



Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy w Poznaniu

POZ.WGZ.4243.8.2025.KBO.31

KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W POZNANIU

podaje do publicznej wiadomości **WYKAZ** następujących nieruchomości rolnych przeznaczonych do dzierżawy położonych w obrębie **Gola**, gmina **Gostyń**, obrębach **Bodzewko i Bodzewo**, gm. **Piaski** oraz obrębie **Lęka Wielka**, gmina **Poniec**, powiat **gostyński**, województwo **wielkopolskie**

Przedmiotem dzierżawy będą:

GMINA GOSTYŃ

1) Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GOLA**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 78/1 o powierzchni 5,2136 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIB-1,9485 ha, RIVa-3,1186 ha, RIVb-0,1465 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniem znak RGM.PP.6727.10.2025 z dnia 24.01.2025 r. wydanym przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr **78/1** znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne.

Działka znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu "Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra".

Działka objęta jest granicami Uchwały nr LX/689/24 z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Gostyń.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr **78/1** znajdują się urządzenia melioracyjne.

Zgodnie z ww. zaświadczeniem wydanym przez gminę Gostyń działka nr 78/1 nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka nr **78/1** leży bezpośrednio przy drodze oznaczonej jako działka nr 78/2, obie działki powstały w wyniku podziału działki nr 78 w związku z Decyzją nr 21/2023 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Wojewody Wielkopolskiego z dnia 31 lipca 2023 r. (IR-III.7820.17.2022.2). Zgodnie z pkt I ppkt 1. ww. decyzji inwestycję należy zrealizować z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych. **Wyloniony w drodze przetargu przyszły dzierżawca działki nr 78/1 zobowiązany będzie we własnym zakresie zapewnić sobie dostęp do wydzierżawianej nieruchomości i nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń do KOWR.**

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 36 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

2) Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GOLA**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 78/3 o powierzchni 11,5928 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIB-0,6891 ha, RIVa-10,7826 ha, RIVb-0,1211 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniem znak RGM.PP.6727.10.2025 z dnia 24.01.2025 r. wydanym przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr **78/3** znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowany przebieg obwodnicy drogowej miasta Gostynia w ciągu drogi krajowej nr 12.

Działka znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu "Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra".

Działka objęta jest granicami Uchwały nr LX/689/24 z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Gostyń.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr **78/3** znajdują się urządzenia melioracyjne.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 74 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

3) Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GOLA**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działki nr 80/3 o pow. 8,6104 ha, 80/4 o pow. 4,9798 ha, 80/6 o pow. 0,6494 ha o łącznej powierzchni 14,2396 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIBa-6,1800 ha, RIIBb-6,6596 ha, RIVa-1,4000 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniami znak RGM.PP.6727.10.2025 z dnia 24.01.2025 r. wydanym przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 80/3 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowany przebieg obwodnicy drogowej miasta Gostynia w ciągu drogi krajowej nr 12, działki nr 80/4 i nr 80/6 znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne.

Działki znajdują się na obszarze chronionego krajobrazu "Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra".

Działki objęte są granicami Uchwały nr LX/689/24 z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Gostyń.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.7.2023 z dnia 24.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 80/3 zlokalizowane są stanowiska archeologiczne GOLA 1 (AZP 63-28/56) oraz Goła 2 9AZP 64-28/21) ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działkach znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 80/3 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 119 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

4) Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie GOLA, gmina Gostyń, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 82/1 o powierzchni 10,0219 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIB-6,5365 ha, RIVa-3,4854 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak RGM.PP.6727.10.2025 z dnia 24.01.2025 r. wydanym przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 82/1 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne.

Działka znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu "Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra".

Działka objęta jest granicami Uchwały nr LX/689/24 z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Gostyń.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działce znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 82/1 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 73 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

5) Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie GOLA, gmina Gostyń, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 82/4 o pow. 4,7290 ha i nr 83/4 o pow. 0,2485 ha o łącznej powierzchni 4,9775 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIB-4,9775 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak RGM.PP.6727.10.2025 z dnia 24.01.2025 r. wydanym przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń ww. działki znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowany przebieg obwodnicy drogowej miasta Gostynia w ciągu drogi krajowej nr 12.

Działki znajdują się na obszarze chronionego krajobrazu "Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra".

Działki objęte są granicami Uchwały nr LX/689/24 z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Gostyń.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działkach znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 82/4 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 39 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

6) Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie GOLA, gmina Gostyń, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działki nr 84/5 o pow. 8,6128 ha i nr 83/1 o pow. 0,1023 ha o łącznej powierzchni 8,7151 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIB-3,0252 ha, RIVa-2,4589 ha, RV-3,2310 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak RGM.PP.6727.10.2025 z dnia 24.01.2025 r. wydanym przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń ww. działki znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty orne.

Działki znajdują się na obszarze chronionego krajobrazu "Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra".

