicznego przesyłane są na bieżąco w trakcie postępowań;

e) na dzień wydania zaświadczenia w stosunku do ww. działki gmina nie planuje zlokalizowania farmy elektrowni wiatrowych, stacji telefonii komórkowych lub eksploatację złóż kopalin - zgodę na takie działania może wyrazić jedynie właściciel;

f) na dzień wydania zaświadczenia nie planuje się poszerzenia tej drogi na odcinku przylegającym do ww. działek;

g) ww. nieruchomość nie jest ujęta w miejscowym planie rewitalizacji jak i w miejscowym planie odbudowy;

Ponadto Burmistrz Złocieńca informuje, że nie jest w stanie określić czy w okresie najbliższych 6 miesięcy wystąpi z wnioskiem do Starosty lub właściwego Wojewody o wszczęcie postępowania o wydanie decyzji lokalizacyjnej dotyczącej inwestycji drogowych na podstawie stosownej ustawy.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych, dotyczące przedmiotowej nieruchomości:

- 1. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie obszarów Natura 2000 - Obszary Specjalnej Ochrony Ostoja Drawska PLB320019.**
- 2. Działka znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierze Drawskie.**
- 3. Grunty orne porośnięte wieloletnią trawą, chwastami, miejscowo występują drzewa i krzewy pochodzące z samosiewu.**
- 4. Na nieruchomości znajdują się urządzenia melioracyjne (rurociąg drenarski o symbolu r-II oraz studnia 18S). Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymywania urządzeń melioracji wodnych lub do uiszczania opłaty melioracyjnej, jeżeli nieruchomość jest objęta działalnością spółki wodnej lub związku spółek wodnych działających na terenie gminy.**
- 5. Teren częściowo podmokły (w obrębie drogi zwyczajowej).**

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa, niezabudowana, położona na obrzeżach miejscowości Stawno. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez ustanowioną służebność przechodu i przejazdu na działce 143. Działka niezagospodarowana, w całości porośnięta wieloletnią trawą i chwastami. Miejscowo występują drzewa i krzewy pochodzące z samosiewu. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi zabudowa zagrodowa, tereny wyznaczone pod zabudowę letniskową, jezioro Łąka. W dalszej odległości nieruchomości rolne. W granicach działki biegnie część drogi zwyczajowej, prowadzącej do jeziora. Przez działkę przebiega przewód kanalizacji deszczowej. Teren ze skarpą i znacznym spadkiem w kierunku jeziora, kształt nieregularny.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi – 1,40 dt pszenicy.

Nieruchomość ta będzie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem wykazu można uzyskać w SZ KOWR w Drawsku Pom., ul. Marynarska 9, 78-500 Drawsko Pom. lub w KOWR OT w Koszalinie, ul. Partyzantów 15A, 75-411 Koszalin albo dzwoniąc pod nr tel. 94 36 300 17.

Niniejszy wykaz zostanie opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego w Koszalinie
2. SZ KOWR w Drawsku Pom.
3. Urzędu Miejskiego w Złocieńcu
4. Zachodniopomorskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Koszalin, dnia r.

.....