



Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.ZG.4240.290.2024.FB

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach 25. 07. 2025 r. do 11. 08. 2025 r.

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Funduszu Ziemi.

NIERUCHOMOŚĆ nierolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat żarski, gmina Jasień, obręb **Bieszków** oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **124/1** o powierzchni ogólnej **0,3046 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona na terenie zabudowy wsi o charakterze rozproszonej zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, sąsiaduje z nieruchomością zabudowaną - budynek mieszkalny i gospodarczy, graniczy z przydomowymi terenami rolniczymi. Dojazd z utwardzonej drogi 163 i gruntowej 162. Rozłóg w kształcie prostokąta korzystny do zagospodarowania. Ukształtowanie terenu płaski. Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona.

Działka sąsiaduje z drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej nr 1077 F.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasień obowiązującym do końca 2003 r. położona była w terenie osadniczo rolnym.

W aktualnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jasień (Uchwała nr XLVII/241/18 Rady Miejskiej w Jasieniu z dnia 29 marca 2018 roku) - działka leży w terenie oznaczonym symbolem 2.6 RMU tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zagrodowej.

Gmina dodatkowo informuje:

- Możliwości lokalizacji na danym terenie siłowni wiatrowych może nastąpić na podstawie analizy środowiskowej i w trakcie zmiany planów miejscowych.
- Na w/w nieruchomości została wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy nr 60/11 z dnia 24.12.2011 r., dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na część działki o pow. 500 m² w miejscowości Bieszków.
- W chwili obecnej Gmina Jasień przystąpiła do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Bieszków, jednakże przeznaczenie terenu nie ulegnie zmianie.
- W chwili obecnej Gmina Jasień nie przystąpiła i nie planuje przystąpić do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla powyższej działki.
- Gmina Jasień nie planuje inwestycji drogowych w sąsiedztwie w/w nieruchomości.
- Gmina Jasień nie posiada Miejscowego Planu Odbudowy.
- Powyższa działka nie jest objęta Lokalnym Programem Rewitalizacji Gminy Jasień. W lokalnym Programie Rewitalizacji nie wyznacza się Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
- Powyższa nieruchomość nie znajduje się w obszarze rewitalizacji, o którym mowa w art.8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
- Na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji gminie nie przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Żarach o numerze ZG1R/00048165/0. Działy III i IV wymienionej wyżej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych: Bark

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,3046 ha**,
w tym: - **grunty orne:** 0,3046 ha, (w tym kl: RVI - 0,3046 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanyymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na terenie wymienionej wyżej nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych niewidocznych na mapach. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KWOR w przypadku stwierdzenia takich naniesień, a ewentualna koszty związane z ich usunięciem, utylizacją i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

- 103 800,00 zł brutto

/słownie złotych: sto trzy tysiące osiemset 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

W cenie uwzględniono wartość drzewostanu pomniejszona o koszty pozyskania drewna w wysokości 1.868,00 zł.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług w części cena zawiera podatek VAT w stawce zgodnej z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia umowy sprzedaży.
Część ceny działki przeznaczonej pod zabudowę do której doliczono VAT wynosi 16.036,00 zł.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Krajowy Ośrodek zastrzega możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68-506-52-95.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. Urzędu Miejskiego w Jasieniu
3. SZ KOWR w Zielonej Górze
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Sylwia Świt, dnia 15.07.2025 r.

Starszy Specjalista
Sektora Zamiejscowego w Zielonej Górze

Sylwia Świt

Kierownik
Sektora Zamiejscowego w Zielonej Górze
Magdalena Gąsiorowska

ZASTĘPCA DYREKTORA
Jerzy Raczynski