Działki objęte są granicami Uchwały nr LX/689/24 z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Gostyń.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działkach znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 84/5 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Działka nr 84/5 posiada dostęp do drogi publicznej, działka nr 83/1 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 46 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

7) Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GOLA**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 84/10 o powierzchni 13,8619 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIfa-0,7857 ha RIIfb-4,7199 ha, RIVa-8,3563 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniem znak RGM.PP.6727.10.2025 z dnia 24.01.2025 r. wydanym przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 84/10 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowany przebieg obwodnicy drogowej miasta Gostynia w ciągu drogi krajowej nr 12.

Działka znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu "Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra".

Działka objęta jest granicami Uchwały nr LX/689/24 z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Gostyń.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działce znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 84/10 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 97 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

8) Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **GOLA**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 91/4 o powierzchni 8,3226 ha (ark. mapy 1), w tym: RIVa-4,0233 ha, RV-4,2993 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniem znak RGM.PP.6727.10.2025 z dnia 24.01.2025 r. wydanym przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 91/4 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty orne, proponowany przebieg obwodnicy drogowej miasta Gostynia w ciągu drogi krajowej nr 12.

Działka znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu "Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra".

Działka objęta jest granicami Uchwały nr LX/689/24 z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Gostyń.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działce znajdują się urządzenia melioracyjne.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 34 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

9) Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **GOLA**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 96/2 o powierzchni 3,9398 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIfa-3,9398 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniem znak RGM.PP.6727.10.2025 z dnia 24.01.2025 r. wydanym przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 96/2 znajduje się w granicach obszaru określonego jako tereny rozwoju działalności gospodarczej w tym terenów produkcji, składów i usług, drogi krajowe.

Działka znajduje się na obszarze chronionego krajobrazu "Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra".

Działka objęta jest granicami Uchwały nr LX/689/24 z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Gostyń.

W umowie dzierżawy zostanie zamieszczony zapis o możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy w części lub całości, ze względu na przeznaczenie działki w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne.

Na działce nr 96/2 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 38 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2028 r. na cele rolne.

10) Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **GOLA**, gmina **Gostyń**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działki nr 90/2 o powierzchni 14,5795 ha, nr 92 o pow. 0,2300 ha, nr 93 o pow. 6,3000 ha, nr 97 o pow. 2,2100 ha, nr 341 o pow. 0,1100 ha o łącznej pow. 23,4295 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIfa-17,3795 ha, RIVa-1,8700 ha, RV- 4,1800 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038079/9 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W dziale III KW nr PO1Y/00038079/9 widnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego – służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą: ENEA Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398) o treści bliżej określonej w §3 pkt 1 aktu notarialnego, przedmiot wykonania na działkach nr 90/2, 92 i 93.

Zgodnie z zaświadczeniem znak RGM.PP.6727.10.2025 z dnia 24.01.2025 r. wydanym przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działki nr 90/2, nr 92, nr 93 znajdują się w granicach

obszaru określonego jako tereny rozwoju działalności gospodarczej w tym terenów produkcji, składów i usług, drogi krajowe, działki nr 97, nr 341 znajdują się w granicach obszaru określonego jako tereny rozwoju działalności gospodarczej w tym terenów produkcji, składów i usług.

Działki znajdują się na obszarze chronionego krajobrazu "Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra".

Działki objęte są granicami Uchwały nr LX/689/24 z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Gostyń.

W umowie dzierżawy zostanie zamieszczony zapis o możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy w części lub całości, ze względu na przeznaczenie działek w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działkach znajdują się urządzenia melioracyjne.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Działki nr 90/2, nr 92, nr 93 posiadają dostęp do drogi publicznej, działki nr 97, nr 341 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 184 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2028 r. na cele rolne.

11) Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie GOLA, gmina Gostyń, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 284/42 o pow. 14,7538 ha, nr 285 o pow. 0,1400 ha, nr 286 o pow. 0,4800 ha o łącznej powierzchni 15,3738 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIfa-5,3338 ha, RIVa-3,6400 ha, RV- 6,4000 ha (okręg podatkowy I).

Działka nr 284/42 zapisana jest w KW nr POIY/00000776/0 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu, działki nr 285 i nr 286 posiadają nieuregulowany stan prawny w księdze wieczystej, zapisane są w dwóch KW nr POIY/00038079/9 i KW nr POIY/00000776/0 prowadzonych przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

W dziale III KW nr POIY/00000776/0 widnieją wpisy ograniczonego prawa rzeczowego:

- Służebność gruntowa przechodu i przejazdu przez działkę nr 284/29, objętą niniejszą księgą o treści określonej w § 2 aktu ustanowienia służebności, przedmiot wykonywania działka nr 284/29, na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 284/31 i na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 284/39.

- Zobowiązanie właściciela do uprzątnięcia rowu granicznego na granicy Podrzecza, do zapewnienia właścicielom działek Gostyń nr: 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 337, 323, leżących wzdłuż tego rowu prawa dojścia do wyżej wymienionych parceli i na przestrzeni tych parceli do utrzymania stanu zapewniającego dojście do nich;

- Bezpłatna i nieograniczona w czasie trwania służebność gruntowa przejazdu i przechodu przez położoną w Otówku, obręb Gola, gmina Gostyń działkę nr 284/29 o powierzchni 2,0933 ha - zapewniająca dostęp do i od drogi publicznej, na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 284/41.

