

Oddział Terenowy w Gorzowie Wlkp.

GOR.WKUZ.ZG.4240.291.2025.SŚ.2

Wywieszono w miejscach zwyczajowo przyjętych
w dniach od 25. 07. 2025 r. do 11. 08. 2025 r.

INFORMACJA O PLANOWANEJ SPRZEDAŻY

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30.04.2012 r. w sprawie szczegółowego trybu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i ich części składowych, warunków obniżenia ceny sprzedaży nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków oraz stawek szacunkowych gruntów **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**. Nieruchomość pochodzi z byłego Państwowego Funduszu Ziemi.

NIERUCHOMOŚĆ rolna, niezabudowana położona - województwo lubuskie, powiat żarski, gmina Żary, obręb Łaz oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **18/1** o powierzchni ogólnej **0,0966 ha**.

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona poza strefą zabudowy wsi, sąsiaduje z działkami należącymi do Lasów Państwowych oraz osób prywatnych. Otoczenie sprawują działki zalesione i zadrzewione. Działka odłogowana, porośnięta wieloletnim drzewostanem (głównie brzozy). Nieruchomość jest nieogrodzona i niezabudowana.

Nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Żary obowiązującym do końca 2003 r. oznaczona była jako: RP- tereny upraw polowych.

Dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i nie został złożony wniosek o wydanie takiej decyzji.

Jednocześnie z nadesłanej informacji wynika, że nieruchomość zgodnie z uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żary działka nr 18/1 położona w obrębie Łaz, znajduje się w obrębie terenu oznaczonym jako E3- ekologia (lasy, parki, tereny otwarte), obszar lasów do rębności i zalesień, przez działkę przebiega linia magistrali gazowej wysokiego ciśnienia GW, strefa ochrony sanitarnej wokół obiektu uciążliwego, strefa chronionego krajobrazu.

Zgodnie z uchwałą nr XLIII/416/22 rady Gminy Żary z dnia 27 października 2022r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Żary, nieruchomość ta nie jest położona na obszarze rewitalizacji bądź obszarze zdegradowanym czy też na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w z art. 8 ust. 1 oraz art. 25 ust.1 ustawy z dnia 9 października 2015 o rewitalizacji.

Nieruchomość nie jest położona na obszarze objętym lub wskazanym do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych lub uwzględniającym zmiany dotychczasowego przeznaczenia.

Nieruchomość nie jest objęta Miejscowym planem Odbudowy. Na działce nie przewiduje się lokalizacji siłowni wiatrowych oraz nie planuje się inwestycji w zakresie dróg sąsiadujących z ww. działką.

Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta w Sądzie Rejonowym w Żarach o numerze ZG1R/00047152/9.

Działy III i IV wymienionej wyżej księgi wieczystej wolne są od jakichkolwiek wpisów. Nieruchomość wolna jest od długów i obciążeń.

Obciążenia, ograniczenia lub obowiązki wynikające z przepisów szczególnych:
bark

W skład nieruchomości wchodzi:

1. Grunty o ogólnej powierzchni - **0,0966 ha**,
w tym: **grunty orne:** 0,0966 ha, (w tym kl: RV - 0,0966 ha)

UWAGA!

Zgodnie z art. 29 ust. 4 w/w ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa w okresie 5 lat, licząc od dnia nabycia od Krajowego Ośrodka.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z rejestru gruntów wydanymi przez Starostę Powiatu. W związku z powyższym Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Krajowego Ośrodka z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazania przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego.

Na terenie wymienionej wyżej nieruchomości nie wyklucza się istnienia uzbrojenia podziemnego, budowli podziemnych oraz odpadów wtórnych takich jak wysypisko ziemi, gruzu, materiałów budowlanych niewidocznych na mapach. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z roszczeniami wobec KWOR w przypadku stwierdzenia takich naniesień, a ewentualna koszty związane z ich usunięciem, utylizacją i uporządkowaniem terenu, a także koszty związane z realizacją inwestycji na takim terenie obciążają Kupującego.

Stosownie do art. 28a ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy nie przekroczy 300 ha oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu przez nabywcę nie przekroczy 300 ha. Przy ustalaniu powierzchni użytków rolnych będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności, do powierzchni tej wlicza się również powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia w powyższym zakresie. Złożone oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań.

CENA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI

- 5 200,00 zł

/słownie złotych: pięć tysięcy dwieście 00/100 złotych/, w tym koszty przygotowania do sprzedaży.

W cenie uwzględniono wartość drzewostanu pomniejszona o koszty pozyskania drewna w wysokości 1.154,00 zł.

Na podstawie ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług transakcja zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

Nieruchomość sprzedawana będzie w trybie przetargowym.

Wyklucza się płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Oddział Terenowy KOWR w Gorzowie Wielkopolskim zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z ANR/KOWR.

Szczegółowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży można uzyskać w siedzibie SZ KOWR w Zielonej Górze, ul. Chemiczna 2a, 65-713 Zielona Góra lub dzwoniąc pod nr tel. 68-506-52-95.

Niniejszy wykaz opublikowano na stronie internetowej Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz w siedzibie:

1. Oddziału Terenowego KOWR w Gorzowie Wielkopolskim
2. SZ KOWR w Zielonej Górze
3. Urzędu Gminy Żary
4. Lubuskiej Izby Rolniczej
5. na stronie www.nieruchomoscikowr.gov.pl

Sporządziła: Sylwia Świt, dnia 15.07.2025 r.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Jerzy Kaczyński

Starszy Specjalista
Sektora Zamiejscowego w Zielonej Górze

Sylwia Świt

Kierownik
Sektora Zamiejscowego w Zielonej Górze

Magdalena Gąsienica

65-713 Zielona Góra, ul. Chemiczna 2a, tel. 68 506 52 40, www.gov.pl/kowr