



Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WGZ.4243.473.2025.MGR.1

WYKAZ

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych **do dzierżawy** położonych
w obrębie **Książ Wlkp.**, gmina **Książ Wlkp.**, powiat **śremski**,
województwo **wielkopolskie**

Przedmiotem dzierżawy będzie:

Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie **KSIĄŻ WLKP.** gmina **KSIĄŻ WLKP.** oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako **działki nr: 765** o pow. 4,2500 ha, **766** o pow. 0,2280 ha, **767** o pow. 0,0190 ha, **768** o pow. 0,0214 ha, **769** o pow. 1,6496 ha, **770** o pow. 0,0259 ha, **771/3** o pow. 7,8362 ha, **o łącznej powierzchni 14,0301 ha**, w tym: RIIIa – 5,1067 ha, RIIIb – 3,3048 ha, RIVa – 2,7180 ha, RIVb – 2,0586 ha, RV – 0,8420 ha. Okręg podatkowy I.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PO1M/00002085/4 przez Sąd Rejonowy w Śrebie.

Zgodnie z zaświadczeniem Burmistrza Książa Wlkp. w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. nr XVII/118/2012 z dnia 27.02.2012 r. nw. działki mają następujące przeznaczenie:

- dz. nr 765, 766, 767, 769, 770, 771/3 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- dz. nr 768 – tereny urządzeń elektroenergetycznych.

Teren Gminy Książ Wlkp. znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 PLH300017 Ostoja Rogalińska oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 PLH300012 Rogalińskiej Doliny Warty.

Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Książu Wlkp. Nr XLIX/349/2023 podjętą w dn. 30.01.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie gminy Książ Wlkp., działki nr 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771/3 obręb Książ Wlkp. znajdują się w obszarze rewitalizacji.

Nieruchomość leży w granicy obowiązywania specjalnej strefy ekonomicznej.

Nieruchomość w kompleksie posiada bezpośredni dostęp do dróg gminnych wewnętrznych.

Uwaga: Z uwagi na nierolne przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Książ Wlkp., Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość wcześniejszego rozwiązania umowy dzierżawy w całości lub części przez jednostronne oświadczenie woli.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 102 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 31.10.2028 roku na cele rolne.

Nieruchomość wydzierżawiana jest na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy i KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz będzie wywieszony na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w siedzibach: KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy i Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (www.gov.pl/web/kowr).

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 655.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 23.07.2025 r.

do dnia 06.08.2025 r.