- Służebność przesyłu na rzecz spółki pod firmą: ENEA Operator Spółka z o.o. z siedzibą w Poznaniu (KRS: 0000269806; REGON: 300455398) o treści bliżej określonej w §3 pkt 2/ aktu notarialnego, przedmiot wykonywania na działce nr 284/42.

Zgodnie z zaświadczeniem znak RGM.PP.6727.10.2025 z dnia 24.01.2025 r. wydanym przez Urząd Miejski w Gostyniu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostyń działka nr 284/42 znajduje się w granicach obszaru określonego jako tereny rozwoju działalności gospodarczej w tym terenów produkcji, składów i usług, kierunek przebiegu pozostałych obwodnic drogowych, tereny zieleni izolacyjnej, tereny rozwoju usług, drogi krajowe, działki nr 285 i nr 286 znajdują się w granicach obszaru określonego jako tereny rozwoju działalności gospodarczej w tym terenów produkcji, składów i usług.

Działki znajdują się na obszarze chronionego krajobrazu "Krzywińsko-Osiecki wraz z zadrzewieniami gen. D. Chłapowskiego i kompleksem leśnym Osieczna - Góra".

Działki objęte są granicami Uchwały nr LX/689/24 z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Gostyń.

W umowie dzierżawy zostanie zamieszczony zapis o możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy w części lub całości, ze względu na przeznaczenie działek w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działkach znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 284/42 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Działka nr 284/42 posiada dostęp do drogi publicznej, działki nr 285 i nr 286 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 86 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2028 r. na cele rolne.

GMINA PIASKI

12) Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie BODZEWKO, gmina Piaski, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 66 o powierzchni 9,2100 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIfa-9,2100 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr POIY/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.16.2025 z dnia 29.01.2025 r. wydanymi przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski działka nr 66 znajduje się w granicach obszaru określonego jako wysokie klasy bonitacyjne.

Działka objęta jest granicami Uchwały nr L/400/24 z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Piaski.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działce znajdują się urządzenia melioracyjne.
Na ww. działce występuje sieć wodociągowa, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa oraz znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).
Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 87 dt pszenicy.
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

13) Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **BODZEWO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr **70/10** o powierzchni **34,4081 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIa-34,2256 ha, Br-RIIa-0,1195 ha (okręg podatkowy I).
Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.
Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.16.2025 z dnia 29.01.2025 r. wydanymi przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski działka nr **70/10** znajduje się w granicach obszaru określonego jako wysokie klasy bonitacyjne.
Działka objęta jest granicami Uchwały nr L/400/24 z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Piaski.
Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działce znajdują się urządzenia melioracyjne.
Na ww. działce znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).
Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 322 dt pszenicy.
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

14) Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **BODZEWO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr **74** o powierzchni **10,3300 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIa-10,3300 ha (okręg podatkowy I).
Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.
Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.16.2025 z dnia 29.01.2025 r. wydanymi przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski działka nr **74** znajduje się w granicach obszaru określonego jako wysokie klasy bonitacyjne, tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, 15% zasięg głównych struktur wodonośnych poziomu wglębnego stanowiących obszar najwyższej ochrony GZWP-ONO nr 308.
Działka objęta jest granicami Uchwały nr L/400/24 z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Piaski.
Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działce znajdują się urządzenia melioracyjne.
Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.
Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 98 dt pszenicy.
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

15) Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębach **BODZEWO** i **BODZEWO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działki nr **82** o pow. **2,9700 ha**, nr **83** o pow. **0,4300 ha**, nr **89** (ark. mapy 2) o pow. **0,3600 ha** obręb **Bodzewko** oraz działka nr **190/6** o pow. **3,400 ha** obręb **Bodzewo** o łącznej pow. **7,1600 ha** (ark. mapy 1 – za wyjątkiem działki nr 89), w tym: ŁIV-6,6100 ha, W-0,4700 ha, N-0,0800 ha (okręg podatkowy I).
Działki nr **82**, nr **83**, nr **89** zapisane są w KW nr PO1Y/00004503/4, działka nr **190/6** zapisana jest w KW nr PO1Y/00000689/3 prowadzonych przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.
Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.16.2025 z dnia 29.01.2025 r. wydanymi przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski działki nr **82** i nr **83** położone są na kompleksach gruntów niskich klas bonitacyjnych, 90% każdej działki znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej, działka nr **190/6** znajduje się w części (70%) na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, w części (30%) na kompleksach gruntów niskich klas bonitacyjnych, 40% proponowane nowe zadrzewienia przydrożne i śródpolne, 100% działka znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, działka nr **89** położona jest na kompleksach gruntów niskich klas bonitacyjnych, oraz znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej. Dla ww. działek przewiduje się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych lub strefy oddziaływania siłowni wiatrowych.
Działki objęte są granicami Uchwały nr L/400/24 z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Piaski.
Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.8.2023 z dnia 25.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr **82** zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Bodzewko Drugie 10 (AZP 65-29/9).
Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr **83** znajdują się źródłowe wody płynące - Rów Bodzewski, na działce nr **89** znajdują się urządzenia melioracyjne.
Na działce nr **82** i nr **190/6** znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne). W północnej części działki nr **190/6** znajduje się zakrzaczenie śródpolne.
Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Działki nr **82** i nr **83** posiadają dostęp do drogi publicznej. Działki nr **89** i nr **190/6** nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 29 dt pszenicy.
Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

16) Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **BODZEWKO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 84/11 o powierzchni 21,7500 ha** (ark. mapy 1), w tym: RII-5,4400 ha, RIIa-16,2600 ha, N-0,0500 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.16.2025 z dnia 29.01.2025 r. wydanymi przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski działka nr **84/11** znajduje się w granicach obszaru określonego jako wysokie klasy bonitacyjne (95%), 5% działki wchodzi w obszar strefy ochrony konserwatorskiej B. Działka objęta jest granicami Uchwały nr L/400/24 z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Piaski.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działce znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na ww. działce występuje sieć wodociągowa, przewód telekomunikacyjny, sieć elektryczna oraz znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Na działce nr **84/11** znajduje się środek trwały - drenaż o nr inw. ST 226 A/413-4.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 233 dt pszenicy, w tym 209 dt pszenicy za grunty i 24 dt pszenicy za urządzenia.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

17) Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **BODZEWKO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 90 o powierzchni 15,2800 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIa-15,2800 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.16.2025 z dnia 29.01.2025 r. wydanymi przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski działka nr **90** położona jest na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych (95%), część działki położona jest na kompleksach gruntów niskich klas bonitacyjnych (5%), 100% działki znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej. Dla działki przewiduje się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych lub strefy oddziaływania siłowni wiatrowych.

Działka objęta jest granicami Uchwały nr L/400/24 z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Piaski.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.8.2023 z dnia 25.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce znajduje się wpisany do ewidencji zabytków ślad osadniczy z okresu pradziejów (KEZA z 1988-04-13) oraz ślad osadniczy z epoki żelaza (KEZA z 1988-04-25).

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działce znajdują się urządzenia melioracyjne, śródlądowe wody płynące - Rów Bodzewski.

Na ww. działce znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Na działce nr **90** znajduje się środek trwały - drenaż o nr inw. ST 226 A/413-1.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 180 dt pszenicy, w tym 144 dt pszenicy za grunty i 36 dt pszenicy za urządzenia.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

18) Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **BODZEWKO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działki nr 91 o pow. 0,1400 ha, nr 92 o pow. 11,0000 ha, nr 94 o pow. 0,0700 ha, nr 94/1 o pow. 0,0500 ha, nr 95 o pow. 1,5400 ha, nr 96 o pow. 2,0100 ha o łącznej powierzchni 14,8100 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIa-14,1900 ha, RIVa-0,3800 ha, N-0,2400 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.16.2025 z dnia 29.01.2025 r. wydanymi przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski działki nr **91**, nr **94**, nr **94/1**, nr **95** i nr **96** położone są na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, część każdej działki znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej, działka nr **92** położona jest na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, oraz działka znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej, część działki (10%) znajduje się w zasięgu głównych struktur wodonośnych poziomu wglębnego stanowiących obszar najwyższej ochrony GZWP-ONO nr 308. Dla ww. działek przewiduje się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych lub strefy oddziaływania siłowni wiatrowych.

Działki objęte są granicami Uchwały nr L/400/24 z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Piaski.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działkach znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działkach nr **91**, nr **92**, nr **94/1** znajdują się studnie betonowe - rewizyjne.

Na działce nr **92** znajduje się środek trwały - drenaż o nr inw. ST 226 A/413-3.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 170 dt pszenicy, w tym 136 dt pszenicy za grunty i 34 dt pszenicy za urządzenia.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

19) Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **BODZEWKO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działki nr 93 o pow. 0,6200 ha, nr 97 o pow. 37,6400 ha, nr 98 o pow. 0,1200 ha o łącznej powierzchni 38,3800 ha (ark. mapy 2), w tym: RIIIa-35,8500 ha, RIVa-1,9300 ha, N-0,6000 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr POIY/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.16.2025 z dnia 29.01.2025 r. wydanymi przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski działka nr 93 położona jest na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych (85%), część na kompleksach gruntów niskich klas bonitacyjnych (15%), 100% działki znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej, działka nr 97 położona jest na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych (95%), część na kompleksach gruntów niskich klas bonitacyjnych (5%), 100% działki znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej, działka nr 98 położona jest na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, działka znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej. Dla ww. działek przewiduje się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych lub strefy oddziaływania siłowni wiatrowych.

Działki objęte są granicami Uchwały nr L/400/24 z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Piaski.

Zgodnie z zaświadczeniem znak WWKZ.5173.462.8.2023 z dnia 25.05.2023 r. wydanym przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 97 znajduje się wpisany do ewidencji zabytków ślad osadniczy z epoki żelaza (KEZA z 1988-04-13), zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne Bodzewko Drugie 11 (AZP 65-29/10) ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działce nr 93 znajdują się śródlądowe wody płynące - Rów Bodzewski, na działkach nr 97 i nr 98 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 93 znajdują się studnie betonowe - rewizyjne.

