



Wrocław, 22.07.2025 r.

Wykaz numer WRO.WKUZ.GZ.4243.624.2025.AB1.7

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa OT Wrocław, działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 10 lutego 2017 r. Przepisy wprowadzające ustawę o Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa, ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy** stanowiących Zasób Własności Rolnej Skarbu Państwa.

WYKAZ OBEJMUJE NIERUCHOMOŚĆ ROLNA, NIEZABUDOWANA

położoną w województwie **dolnośląskim**, powiecie **średzkim**, gminie **Kostomłoty**, w obrębie **Samsonowice**, w granicach działki oznaczonej numerem: **66, 67**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi: **7,3900 ha** (użytki rolne 7,3900 ha), z czego:

- **Grunty orne - 7,3900 ha**, w klasie **RIIIb - 5,5200 ha**, **RIVb- 1,8700 ha**.

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Nieruchomość położona jest w pierwszym okręgu podatkowym.

Dla nieruchomości **Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr WR1S/00025106/1.**

Stan nieruchomości: Działki stanowią grunty orne, użytkowane rolniczo w sezonie wegetacyjnym 2024/2025.

Zagospodarowanie przestrzenne:

Obszar działek nr **66, 67** obr. **Samsonowice** jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym na podstawie Uchwały Rady Gminy Kostomłoty nr XL/241/17 z dnia 27.06.2017 r. ogłoszony w Dz. Urz. Woj. Dol. poz. 3192 z dnia 11.07.2017 r. Zgodnie z nim działki nr **66, 67** oznaczone zostały symbolem: **4R – tereny rolnicze**.

Wywoławcza wysokość rocznego czynszu dzierżawnego wynosi

52,00 dt pszenicy

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających zgodnie z obowiązującymi przepisami właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych, kosztów ubezpieczenia obiektów, a także kosztów ich zabezpieczenia lub dozoru oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem.

Nieruchomość będzie wdzierżawiona w drodze przetargu. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości w terminie od **29.07.2025 r.** do **13.08.2025 r.** w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy w Kostomłotach, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT KOWR we Wrocławiu**, oraz na stronie internetowej oraz stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej KOWR (BIP).

Dodatkowo wykaz zostanie przesłany do **sołectwa wsi Samsonowice**.

Z informacjami o przedmiocie dzierżawy można się zapoznać w Oddziale Terenowym KOWR we Wrocławiu ul. Mińska 60, tel. 797-604-621, e-mail: alicja.bernadowicz@kowr.gov.pl

Sporządziła: Alicja Bernadowicz

Z up. DYREKTORA
KOWR OT we Wrocławiu


Magdalena Rumińska