Na działce nr 97 znajduje się środek trwały - drenaż o nr inw. ST 226 A/413-2.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 403 dt pszenicy, w tym 350 dt pszenicy za grunty i 53 dt pszenicy za urządzenia.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

20) Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **BODZEWKO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 106 o powierzchni 18,9300 ha (ark. mapy 2), w tym: RIIIB-16,6160 ha, RIVa-1,0900 ha, RV-0,5400 ha, Br-RIIIB-0,1600 ha, N-0,5240 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr POIY/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.16.2025 z dnia 29.01.2025 r. wydanymi przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski działka nr 106 położona jest na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych (95%), część na kompleksach gruntów niskich klas bonitacyjnych (5%), 100% działki znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej. Dla ww. działki przewiduje się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych lub strefy oddziaływania siłowni wiatrowych.

Działka objęta jest granicami Uchwały nr L/400/24 z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Piaski.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działce znajdują się urządzenia melioracyjne.

W południowo-zachodnim narożniku działki znajduje się powierzchnia utwardzona tłuczniem drogowym.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 136 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

21) Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **BODZEWKO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działki nr 109 o pow. 2,5600, nr 110 o pow. 0,0700 ha i nr 111 o pow. 65,4800 ha o łącznej powierzchni 68,1100 ha (ark. mapy 2), w tym: RIIIIa-68,1100 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr POIY/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.16.2025 z dnia 29.01.2025 r. wydanymi przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski działka nr 109 położona jest na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, działka znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej, część działki (5%) znajduje się w zasięgu głównych struktur wodonośnych poziomu wglębnego stanowiących obszar najwyższej ochrony GZWP-ONO nr 308, działki nr 110 i nr 111 położone są na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, działki znajdują się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej. Dla ww. działek przewiduje się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych lub strefy oddziaływania siłowni wiatrowych.

Działki objęte są granicami Uchwały nr L/400/24 z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Piaski.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działkach znajdują się urządzenia melioracyjne.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 641 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

22) Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **BODZEWKO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr **113** o powierzchni **10,8900 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIa-10,8900 ha (okręg podatkowy I). Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.16.2025 z dnia 29.01.2025 r. wydanymi przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski działka nr **113** położona jest na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, 100% działki znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej. Dla ww. działki przewiduje się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych lub strefy oddziaływania siłowni wiatrowych.

Działka objęta jest granicami Uchwały nr L/400/24 z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Piaski.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działce znajdują się urządzenia melioracyjne.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 103 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

23) Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **BODZEWKO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działki nr **114** o pow. **0,1400 ha**, nr **115** o pow. **5,0700 ha**, nr **116** o pow. **0,1200 ha**, nr **117** o pow. **5,3900 ha**, nr **118** o pow. **0,0700 ha**, nr **119** o pow. **2,7500 ha** o łącznej pow. **13,5400 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIa-13,5400 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.16.2025 z dnia 29.01.2025 r. wydanymi przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski ww. działki położone są na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, działki w 100% znajdują się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej. Dla ww. działek przewiduje się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych lub strefy oddziaływania siłowni wiatrowych.

Działki objęte są granicami Uchwały nr L/400/24 z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Piaski.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działkach znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działkach nr **115** i nr **117** znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 128 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

24) Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **BODZEWKO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działki nr **120** o pow. **8,2100 ha**, nr **121** o pow. **0,1500 ha**, nr **122** o pow. **0,1700 ha** o łącznej powierzchni **8,5300 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIa-8,3800 ha, W-0,1500 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.16.2025 z dnia 29.01.2025 r. wydanymi przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski ww. działki położone są na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych.

Działki objęte są granicami Uchwały nr L/400/24 z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Piaski.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu działki nr **120** i nr **122** graniczą z rowem melioracyjnym.

Na działce nr **120** i nr **121** występuje sieć wodociągowa i sieć telekomunikacyjna. Działka nr **121** w części północnej działka użytkowana jako rów melioracyjny. Na działce nr **122** znajduje się studnia/studnie betonowe – rewizyjne.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Działka nr **120** posiada dostęp do drogi publicznej, działki nr **121** i nr **122** nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 79 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

25) Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **BODZEWKO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr **124** o powierzchni **20,1900 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIa-19,8900 ha, RIVa-0,3000 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.16.2025 z dnia 29.01.2025 r. wydanymi przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski ww. działka położona jest na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, działka w 50% znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej.

Działki objęte są granicami Uchwały nr L/400/24 z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Piaski.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu działka graniczy z rowem melioracyjnym.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 189 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

26) Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **BODZEWKO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działki nr 69 o pow. 0,3100 ha, nr 70/8 o pow. 0,5201 ha, nr 71 o pow. 0,0400 ha i nr 72 o pow. 4,5100 ha o łącznej powierzchni 5,3801 ha (ark. mapy 1), w tym: RII-3,1500 ha, RIIIA-1,3200 ha, PsIV-0,5201 ha, Wsr-0,2800 ha, W-0,0400 ha, dr-0,0700 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.16.2025 z dnia 29.01.2025 r. wydanymi przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski działki nr 69 i nr 70/8 położone są na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, działka nr 71 w 50% położona jest na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, a w 50% na terenach zorganizowanej działalności gospodarczej, działka nr 72 w 80% położona jest na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, a w 20% działka wchodzi w obszar strefy ochrony konserwatorskiej B, dla działki wydano warunki zabudowy.

Działki objęte są granicami Uchwały nr L/400/24 z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Piaski.

W umowie dzierżawy zostanie zamieszczony zapis o możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy w części lub całości, ze względu na częściowe przeznaczenie działek w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działkach znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 71 występuje sieć kanalizacyjna deszczowa, na działce nr 72 - sieć wodociągowa.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Działki nr 69, nr 71 i nr 72 posiadają dostęp do drogi publicznej, działka nr 70/8 nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 48 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2028 r. na cele rolne.

27) Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **BODZEWKO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działki nr 85 o pow. 0,1900 ha, nr 86/10 o pow. 7,6300 ha i nr 87 o pow. 0,2100 ha o łącznej powierzchni 8,0300 ha (ark. mapy 1), w tym: RII-0,9750 ha, RIIIA-7,0550 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.16.2025 z dnia 29.01.2025 r. wydanymi przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski działki nr 85 i nr 87 położone są na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych (80%), część każdej działki położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej (20%), w strefie ochrony konserwatorskiej B, działka nr 86/10 położona jest na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych.

Działki objęte są granicami Uchwały nr L/400/24 z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Piaski.

W umowie dzierżawy zostanie zamieszczony zapis o możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy w części lub całości, ze względu na częściowe przeznaczenie działek w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działkach znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 85 występuje sieć kanalizacyjna deszczowa i sieć wodociągowa, na działce nr 87 występuje sieć wodociągowa, przewód telekomunikacyjny i sieć elektryczna, a także studnia/studnie betonowe – rewizyjne.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 77 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2028 r. na cele rolne.

28) Niezabudowana nieruchomość położona w obrębie **BODZEWKO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działka nr 88/2 o powierzchni 10,4300 ha (ark. mapy 1), w tym: RIIIA-10,4300 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr PO1Y/00004503/4 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.16.2025 z dnia 29.01.2025 r. wydanymi przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski ww. działka położona jest na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, działka wchodzi w obszar strefy konserwatorskiej B, część działki znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej i rzemieślniczej, część działki wchodzi na tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej. Dla działki przewiduje się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych lub strefy oddziaływania siłowni wiatrowych.

Działka objęta jest granicami Uchwały nr L/400/24 z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Piaski.

W umowie dzierżawy zostanie zamieszczony zapis o możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy w części lub całości, ze względu na częściowe przeznaczenie działek w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działce znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce znajduje się studnia/studnie betonowe – rewizyjne.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny wywoławczy czynsz dzierżawny wynosi równowartość 99 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 06.11.2028 r. na cele rolne.

29) Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **BODZEWO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działka nr 269/3 o powierzchni 21,5700 ha** (ark. mapy 1), w tym: RIIIIa-20,7000 ha, RIVa-0,5000 ha, Br-RIIIa-0,3700 ha (okręg podatkowy I).

Działka zapisana jest w KW nr POIY/00000689/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.16.2025 z dnia 29.01.2025 r. wydanymi przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski ww. działka położona jest na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, 100% działki znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Dla działki przewiduje się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych lub strefy oddziaływania siłowni wiatrowych.

Działka objęta jest granicami Uchwały nr L/400/24 z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Piaski.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działce znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 198 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

30) Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **BODZEWO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działki nr 342/1 o pow. 38,5000 ha i nr 343/1 o pow. 0,6700 ha o łącznej powierzchni 39,1700 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIIa-26,9000 ha, RIVa-10,7500 ha, RV-0,8500 ha, W-0,6700 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr POIY/00000689/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.16.2025 z dnia 29.01.2025 r. wydanymi przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski działka nr 342/1 położona jest w części (70%) na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, w części (30%) na kompleksach gruntów niskich klas bonitacyjnych, 100% działki znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, 10% proponowane trasy ścieżek rowerowych - komunikacyjnych i turystycznych, 10% działki znajduje się w zasięgu głównych struktur wodonośnych poziomu wglębnego stanowiących obszar najwyższej ochrony GZWP-ONO nr 309, działka nr 343/1 położona jest na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, 100% działki znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Dla ww. działek przewiduje się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych lub strefy oddziaływania siłowni wiatrowych.

Działki objęte są granicami Uchwały nr L/400/24 z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Piaski.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działkach znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 342/1 znajduje się infrastruktura elektroenergetyczna (słupy energetyczne).

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca działek nr 342/1 i nr 343/1 będzie zobowiązany do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu do działek nr 346 i nr 349/1. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 323 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

31) Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **BODZEWO**, gmina **Piaski**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: **działki nr 346 o pow. 1,2300 ha i nr 349/1 o pow. 28,4100 ha o łącznej powierzchni 29,6400 ha** (ark. mapy 2), w tym: RIIIIa-4,9100 ha, RIIIIb-15,7100 ha, RIVa-6,5700 ha, RV-1,0400 ha, W-1,2300 ha, N-0,1800 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr POIY/00000689/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu. Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.16.2025 z dnia 29.01.2025 r. wydanymi przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski działka nr 346 położona jest w części (60%) na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, w części (40%) na kompleksach gruntów niskich klas bonitacyjnych, 70% działki znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, 10% działki znajduje się w zasięgu głównych struktur wodonośnych poziomu wglębnego stanowiących obszar najwyższej ochrony GZWP-ONO nr 309, działka nr 349/1 położona jest w 100% na kompleksach gruntów wysokich klas bonitacyjnych, 45% działki znajduje się na terenach lokalizacji elektrowni wiatrowych oraz towarzyszących obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej, 30% działki znajduje się w zasięgu głównych struktur wodonośnych poziomu wglębnego stanowiących obszar najwyższej ochrony GZWP-ONO nr 310. Dla ww. działek przewiduje się możliwość lokalizacji elektrowni wiatrowych lub strefy oddziaływania siłowni wiatrowych.

Działki objęte są granicami Uchwały nr L/400/24 z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Piaski.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na ww. działkach znajdują się urządzenia melioracyjne.

Na działce nr 346 znajduje się studnia/studnie betonowe – rewizyjne.

Działki nr 346 i nr 349/1 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca działek nr 342/1 i nr 343/1 będzie zobowiązany do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu do działek nr 346 i 349/1. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 211 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

32) Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie BODZEWO, gmina Piaski, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działki nr 354 o pow. 4,8100 ha, nr 355 o pow. 0,4600 ha, nr 355/1 o pow. 0,0600 ha, nr 355/2 o pow. 2,8200 ha, nr 356 o pow. 5,3300 ha o łącznej powierzchni 13,4800 ha (ark. mapy 2), w tym: RIVa-4,8100 ha, RV-8,1500 ha, W-0,5200 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00000689/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak BGP.6727.16.2025 z dnia 29.01.2025 r. wydanymi przez Urząd Gminy Piaski w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piaski działki nr 354 i nr 356 położone są w części (95%) na kompleksach gruntów niskich klas bonitacyjnych, w części (5%) na kompleksach leśnych, 355 - działka położona jest w części (40%) na kompleksach gruntów niskich klas bonitacyjnych, w części (60%) na kompleksach leśnych, działki nr 355/1 i nr 355/2 położone są na kompleksach leśnych.

Działki objęte są granicami Uchwały nr L/400/24 z dnia 07 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Planu ogólnego gminy Piaski.

Zgodnie z zaświadczeniem znak PO.RZI.0145.66.1.2023.BSz z dnia 20.02.2023 r. wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Poznaniu na działkach nr 354 i nr 355 znajdują się urządzenia melioracyjne.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej. Działka nr 354 posiada dostęp do drogi publicznej, działki nr 355, nr 355/1, nr 355/2, i nr 356 nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 47 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

GMINA PONIEC

33) Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie ŁĘKA WIELKA, gmina Poniec, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działki nr 21 o pow. 0,2900 ha i nr 22 o pow. 19,9700 ha o łącznej powierzchni 20,2600 ha (ark. mapy 5), w tym: RIIfa-15,0400 ha, RIIfb-4,9300 ha, W-0,2900 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038101/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.2.2025 z dnia 16.01.2025 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec ww. działki znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działki objęte są uchwałą nr II/11/2024 z dnia 23 maja 2024 r. Rady Miejskiej w Poniecu o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Poniec.

Działki są objęte uchwałą Nr VI/50/2024 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 30.10.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Łęka Wielka i Grodzisko w gminie Poniec. Plan ma umożliwić zlokalizowanie elektrowni wiatrowych w granicach opracowania.

Na działce nr 21 znajduje się studnia/studnie betonowe – rewizyjne.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 180 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

34) Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie ŁĘKA WIELKA, gmina Poniec, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działki nr 24 o pow. 37,0300 ha, nr 25 o pow. 0,2500 ha i nr 26 o pow. 0,1200 ha o łącznej powierzchni 37,4000 ha (ark. mapy 5), w tym: RIIfa-20,1600 ha, RIIfb-16,8700 ha, W-0,3700 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038101/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.2.2025 z dnia 16.01.2025 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec ww. działki znajdują się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działki objęte są uchwałą nr II/11/2024 z dnia 23 maja 2024 r. Rady Miejskiej w Poniecu o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Poniec.

Działki są objęte uchwałą Nr VI/50/2024 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 30.10.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Łęka Wielka i Grodzisko w gminie Poniec. Plan ma umożliwić zlokalizowanie elektrowni wiatrowych w granicach opracowania.

W zachodnim narożniku działki nr 24 zlokalizowana jest płyta obornikowa utwardzona tłuczniem drogowym.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 320 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

35) Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **ŁĘKA WIELKA**, gmina **Poniec**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działki nr 29 o pow. 0,5200 ha, nr 30 o pow. 27,6300 ha i nr 31 o pow. 0,1200 ha o łącznej powierzchni 28,2700 ha (ark. mapy 5), w tym: RIIfa-6,6600 ha, RIIfb-18,0200 ha, RIVa-2,9500 ha, W-0,6400 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038101/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.2.2025 z dnia 16.01.2025 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec działka nr 29 znajduje się w granicach obszaru określonego jako ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania - tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łęgowej i łąkowej, działka nr 30 znajduje się w granicach obszaru określonego jako w części ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania - tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łęgowej i łąkowej (ok. 13%) w części grunty rolne (ok. 87%), działka nr 31 znajduje się w granicach obszaru określonego jako grunty rolne.

Działki objęte są uchwałą nr II/11/2024 z dnia 23 maja 2024 r. Rady Miejskiej w Poniecu o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Poniec.

Działki są objęte uchwałą Nr VI/50/2024 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 30.10.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Łęka Wielka i Grodzisko w gminie Poniec. Plan ma umożliwić zlokalizowanie elektrowni wiatrowych w granicach opracowania.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

Wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca działek nr 29, nr 30 i nr 31 będzie zobowiązany do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu do działek nr 32, nr 33, nr 36, nr 37, nr 38 i nr 39. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 220 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

36) Niezabudowana nieruchomość rolna położona w obrębie **ŁĘKA WIELKA**, gmina **Poniec**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako: działki nr 32 o pow. 4,0000 ha, nr 33 o pow. 0,0500 ha, nr 36 o pow. 0,0500 ha, nr 37 o pow. 3,8700 ha, nr 38 o pow. 2,8800 ha, nr 39 o pow. 0,0400 ha o łącznej powierzchni 10,8900 ha (ark. mapy 5), w tym: RIIfa-9,6200 ha, RIVa-1,1300 ha, W-0,1400 ha (okręg podatkowy I).

Działki zapisane są w KW nr PO1Y/00038101/3 prowadzonej przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Gostyniu.

Zgodnie z zaświadczeniem znak GP.6727.2.2025 z dnia 16.01.2025 r. wydanym przez Urząd Miejski w Poniecu w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Poniec działki nr 32, nr 33, nr 36 i nr 39 znajdują się w granicach obszaru określonego jako w części ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania - tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łęgowej i łąkowej (ok. 8%) w części grunty rolne (ok. 92%), działka nr 37 znajduje się w granicach obszaru określonego jako w części ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania - tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łęgowej i łąkowej (ok. 8%) w części grunty rolne (ok. 92%), działka nr 38 znajduje się w granicach obszaru określonego jako w części ponadlokalne i lokalne korytarze ekologiczne - systemy dolinne wyłączone z intensywnego użytkowania - tereny koncentracji nasadzeń drzew i krzewów (z wyjątkiem obszarów pomiędzy wałami przeciwpowodziowymi), zieleni łęgowej i łąkowej (ok. 7%) w części grunty rolne (ok. 93%).

Działki objęte są uchwałą nr II/11/2024 z dnia 23 maja 2024 r. Rady Miejskiej w Poniecu o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Poniec.

Działki są objęte uchwałą Nr VI/50/2024 Rady Miejskiej w Poniecu z dnia 30.10.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębów Łęka Wielka i Grodzisko w gminie Poniec. Plan ma umożliwić zlokalizowanie elektrowni wiatrowych w granicach opracowania.

Działki nr 32, nr 33, nr 36, nr 37, nr 38 i nr 39 nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym wyłoniony w drodze przetargu dzierżawca działek nr 29, nr 30 i nr 31 będzie zobowiązany do udostępniania swobodnego przejazdu i przechodu do działek nr 32, nr 33, nr 36, nr 37, nr 38 i nr 39. Powyższe zapisy znajdują swoje odzwierciedlenie w zapisach umowy dzierżawy.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi równowartość 98 dt pszenicy.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie do dnia 05.11.2035 r. na cele rolne.

Nieruchomości zostaną wydzierżawione w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Nieruchomości wydzierżawiane są na podstawie ewidencji gruntów i budynków. Ewentualne wznawianie granic odbywa się na koszt i staraniem dzierżawcy i KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni. W przypadku podziałów geodezyjnych działek wydzierżawianych w częściach KOWR OT w Poznaniu nie bierze odpowiedzialności za powstałe różnice w ich powierzchni oraz za ostateczny przebieg granic.

Powyższy wykaz będzie wywieszony na okres 14 dni, na tablicy ogłoszeń: w siedzibie KOWR OT w Poznaniu, we właściwym miejscowo Urzędzie Gminy, we właściwym miejscowo sołectwie, we właściwej miejscowo Izbie Rolniczej oraz opublikowany na stronie internetowej www.gov.pl/web/kowr i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Szczegółowe informacje można uzyskać w siedzibie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu, 61-701 Poznań, ul. Fredry 12, tel. 61 85 60 624 lub 61 85 60 647.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:

od dnia 30.07.2025 r.

do dnia 13.08.2025 r.